

## ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti***

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **K1 Investment s.r.o.**  
se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 27586723  
DIČ: CZ27586723, plátce DPH  
zastoupená: Radkem Pokorným, jednatelem, předsedou rady jednatelů  
Michalem Drmolou, jednatelem, členem rady jednatelů  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 117204  
bankovní spojení:  
č. účtu:

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. **Budoucí povinný** je vlastníkem pozemků parc. č. **645/6** a parc. č. **645/52**, evidovaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 728, pro katastrální území Vokovice, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. **Budoucí oprávněný** připravuje veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace kabelové sítě Evropská – 2. a 3. etapa“ v jejímž rámci dojde k výměně a umístění napájecích a zpětných kabelů za nové kabely ve stávající trase do **Pozemků** (dále jen „**Stavba**“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemků uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací a umístěním Stavby na Pozemky za níže uvedených podmínek. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemky tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, že skutečné umístění Stavby bude v nejvyšší možné míře (co do polohy umístění i co do velikosti) odpovídat situačnímu záznamu tvořícímu Přílohu 1 této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje realizaci Stavby vykonávat výhradně takovým způsobem, který bude co nejméně zasahovat do práv Budoucího povinného a zavazuje se bezodkladně napravovat jakékoliv zásahy, úpravy, zašpinění či poškození Pozemků (a jiných pozemků Budoucího povinného budou-li realizací Stavby dotčeny) a nahrazovat jakoukoliv škodu způsobenou v souvislosti s prováděním Stavby. Při realizaci Stavby se Budoucí oprávněný zavazuje dbát pokynů pověřené osoby Budoucího povinného udělených pro účely zachování řádného chodu areálu týkajících se zejména nepřerušeno přístupu do areálu, zejména přístupu do přilehlé budovy na adrese Evropská 423/178, 160 00 Praha 6-Vokovice známé jako CUBE, umístění materiálu a pracovní techniky na Pozemky, provádění hlučných a prašných prací, apod.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení Stavby vyklidit a uvést na svůj náklad Pozemky do původního stavu, ve kterém se nacházely před zahájením stavebních prací, avšak s ponecháním provedené Stavby za podmínky, že její skutečný stav bude odpovídat Příloze 1 této Smlouvy, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem písemně dohodnuto jinak. Strany potvrzují svůj zájem následně uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, ve které bude ošetřeno umístění Stavby na Pozemcích, jak je uvedeno dále.
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži části Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného ve znění, které je připojeno jako **Příloha č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
6. Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti, popsaném především v článku II. odst. 2 Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby a výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a dbát svých dalších výše uvedených povinností, a to i pokud budou příslušné práce prováděny třetí osobou (zhotovitelem Budoucího oprávněného).
7. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## III.

### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejdříve v den vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby a nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 6 Smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, přestože byly splněny podmínky k jejímu uzavření, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti.

#### **IV.**

#### **Úplata za Služebnost**

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 5 Smlouvy bude stanovena na základě dohody Smluvních stran, a to na cenu 2.000,- Kč + příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto dohodnutou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle podmínek smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Náklady na pořízení geometrického plánu nese Budoucí oprávněný.

#### **V.**

#### **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnické podíly k němu na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemku uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnickému podílu k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.

#### **VI.**

#### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku nebo nebude-li Stavba provedena ani do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný i Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Společnost K1 Investment s.r.o. bere na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku  
č. 2 Znění smlouvy o zřízení Služebnosti

V Praze dne  
Za Budoucího povinného  
**K1 Investment s.r.o.**

V Praze dne  
Za Budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Radek Pokorný  
jednatel, předseda rady jednatelů

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Michal Drmola  
jednatel, člen rady jednatelů

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva