

## **K U P N Í S M L O U V A**

### **č. OMAJ-SMV/KUP/002342/2021/Ger,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255, zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Evou Fuglíčkovou a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Svačinkou, IČ 258 48 526, jako prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 00 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako kupující.**

### **I.**

Prodávající je vlastníkem budovy bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 1990 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1119 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budova bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 1990 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je popsána ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] . posudku 2616-06/2021 ze dne 4. 2. 2021.

### **II.**

Shora uvedenou budovu bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 1990 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 82.100,- Kč (slovy:osmdesátdvatisícstokorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši 82.100,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 534811/0100, variabilní symbol 202201.

### IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že příslušenstvím budovy předmětu koupě jsou dvě betonové zasakovací kanalizační jímky a přípojka kanalizace DN 150 mm v délce 11 m vedoucí z budovy do betonových zasakovacích kanalizačních jímek.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

### V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

### VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 8. 3. 2021.

### VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Výstaviště Flora Olomouc, a.s.  
zastoupená předsedkyní  
představenstva  
Ing. Evou Fuglíčkovou**

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**a místopředsedou představenstva  
Ing. Jiřím Svačinkou**