

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 11-2021

## Článek 1

### Smluvní strany:

**1. Obchodní firma: A-Z Therm s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1000/81 Praha 4 – Háje 149 00

zastoupená: xxx – jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu pro Prahu, oddíl C, číslo vložky 82105

držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona č. licence 311221479

IČ: 62029991

DIČ: CZ62029991

bankovní spojení: č. účtu: xxx

telefonní spojení: xxx

E-mail: xxx

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech finančních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen „dodavatel“)

**2. Obchodní firma: Správa železnic státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové město, 110 00

zastoupená: xxx, náměstek ředitele OŘ Praha pro techniku

registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 34197

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

bankovní spojení: ČNB č. účtu: xxx

telefonní spojení: xxx tel: xxx Email: xxx

ve věcech technických: xxx tel: xxx Email: xxx

ve věcech obchodních: xxx tel: xxx Email: xxx

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2

### Předmět smlouvy:

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení – olejové kotelny Krejčárek, Pod Plynojemem. Praha 8, do místa odběratele, rozvodného zařízení na výstupu z kotelny, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teploty látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teploty látky vracet.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje písemně oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie minimálně 14. dní předem na emailovou adresu odběratele – ORPHAOES@spravazeleznice.cz. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli písemně požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie minimálně 14 dní předem na emailovou adresu info@aztherm.cz.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření:**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy jsou kalorimetry na výstupu z kotelny do rozvodného zařízení, které je ve vlastnictví odběratele.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že je dodavatel povinen na výzvu zpřístupnit kalorimetry.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4.5. Dodavatel se zavazuje zajišťovat platnost úředního ověření na své náklady a měsíční odečty výstupních kalorimetrů, které budou po dobu provozování kotelny ve správě dodavatele.

#### **Článek 5**

##### **Výše ceny a platební podmínky:**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Kalkulace tepelné energie, je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.4. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny dle cenové kalkulace pro příslušné období.

5.5. Cena za odběr teplotonosné látky je 500,- Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH). K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

5.6. Způsob platby: převodem na účet dodavatele, splatnost: 30 dní od doručení faktury

5.7. Adresa pro zaslání faktury: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz

5.8. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

5.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 8 dne následujícího měsíce.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat zálohu na tepelnou energii ve výši 8% roční spotřeby, záloha bude vystavena k 1. 1. a její vyúčtování bude provedeno v prosincové faktuře.

5.11. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohové faktury a skutečných ročních nákladů na provoz kotelny do 14. ledna následujícího roku.

#### **Článek 6**

##### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení:**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30. dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

#### **Článek 7**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání:**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejblíže podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplyvá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

#### **Článek 8**

##### **Přílohy:**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Praze dne 31. 12. 2021

Za odběratele:

Za dodavatele:

|                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| .....<br>xxx<br>náměstek ředitele OŘ Praha pro techniku | .....<br>xxx<br>A-Z Therm spol. s r.o. |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|

### Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo kotelna Krejčířek Pod Plynojemem parcelní číslo 4031/31, Praha 8:

- místo předání tepelné energie: na výstupu z kotelny do rozvodného zařízení, které je v majetku a správě odběratele.

- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje

- místo měření: na výstupu z kotelny

- způsob měření: kalorimetrem

Teplonosná látka: voda

Tlak: 0,3 MPa

Tlaková difference: 0,05 MPa

Výkon: 0,56 MW

Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 70°C / 50°C

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období od 1.9. do 31.5.

Datum zahájení odběru: 1.1.2022

Teplotní diagram:

|                                         |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Venkovní teplota °C                     | -12 | -10 | -8 | -6 | -4 | -2 | 0  | 3  | 6  | 9  | 11 | 13 | 16 | 19 |
| Přívodní teplota<br>teplonosné látky °C | 77  | 74  | 70 | 65 | 60 | 55 | 50 | 45 | 40 | 35 | 32 | 28 | 25 | 22 |

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 22.00 hodin do 05:00 hodin ve výši 5°C.

I.

## olejová kotelna "Krejčárek" Pod Plynojemem Praha 8

### Kalkulace ceny tepla na rok 2022

Cenová kalkulace bude měsíčně upravována dle skutečné ceny a množství oleje v uvedeném měsíci spotřebovaném (nákup oleje TOEL) Ostatní náklady budou fakturovány dle uvedené kalkulace. Pro následující roky bude kalkulace upravena dle aktuálních cen za elektrickou energii a ostatní stálé náklady budou navýšeny dle inflačního nárůstu uvedeného Českým Statistickým Úřadem

|                          | náklady         | Kč/GJ       | %       |
|--------------------------|-----------------|-------------|---------|
| nákup oleje TOEL         | 1 089 600 Kč    | 624,13 Kč   | 58,59%  |
| el.energie               | 65 091 Kč       | 37,28 Kč    | 3,50%   |
| mzdy vč.pojištění        | 378 000 Kč      | 216,52 Kč   | 20,33%  |
| opravy a údržba          | 54 000 Kč       | 30,93 Kč    | 2,90%   |
| výrobní režie            | 63 500 Kč       | 36,37 Kč    | 3,41%   |
| správní režie            | 37 200 Kč       | 21,31 Kč    | 2,00%   |
| odpisy                   | 120 000 Kč      | 68,74 Kč    | 6,45%   |
| zisk                     | 52 374 Kč       | 30,00 Kč    | 2,82%   |
|                          |                 |             |         |
| cena tepla               | 1 859 764,74 Kč | 1 065,28 Kč | 100,00% |
| cena tepla vč.DPH        | 2 045 741,22 Kč | 1 171,81 Kč |         |
| záloha 8% z celk. spotř. | 163 659 Kč      |             |         |
|                          |                 |             |         |
| dodávka tepla v GJ       | 1746            |             |         |
|                          |                 |             |         |
|                          |                 |             |         |
| celková spotřeba TOEL    | 60 000          | litrů       |         |
| nákupní cena oleje       | 17,50 Kč        | za litr     |         |
| cena TOEL oleje          | 1 089 600,00 Kč |             |         |
| el.energie               | 65 090,64 Kč    |             |         |
| mzdy vč.pojištění        | 378 000,00 Kč   |             |         |
| opravy a údržba          | 54 000,00 Kč    |             |         |
| výrobní režie            | 63 500,00 Kč    |             |         |
| správní režie            | 37 200,00 Kč    |             |         |
| odpisy                   | 120 000,00 Kč   |             |         |
| mezisoučet               | 1 807 390,64 Kč |             |         |
| zisk                     | 52 374,10 Kč    |             |         |
| CELKEM                   | 1 859 764,74 Kč |             |         |
|                          |                 |             |         |
| Platí od 1. 1. 2022      |                 |             |         |



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2460086

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** dc597bee-19e3-4642-897c-b98df057bb84

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marika ŠESTOŘÁDOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 02.02.2022 09:08:05



2cff9686-ddcc-4aeb-8368-fb9b4676335d