

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 1 / 6

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) platí pro veškeré závazkové vztahy mezi společnostmi KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170 (dále jen KOMA MODULAR) a jinými osobami, **kde KOMA MODULAR je v postavení prodávající, v případě kupních smluv, nebo zhotovitele, v případě smluv o dílo (dále jen Smlouvy).** Smlouvy jsou mezi stranami uzavírány formou písemného potvrzení objednávek.
- 1.2. Tyto VOP tvoří nedílnou součást Smluv ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Společnost KOMA MODULAR je dále v těchto VOP pokud jde o Smlouvy označována jako „prodávající“, kupující a objednatelé jsou dále v těchto VOP, pokud jde o Smlouvy, označováni pouze jako „kupující“.

2. Přijetí objednávek

- 2.1. Všechny nabídky, díla a dodávky firmy KOMA MODULAR jsou provedeny výhradně na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek a smlouvy či platné objednávky kupujícího.
- 2.2. Za platnou objednávku kupujícího se považuje oboustranně písemně potvrzená objednávka s termínem dodání, se vzájemně potvrzeným technickým provedením a s určeným rozsahem výkonu/díla. Zasláná objednávka, která nebyla firmou KOMA MODULAR písemně potvrzena, nevytváří mezi firmou KOMA MODULAR a kupujícím žádný smluvní vztah.
- 2.3. Objednávky kupujícího se prodávajícímu doručují v písemné podobě prostřednictvím internetového portálu kupujícího, prostřednictvím e-mailu nebo faxem.
- 2.4. V případě neodebrání zboží ve stanovené lhůtě, firma KOMA MODULAR s.r.o. účtuje zákazníkovi skladné a manipulační náklady za celou dobu uskladnění.
- 2.5. V případě, že podklady pro smlouvu budou předloženy jak firmou KOMA MODULAR, tak kupujícím, platí pouze odsouhlasené podklady firmy KOMA MODULAR s.r.o. Tímto dojde k zamezení rozdílného výkladu rozsahu prací a technologie díla. Všechny odlišující se a ústně sjednané vztahy musí být písemně dojednány s obchodním oddělením firmy KOMA MODULAR s.r.o. formou dodatku v případě již uzavřené smlouvy.

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 2 / 6

3. Dodávka a podmínky dodávky, přechod nebezpečí škody na předmětu plnění

- 3.1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění, který je uveden v kupní smlouvě.
- 3.2. Smlouva je dodáním dle bodu 3.1. takto považována za splněnou a kupující je povinen takovou dodávku předmětu plnění přijmout a uhradit cenu předmětu plnění odpovídající množství dodaného předmětu plnění. V případě stornování Smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu vyfakturované vzniklé náklady a škodu tím vzniklou.
- 3.3. Místem plnění je provozovna prodávajícího ve Vizovicích, pokud smlouva nestanoví jinak. Splněním dodávky předmětu plnění se rozumí okamžik splnění dle dodací doložky INCOTERMS 2000 EXW, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že kupující nepřevzme předmět plnění ve sjednaném termínu ani na pozdější písemnou, faxovou nebo e-mailovou výzvu prodávajícího, má se zato, že závazek prodávajícího byl splněn uplynutím desátého dne ode dne splnění výzvy.
- 3.4. Pokud není mezi stranami písemně dohodnuto jinak je prodávající povinen předmět plnění připravit pro kupujícího v sídle prodávajícího. Prodávající je oprávněn dodávat předmět plnění i v dílčích dodávkách.
- 3.5. Přechod nebezpečí škody na předmětu plnění je dán předáním předmětu plnění kupujícímu, případně podle smlouvou potvrzených dodacích podmínek INCOTERMS 2010.
- 3.6. U zpoždění dodávek nebo výkonů na základě vyšší moci nebo podobných událostí, obzvláště v případě stávek, výluk atd. je KOMA MODULAR s.r.o. oprávněna přesunout dodání o dobu trvání překážek včetně přiměřené doby náběhu výroby. Totéž platí při zpožděném dodání zboží subdodavateli firmy KOMA MODULAR.

4. Standardní výkony/dodávky firmy KOMA MODULAR

Vždy:

- ◆ schématický výkres půdorysu kontejneru nebo objektu (nenahrazuje stavební výkres půdorysu)
- ◆ schématický výkres návrhu půdorysu základů bez statického výpočtu (statický výpočet základů bude zhotoven za příplatek).
- ◆ návod na použití a údržbu
- ◆ záruční listy a návody k použití na výrobky, které firma KOMA MODULAR s.r.o. nakoupila od svých subdodavatelů.
- ◆ Certifikát LGA Norimberk č. MB2602605 s malým svářečským průkazem podle DIN 18 800 b

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 3 / 6

Na vyžádání:

- ♦ statický výpočet rámu standardního kontejneru bude dodán na vyžádání
- ♦ tepelně technické posouzení konstrukce kontejneru dle ČSN 73 0540 bude dodáno na vyžádání

Výroba zboží dle platné smlouvy a specifikace potvrzené firmou KOMA MODULAR s.r.o.

Doprava do místa určení.

Montáž kontejnerové sestavy v místě určení. Rozsah montáže musí být specifikován ve smlouvě.

5. Standardní výkony na náklady kupujícího

- 5.1. Vyřízení stavebního povolení. Kupující je povinen také informovat o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast.
- 5.2. Vyřízení pracovního povolení pro montážní skupinu firmy KOMA MODULAR s.r.o., případně předání nutných podkladů k vyřízení. V zahraničí kupující spolupracuje na oznamovací povinnosti pracovníků firmy KOMA MODULAR vůči kompetentním úřadům.
- 5.3. Stavební příprava: základy a připojení vody, elektrické energie, plynu a kanalizace na vlastní náklady, včetně nutných provozních revizních zkoušek. Provedení základů musí odpovídat požadavkům firmy KOMA MODULAR
- 5.4. Základy pod moduly musí být zhotoveny podle základového plánu navrženého nebo odsouhlaseného projektantem firmy KOMA MODULAR. Pokud kupující provede montáž modulů na základy neodpovídající výše uvedeným požadavkům, firma KOMA MODULAR neodpovídá za případné škody, které v souvislosti s touto závadou vzniknou. Pokud provedení základu neodpovídá požadavkům firmy KOMA MODULAR, má tato právo odmítnout provedení montáže až do odstranění závad. Tímto vzniklé vícenáklady budou poté uplatňovány po kupujícím. Kupující je dále odpovědný za to, že provedené základy jsou zhotoveny přesně dle požadavků platných norem pro spodní základové stavby.
- 5.5. V případě, že kupující neodebere zboží ve stanoveném termínu, např. stavební připravenost, za kterou byl zodpovědný, není provedena dle smluvně stanoveného termínu, zavazuje se uhradit dodatečné náklady na straně prodávajícího za manipulaci, transport ve výši 1 700 Kč / ks a skladování jednotlivých modulů ve výši 35 Kč / ks za každý den až do data odběru zboží nové stavební připravenosti. V takovémto případě je nový termín nástupu na montáž stanoven prodávajícím dle nově vzniklých podmínek, přičemž kupující je povinen jej akceptovat.
- 5.6. Vzhledem k charakteru stavby musí být dále ze strany kupujícího zajištěno dostatečné zaizolování prostoru mezi základovým segmentem a podlahou stavby a rovnoměrné odvětrání prostoru mezi základem a podlahou stavby. Dále musí být dešťová voda, která do tohoto prostoru teče, svedena mimo segmenty do kanalizace.
- 5.7. Zajištění/přistavení: jeřábu o potřebné nosnosti, volného příjezdu a přístupu po celou dobu montáže včetně sobot a nedělí, odpadních kontejnerů a jejich odvozu, přívodu elektrické energie pro montáž, WC, popř. sociálního zařízení po celou dobu montáže. O

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 4 / 6

přípravenosti spodní stavby včetně stavebních přípojek a příjezdové zpevněné komunikace musí kupující informovat zodpovědného pracovníka firmy KOMA MODULAR (bude uveden ve smlouvě) nejpozději 3 dny před zahájením dodávky.

- 5.8. Pokud budou práce firmě KOMA MODULAR znemožněny pracemi jiných firem, bude zhotoven protokol o stavu výkonů, aby mohly být případné škody způsobené ze strany jiných firem uplatňovány na kupujícím.
- 5.9. Kupující zajistí převzetí předmětu dodávky od dopravce a potvrdí předávací protokol dopravci, v zahraničí potvrdí CMR a Lieferschein (dodací list). V těchto dokladech budou vyznačeny případné zjevné vady.

6. Platební podmínky (v případě, že nebylo ve smlouvě uvedeno jinak)

- 6.1. Vydání zboží kupujícímu ze závodu firmy KOMA MODULAR následuje teprve po zaplacení zálohy ve výši 90% ceny zboží následujícím způsobem:

60% záloha při objednávce
30% záloha před vydáním
10% doplatek se splatností 10 dnů od data dodání nebo dle smlouvy

- 6.2. Při opoždění platby kupujícím je firma KOMA MODULAR oprávněna požadovat úroky z prodlení dle platné právní normy.
- 6.3. Vlastníkem zboží je firma KOMA MODULAR až do splnění všech ustanovení Smlouvy, zvláště dokud nebude uhrazena celá cena zboží. Kupující není oprávněn majetek firmy KOMA MODULAR do zaplacení kupní ceny prodat nebo jím bez písemného svolení prodávajícího disponovat. Firma KOMA MODULAR je oprávněna při opoždění plateb kupujícím přesahujícím 20 dnů od splatnosti faktury svůj majetek odvézt zpět a kupující je povinen mu toto umožnit.

7. Vady předmětu plnění, oznámení vad

- 7.1. Kupující je povinen předmět plnění prohlédnout s dostatečnou péčí, a to co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu plnění. Vady, které mohl kupující zjistit při této prohlídce při vynaložení odborné péče, musí oznámit prodávajícímu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne dodání předmětu plnění, jinak nároky z těchto vad zanikají.
- 7.2. Právo kupujícího ze skrytých vad předmětu plnění musí být oznámeno prodávajícímu písemně včas a bez zbytečného odkladu poté, co je kupující mohl při dostatečné péči zjistit. Ustanovení § 2108 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3. Kupující nemá práva z vad, jestliže byly vady způsobeny opotřebením, vnějšími událostmi, třetími osobami, bez zavinění prodávajícího, zejména neodbornými zásahy, neodbornou manipulací, použitím pro jiné účely než pro které je předmět plnění určen, mechanickým poškozením při manipulaci, nevhodným použitím, násilnými zásahy, úpravami, nesprávným skladováním apod.

8. Záruka

- 8.1. Na konstrukci a provedení modulů poskytuje firma KOMA MODULAR záruční dobu 24 měsíců po řádném předání zboží.

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 5 / 6

8.2. Na elektrozařízení a další speciální součásti vybavení, které firma KOMA MODULAR nakupuje u svých subdodavatelů a které mají své vlastní záruční listy, poskytuje firma KOMA MODULAR s.r.o. záruční dobu dle záruky svých subdodavatelů. Případné reklamace uplatňuje kupující samostatně přímo u servisních středisek výrobce dle pokynů v předaných záručních listech.

8.3. Výrobce firma KOMA MODULAR neručí za vady a škody, které způsobí uživatel neodbornou manipulací, nevhodným ošetřováním a údržbou, a které vzniknou vandalismem a vyšší mocí. Kupující je povinen zboží používat dle návodu k použití.

8.4. Prodávající firma KOMA MODULAR je povinen písemně uplatněné a oprávněné reklamace odstranit v souladu s platným občanským zákoníkem.

8.5. Prodávající neodpovídá rovněž za vady a škody, které vznikly později kvůli nedostatečnému provedení základů pro stavby, které neodpovídají požadavkům firmy KOMA MODULAR (především škody kvůli nedostatečnému větrání základů a zvýšené vlhkosti pod ocelovou konstrukcí).

9. Zachování tajemství

9.1. Na výkresy, výpočty a jiné předané podklady k provedení zakázky si KOMA MODULAR vyhrazuje právo vlastnictví a autorské právo. Kupující se zavazuje všechny převzaté důvěrné informace utajit a nepředávat třetím osobám, pokud to nebude firmou KOMA MODULAR výslovně povoleno. Zákazník nesmí používat důvěrné informace mimo smluvní vztah nebo pro vlastní účely.

10. Odchylná ujednání

10.1. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku nebo s oprávněním k jednání o Smlouvách není žádný z pracovníků firmy KOMA MODULAR oprávněn uzavírat ústní vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu písemné smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek.

11. Ochrana osobních údajů

11.1. Informace o kupujícím jsou uchovávány v souladu s právními předpisy ČR, zejména zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Kupující uzavřením Smlouvy souhlasí se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů v databázi prodávajícího i po splnění smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztahy vyplývající z uzavřené Smlouvy se řídí těmito obchodními podmínkami a v otázkách neupravených těmito podmínkami pak zněním samotné Smlouvy, případně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění a právními předpisy souvisejícími.

12.2. Pro právní vztahy vznikající mezi kupujícím a prodávajícím ze Smlouvy a v souvislosti s ní je rozhodné právo České republiky.

KOMA	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KOMA MODULAR S. R. O.	
		Strana: 6 / 6

- 12.3. Jestliže některé ustanovení těchto obchodních podmínek je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení těchto obchodních podmínek účinná. V části, která obsahuje neúčinné ustanovení, se bude vztah smluvních stran řídit obecnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 12.4. Všechny spory vzniklé ze Smluv nebo v souvislosti s nimi včetně otázky jejich platnosti budou pro případ, že nedojde mezi stranami k dohodě o předmětu sporu, rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České Republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- 12.5. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy a dokumentů na tyto VOP se odvolávající a podpisem Smlouvy kupující prohlašuje, že je s těmito VOP seznámen a souhlasí s nimi.

13. Doložka vyšší moci

- 13.1. Strana není odpovědná za nesplnění jakékoliv povinnosti, jestliže prokáže, že toto nesplnění bylo způsobeno překážkou, která vznikla nezávisle na její vůli, a ohledně které nebylo možno rozumně očekávat, že by s ní strana počítala v době uzavření smlouvy, nebo že by tuto překážku nebo její důsledky odvrátila nebo překonala.
- 13.2. Jestliže nesplnění povinnosti ze smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že strana není odpovědná podle předchozího odstavce a současně osoba, kterou strana pověřila plněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby ustanovení předchozího odstavce se vztahovalo na ni.
- 13.3. Vyloučení odpovědnosti podle tohoto článku je účinné po dobu, po kterou trvá překážka.
- 13.4. Strana, která neplní povinnost, musí oznámit v přiměřené lhůtě druhé straně překážku a její důsledky na svou způsobilost plnit.
- 13.5. Za okolnosti způsobené vyšší moci se považují také právní důsledky, které vyplývají pro stranu z opatření státu, např. zákazy exportu či výroby, omezení pohybu osob či zboží v určité oblasti či z určitého území.
- 13.6. Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů s výjimkou ustanovení odst. 2) tohoto článku a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují.

Ve Vizovicích dne 20.10.2020

Smlouva o dílo č. 053211735

Obsah:

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena za dílo
- III. Termíny a způsob předání
- IV. Platební podmínky
- V. Protiplnění objednatele
- VI. Záruka
- VII. Závěrečná a zvláštní ustanovení

Zhotovitel:

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice

Objednatel:

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC, příspěvková organizace
Darwinova 222/29, Svatý Kopeček
779 00 Olomouc

Smlouva o dílo č. 053211735

ze dne 24.1.2022

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC, příspěvková organizace

Sídlo: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

IČO: 000 96 814

DIČ: CZ00096814

Bank. spojení:

Oprávněn k podpisu smlouvy: Dr.Ing.Radomír Habáň - ředitel

Vyřizuje: Ing. Karla Břečková – vedoucí gastro provozu

Telefon:

e-mail:

Zhotovitel: KOMA MODULAR s.r.o.

Sídlo: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

IČO: 46966170

DIČ: CZ46966170

Registrace: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6807

Bank. spojení: KB a. s., Zlín

Číslo účtu:

Oprávněn k podpisu smlouvy: Karel Kolínský – vedoucí obchodní skupiny, na základě plné moci

Vyřizuje: Martin Vaněk – prodejce

tel.

gsm:

e-mail:

takto

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla: sestava 2 ks obytných modulů, dle specifikace uvedené v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- I. Odsouhlasená výkresová dokumentace
- II. Nabídka 211735 varianta V4a

1.2 Součástí předmětu smlouvy a celkové ceny díla je doprava díla na místo určení a montáž a instalace zhotoveného díla v místě určení: sídlo objednatele - areál ZOO Olomouc. Výsledný objekt je zhotovován pro účely prodejního gastro stánku.

1.3 Objednatel se zavazuje dle podmínek této smlouvy dílo a případné služby spojené s dílem převzít a včas zaplatit cenu díla stanovenou touto smlouvou.

1.4 Požádá-li objednatel po uzavření smlouvy o změnu specifikace zhotovovaného díla oproti dohodnuté specifikaci, provede zhotovitel požadované úpravy s oprávněním přiměřeně upravit cenu a čas plnění.

1.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla osobně nebo prostřednictvím zmocněné osoby v předem dohodnutém termínu se zhotovitelem.

II. CENA ZA DÍLO

2.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje objem prací podle zadání a dokumentace:

Položky	Cena za 1 ks bez DPH	Počet ks	Cena za položku bez DPH
Moduly		1 kpl	861.900,- Kč
Montáž		1 kpl	18.000,- Kč
Doprava + jeřáb		1 kpl	20.000,- Kč
CENA CELKEM bez DPH			899.900,- Kč
DPH 21 %			Neúčtuje se
CENA ZA DÍLO CELKEM s DPH 21 %			Přenesení daňové povinnosti

III. TERMÍN A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

3.1 Termín předání základů – staveniště: do 15.3.2022

3.2 Termín zahájení montáže: 15.3.2022

3.3 Termín ukončení montáže: do 22.3.2022

3.4 Předmět smlouvy bude předán zhotovitelem objednateli v místě určení do 23.3.2022

3.5 O předání díla objednateli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- Záloha ve výši 60 % splatná dne 30.1.2022
- Záloha ve výši 30 % splatná dne 28.2.2022
- Doplatek po předání - daňový doklad se započtením záloh, splatnost 14 dnů od DUZP

4.2 Úhradou částky se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zálohové platby není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a je oprávněn upravit o dobu prodlení čas plnění, tj. posunout termín předání díla v místě určení.

4.4 V případě prodlení objednatele s úhradou celkové sjednané ceny díla dle platebních podmínek v čl. 4.1 je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do dne uhrazení dlužné částky.

4.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení do dne předání bez vad bránících užívání.

V. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

5.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady následující úkony:

- a) Připravit místo pro montáž – základy, před plánovaným dodáním, podle předané výkresové dokumentace zhotovitele.
- b) Místo pro montáž musí být zpevněné s nosností odpovídající hmotnosti stavby. Povolená nerovnost základů je +/- 5 mm.
- c) Objednatel připraví veškeré přípojky dle předané výkresové dokumentace zhotovitele a následně provede připojení hotové stavby a to nejpozději v den předání díla, aby mohly být provedeny zkoušky.
- d) Objednatel připraví místo pro montáž tak, aby byl umožněn pohyb jeřábu s břemenem, a připraví příjezdovou komunikaci, aby umožňovala pohyb nákladního automobilu okolo půdorysu objektu.

5.2 Neprovede-li objednatel přípravné práce - výpomoc dle čl. 5.1 v dohodnutých termínech, je zhotovitel oprávněn přiměřeně upravit cenu a čas plnění. Za každý započatý den prodlení se splněním závazku k provedení přípravných prací zaplatí objednatel zhotoviteli poplatek za skladování vyrobených kontejnerů, ve výši 72,- Kč za každý den skladování a poplatek za manipulaci 1000,- Kč. Poplatek za skladování a manipulaci bude uhrazen před expedicí.

5.3 Objednatel je povinen dílo vyzkoušet a uskutečnit kontrolu kvality a úplnosti předmětu smlouvy nejpozději v den předání a převzetí díla.

5.4 Ostatní požadavky, které nebyly ve smlouvě blíže specifikovány, musí splňovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

VI. ZÁRUKA

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, mechanickým poškozením nebo manipulací, špatným uložením nebo zásahy do konstrukce ze strany kupujícího, případně třetích osob.

6.2 Reklamační nároky se řídí platnými právními normami. Reklamační nároky na zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele při předání uskutečněné osobně v místě určení ihned v předávacím protokolu.

VII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se smluvní strany řídí, jen pokud tato smlouva nestanoví v konkrétním případě jinak.

7.3 Do zaplacení celé kupní ceny díla je předmět smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.

7.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

7.5 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo, zejména občanský zákoník.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

7.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

VIII. VYŠŠÍ MOC

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nemohl předvídat při uzavření této smlouvy a která zhotoviteli brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: vládní opatření omezující podnikání nebo pohyb osob, živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, pandemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na zhotovitele a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy. Za okolností vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v tomto článku zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvědomí objednatel. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění díla.

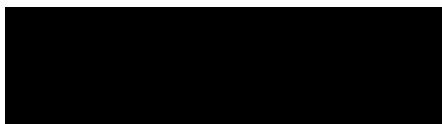
Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovému dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existujících v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

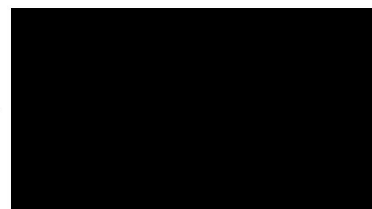
V Olomouci dne 1.2.2022

Ve Vizovicích dne 24.1.2022



objednatel


ZOO OLMOUC
 Zoologická zahrada Olomouc
 příspěvková organizace
 Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
 IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00095814
 -1-



KOMA
 KOMA MODULAR s.r.o.
 Fušimská 1191, CZ 763 12 Vizovice
 IČ: 46965170, T +420 577 007 711

Technický popis / položkový výměr**Kontejnery:**

2	ks	901	9010515000	kontejner C3 5000x2438x2800(2500) PON-120,PI-(80)100,SI-100,2xST; ** Rám kontejneru ze svařených ohýbaných profilů z ocelového žárově zinkovaného plechu, 2x stohovatelný (3x pro skladování). Obsahuje 8 rohových kostek pro manipulaci a spojování do sestav. Střecha rovná s krytinou z trapézového pozinkovaného plechu. Odtok dešťové vody ve čtyřech rozích kontejneru.
---	----	-----	------------	---

Střecha:

25	m2	909	9090101000	strop izol.100(60+40,20kg,λ-0,035)+LTD(bílá) 10mm[3,0],standard,U=0,448; * Střešní konstrukce ve složení pozinkovaný trapézový plech tl. 0,63 mm nelakovaný, izolace 100 mm, parozábrana 0,15 mm, laminovaná dřevotřísková V20 o tloušťce 10 mm.
----	----	-----	------------	--

Stěny:

1	ks	903	9035001000	odvětrání kontejneru pr. 110mm; *
50	m2	903	9030401216	stěna obv.iz.100(20kg,λ-0,035),dřevo/LTD(bílá) 10mm[2,5],U=0,42,KOMA 2; *

Podlaha:

1	ks	906	90604xx000	šachta - otvor do podlahy (300x300mm); *
25	m2	906	9060122050	deska podlahová Cetris 22x1250x2435mm. (obě podélné strany otevřené); *
25	m2	906	9060102000	podlaha izolace 100mm (20kg/m3,λ-0,035) U=0,665 W/m2.K; *

Lakování:

65	m2	907	9071107035	nástřik PE 81 RAL 7035/7, šedá; *
----	----	-----	------------	-----------------------------------

Podlahová krytina:

8	ks	905	9050104131	lišta vrtaná Al ukončovací pro pvc fabion L=2700mm; * Hliníkový profil překrývající přechod mezi podlahovinou vytaženou na stěnu a stěnou.
25	m2	905	9050111038	PVC Tarkett Granit Multisafe 3476740, tl. 2,5mm, tmavě šedá; * Homogenní PVC o tloušťce 2,5 mm určené do mokřích prostor, se zaobleným pobitím, doporučované pouze do prostor, kde se šlape bosýma nohama, oblast použití dle EN 685 je 31. protiskluznost je R10 dle DIN 51130 a $\mu > 0,3$ dle EN 13893, požární odolnost Bfl-s
20	m	905	9050111046	fabion k PVC Tarkett Granit Multisafe 3476740, tl. 2,5mm, tmavě šedá; *

Osvětlení:

4	ks	916	9160207085	svítidlo LED 1x36W IP40, světlo teplé bílé; *
---	----	-----	------------	---

Topení, klimatizace:

1	ks	917	9170601000	ventilátor MAICO AWB 100 C + vnější mřížka AP 100; *
---	----	-----	------------	--

Elektroinstalace:

1	ks	920	9200409000	vypínač IP44; *
1	ks	920	9200612000	přívod kabelu přes podlahu; *
1	ks	920	9200500019	rozvaděč dle projektu; *
2	ks	920	9200111001	vývod kabelu (4x2,5) pro topidlo; *
1	ks	920	9200611000	přívodní krabice ABOX 100; *
21	ks	920	9200106000	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP44; *

Příplatky:

2	ks	904	9039901103	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(1xotevřená stěna); *
---	----	-----	------------	--

Montáž:

1	kpl	951	9510300035	Montáž(CZ); *
---	-----	-----	------------	---------------

Doprava:

1	ks	952	9520200001	Doprava kontejnerů; *
1	kpl	952	9520300004	Jeřábové práce; *

Technický popis / položkový výměr**Ostatní a atypické položky:**

1	kpl	955	9980000195	Fasáda přes rám thermowood, 60m2. OP211735
2	ks	955	9550200002	revize elektro ČSN obytný, (kontejner):*
1	kpl	955	9980000201	KOMPLET - AL. výplně otvorů, dvojsklo, RAL7016, OP211735
2	ks	940	9400105000	wago spojka;*
4	ks	902	9020501000	otvor ve stojně/v rámu vypálený + pozink. průchodka + výřez v panelu:*
6	ks	940	9400500120	spoj podlaha+vnější, délka spoj 1bm, podkladní plechy, spojky, hříbek, bitumen, cetrs22.pvc, č.v.28-0494;*
6	ks	940	9400500030	spoj strop rovný spoj LTD, délka spoje 1 bm. *
6	ks	940	9400500000	spoj stěna spoj LTD, výška spoje 1 bm; *
12	ks	940	9400101101	spoj standard 1m (vnější spoj-hříbek, sp.šrouby, kryty):*
7	m2	949	9490000487	výztuha do stěny/stropu - překližka 21mm:*
3	m	949	9490000447	parapet šířka do200mm vnitřní bílý:*
1	ks	955	9550200007	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži) *

Kalkulace č.: 500 214902

Vypracoval: **Martin Vaněk**


ZOOOLOMOUČ
Zoologická zahrada Olomouc
 příspěvková organizace
 Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc
 IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814
 -13-