



S/0706/2020/IO/5

## DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0706/2020/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – pověřená vedením investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [dehnerova.katerina@frydekmostek.cz](mailto:dehnerova.katerina@frydekmostek.cz)

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

tel: 558 609 264 /e-mail: [pivonova.nicole@frydekmostek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmostek.cz),

### ▪ **dále jen objednatel**

a

### **OSBAU s.r.o.**

se sídlem Přespolní 1377, 735 14 Orlová Poruba

za kterou právně jedná: Tomáš Hrtánek, jednatel

IČ: 02117436

DIČ: CZ02117436

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka číslo 57221

bankovní spojení/číslo účtu: KB a.s./ 107-5569120237/0100

ID datové schránky: xtt6yn

tel.: 558 443 211

Kontaktní osoby ve věcech technických:



### ▪ **dále jen zhotovitel**

### ▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 smlouvy o dílo k veřejné zakázce „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

## **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.01.2021 na stavební práce pod názvem „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“

**1.1. Původní článek č. 2 Předmět smlouvy** se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 20, které obnášejí výčet skutečného množství nábytku, doplnění doplňků pro sociální zázemí, výkopové práce, přechodové lišty a projektovou dokumentaci hromosvodné soustavy. Podrobnosti změn a jejich vyčíslení jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

**1.2. Původní článek č. 5 Cena díla** se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena díla dle SoD	14 467 992,23 Kč	3 038 278,37 Kč	17 506 270,60 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	2 559 174,86 Kč	537 426,72 Kč	3 096 601,58 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-869 653,08 Kč	-182 627,15 Kč	-1 052 280,23 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1	16 157 514,01 Kč	3 393 077,94 Kč	19 550 591,95 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	670 274,20 Kč	140 757,58 Kč	811 031,78 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-195 940,22 Kč	-41 147,44 Kč	-237 087,66 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2	16 631 847,99 Kč	3 492 688,08 Kč	20 124 536,07 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	415 771,13 Kč	87 311,94 Kč	503 083,07 Kč
Cena díla dle dodatku č. 3	17 047 619,12 Kč	3 580 000,02 Kč	20 627 619,14 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 4	496 647,02 Kč	104 295,87 Kč	600 942,89 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 4	-174 159,52 Kč	-36 573,50 Kč	-210 733,02 Kč
Cena díla dle dodatku č. 4	17 370 106,62 Kč	3 647 722,40 Kč	21 017 829,02 Kč
<b>Dodatečné práce dle dodatku č. 5</b>	<b>126 205,98 Kč</b>	<b>26 503,25 Kč</b>	<b>152 709,24 Kč</b>
<b>Neprováděné práce dle dodatku č. 5</b>	<b>-9 117,17 Kč</b>	<b>-1 914,61 Kč</b>	<b>-11 031,78 Kč</b>
<b>Cena díla dle dodatku č. 5</b>	<b>17 487 195,43 Kč</b>	<b>3 672 311,05 Kč</b>	<b>21 159 506,48 Kč</b>

#### 1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č. 5 naplňují podmínky § 222 ZZVZ. Dle dodatku č. 5 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ\*\*, a to v rozsahu dle změnového listu č. 20, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat**, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 7,84 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,

**\*\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 5 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 7,84 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.**

**Při započtení všech neprováděných a dodatečných prací činí rozdíl ceny díla oproti smlouvě 20,87 %.**

## **2. Závěrečná ujednání**

1. Ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny v celém rozsahu.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25.01.2022.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Přílohy dodatku:

1. Změnový list č. 20
2. Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

ve Frýdku-Místku, dne

za zhotovitele:

v Orlové - Porubě, dne

---

Petr Korč  
primátor

---

Tomáš Hrtánek  
jednatel