

## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava bytu Hlavní náměstí 19 – byt č. 11 v Krnově“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: In

Kontaktní osoby: In

Bc

Rc

Bc

Pe

In

Ar

Pa

Pa

Bankovní spojení: Kc

Číslo účtu: 7:

Profil zadavatele: ht

ht

osobní údaje

14

19

na straně objednatele

a

#### 2. Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.

se sídlem Nádražní 2269/12a, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krnově

IČO: 06

DIČ: CZ

Jednající: Fil

Bankovní spojení: KE

Číslo účtu: 11

Kontaktní osoba: Fil

Telefon, e-mail: 60 [am.cz](mailto:am.cz)

osobní údaje

6

na straně zhotovitele

I.

#### Preambule

- Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu Hlavní náměstí 19 – byt č. 11 v Krnově**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 209, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 94/19, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracováním zpracováním Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplývají z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.

8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za záborů či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Oprava bytu Hlavní náměstí 19 – byt č. 11 v Krnově**“.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

**Termín zahájení díla:**           **ihned po předání staveniště** (předpoklad 01/2022)  
**Termín ukončení díla:**       **do 60 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušování prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	KRITERIUM HODNOCENÍ	257.204,12 Kč
15 % DPH		38.580,62 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH</b>		<b>295.784,74 Kč</b>

slovy: dvěšestpadesátšedemtisícdvěstěčtyřikorunydvánácthaléřů bez DPH

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.

6. Cenu díla lze měnit pouze:
- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
    - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělkami (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyzkoušet objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítě (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatelů zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatelů vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Fi **osobní údaje** 2  
Ri 891

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### X.

##### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### XI.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:  
*Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Krnov dne 25. 1. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Podepsáno elektronicky

osobní údaj

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

\_\_\_\_\_  
jedenatel

**Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.**  
Nádražní 2269/12a, 794 01 Krnov  
tel.: 554 617 132, 602 739 482  
IČO: 06034462, DIČ: CZ06034462

**Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.**  
 Nádražní 2269/12a, 794 01 Krnov  
 tel.: 554 617 132, 602 739 482  
 IČO: 06034462, DIČ: CZ06034462

**Rozpočet: Rekonstrukce bytu - Hlavní náměstí 19 byt č.11**

Objednatel: Město Krnov  
 Hlavní náměstí 96/1  
 79401 Krnov

IČO: 00296139  
 DIČ: CZ00296139

Zhotovitel: Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.  
 Nádražní 2269/12a  
 794 01 Krnov

IČO: 06034462  
 DIČ: CZ06034462

**Cena celkem bez DPH**

**257 204,12 Kč**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Dě:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342012223	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x opláštěn.RBI 12,5mm izolace tloušťk m2 3,5*2*2,7-0,7*1,97*2		16,142		2 Kč
2	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 kus		1		0 Kč
3	347013111	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm,izol bez dodávky m2 1,0*2,7		2,7		0 Kč
4	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 1 m2 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 1,0*0,9		4,4		0 Kč
5	1	Revizní dvířka 60x60 bílá ks		1		0 Kč
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm m2 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 1,0*0,9		4,4		0 Kč
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
7	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů m2 1,5*1,5*3		6,75		3 Kč
8	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím su- m2 Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 3,8*5,0 Kuchyň : 3,5*2,4		48,25		0 Kč
9	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché m2 Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7 Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7 Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7 Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		107,948		11 Kč
			-4,728	-4,728		
			-2,25	-2,25		
			-1,576	-1,576		
			-3,152	-3,152		
			-4,5	-4,5		
			19,71	19,71		
			-1,576	-1,576		
			-2,25	-2,25		
10	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková m2 1,5*0,15		0,225		0 Kč
11	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné m2 Koupelna : 1,4*2,7		3,78		0 Kč
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
12	632419106	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.6 mm cementová poc m2 Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0		16,65		0 Kč
13	632451034	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm m2 Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0		16,65		0 Kč
<b>Dě:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky . kus		2	1	0 Kč
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
15	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2 Chodba : 1,1*3,5 Pokoj 1 : 3,4*5,0 Pokoj 2 : 3,8*5,0 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0		52,65		0 Kč

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

S.F.O.

**Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.**  
 Nádražní 2269/12a, 794 01 Kmov  
 tel.: 554 617 132, 602 739 482  
 IČO: 06034462, DIČ: CZ06034462

	16	952977119R00	Průběžné čištění společných prostor - zametení	hod	8		Kč
<b>Díl:</b>		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
	17	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	16,65		Kč
			Chodba : 1,1*3,5		3,85		
			Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
			Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
			WC : 0,9*1,0		0,9		
	18	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6		Kč
	19	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,94		Kč
			0,6*1,97*2		2,364		
			0,8*1,97		1,576		
	20	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	0,75		Kč
			1,5*0,5		0,75		
	21	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	48,25		Kč
			Chodba : 1,1*3,5		3,85		
			Pokoj 1 : 3,4*5,0		17		
			Pokoj 2 : 3,8*5,0		19		
			Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
	22	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	107,948		Kč
			Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39		
				-4,728	-4,728		
			Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36		
				-2,25	-2,25		
				-1,576	-1,576		
			Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7		47,52		
				-3,152	-3,152		
				-4,5	-4,5		
			Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71		
				-1,576	-1,576		
				-2,25	-2,25		
	23	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	1,44		Kč
			2,4*0,6		1,44		
	24	762526811	Demontáž podlah bez polištářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	33,3		Kč
			Začátek provozního součtu				
			Chodba : 1,1*3,5		3,85		
			Kuchyň : 3,5*2,4		8,4		
			Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
			WC : 0,9*1,0		0,9		
			Konec provozního součtu				
			16,65*2		33,3		
	25	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4		Kč
<b>Díl:</b>		<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
	26	999282111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,42021		Kč
<b>Díl:</b>		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
	27	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	5,28		Kč
			Koupelna : 2,5*1,4		3,5		
			(2,5*2+1,4*2)*0,10		0,78		
			2,0*0,5		1		
	28	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	15,6		Kč
			(2,5*2+1,4*2)*2		15,6		
	29	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4		Kč
	30	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	54,4496		Kč
<b>Díl:</b>		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
	31	721176101	Potrubí HT připojovací Ø 32 x 1,8 mm	m	6		Kč
	32	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	8		Kč
	33	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	3		Kč
	34	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	10		Kč
	35	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	111,605		Kč
<b>Díl:</b>		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
	36	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč. zed. výpom.	m	25		Kč
	37	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	79,25		Kč
<b>Díl:</b>		<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
	38	723110772R00	Úprava vyústění plynového potrubí včetně výpomocných zednických hod		5		Kč
<b>Díl:</b>		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
	39	725110811	Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1		Kč
	40	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1		Kč
	41	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1		Kč
	42	725037140	Umyvadlo na šrouby REKORD 50 x 41 cm, bílé	soubor	1		Kč
	43	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1		Kč
	44	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1		Kč
	45	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3		Kč

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

46	725810402 Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5	Kč
47	725814122 Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1	Kč
48	725823114 Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1	Kč
49	725823121 Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní	kus	1	Kč
50	725829301 Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2	Kč
51	725835113 Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1	Kč
52	725860201 Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	2	Kč
53	725860411 Koleno připojovací pro pračku a myčku HL 19, G 1"	kus	2	Kč
54	726190932 Výměna vany dl. 1600 mm	kus	1	Kč
55	787911111 Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,6*0,4	m2	0,24	Kč
56	725277101R00 Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, madel apod	soubor	3	Kč
57	725749200R00 Montáž baterií vanových	kus	1	Kč
58	42377000R Háček plastový bílý	kus	3	Kč
59	55421009.A Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140 l	kus	1	Kč
60	63465124 Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 0,6*0,4	m2	0,24	Kč
61	998725202 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	243,7566	Kč
Díl:	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>			
62	766661112 Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	5	Kč
63	766812840 Dodávka nových polic - laminát - sklad, komora cca 70x40cm	kus	12	Kč
64	4 D+M Plynový sporák, Počet plynových hořáků 4, Výška 850 mm, Šířka	kus	1	Kč
65	6 D+M Odsavač par bílý 630W	kus	1	Kč
66	7665488 Vystřehování bytu - sporák, kuchyň. linka, skříň včetně odvozu a por	kpl	1	Kč
67	76664845488 D+M nové dveře do špazju a skříně - laminát bílá 0,7*2,5 1,5*2,5	m2	5,5 1,75 3,75	Kč
68	766877115R00 D+M Kuchyňské linky atyp DL=2400mm	m	2,4	Kč
69	61160101 Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 60x197 bílé včetně kování	kus	2	Kč
70	61160103 Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197 bílé včetně kování	kus	3	Kč
71	998766202 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	981,065	Kč
Díl:	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>			
72	767137801 Demontáž příček umakartových, roštu 0,9*2,7 1,4*2,7*2 2,5*2,7	m2	16,74 2,43 7,56 6,75	Kč
73	767137803 Demontáž příček umakartových, desek do suti 0,9*2,7 1,4*2,7*2 2,5*2,7	m2	16,74 2,43 7,56 6,75	Kč
74	767996801 Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	10	Kč
Díl:	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>			
75	771475014 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8	m	19,8 5,6 3,2 11	Kč
76	771479001 Řezání dlaždic keramických pro soklíky Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8	m	19,8 5,6 3,2 11	Kč
77	771575109 Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	m2	16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	Kč
78	771578011 Spára podlaha - stěna, silikonem Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2 WC : 0,9*2+1,0*2-0,6 Kuchyň : 3,5*2+2,4*2-0,8 Koupelna : 2,5*2+1,4*2-0,6+2,0+0,7*2	m	30,4 5,6 3,2 11 10,6	Kč
79	771579791 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv. Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	m2	16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	Kč
80	771579793 Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba Chodba : 1,1*3,5 Kuchyň : 3,5*2,4 Koupelna : 2,5*1,4 WC : 0,9*1,0	m2	16,65 3,85 8,4 3,5 0,9	Kč
81	2 Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 550Kč/m2	m2	19,1475	5 Kč

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



		Začátek provozního součtu			
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Koupelna : 2,5*1,4		3,5	
		WC : 0,9*1,0		0,9	
		Konec provozního součtu		19,1475	
		16,65*1,15		19,1475	
Díl:	82	998771202 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	267,1055	Kč
		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>			
Díl:	83	775101101 Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy výs, parket	m2	36	Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
Díl:	84	775599120 Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	36	Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
Díl:	85	775599141 Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x, přebroušení	m2	36	Kč
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
Díl:		<b>776 Podlahy povlakové</b>			
Díl:	86	776401800 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a ulo: m		27	Kč
		Chodba : 3,5*2+1,1*2-0,8*3-0,6*2		5,6	
		WC : 0,9*2+1,0*2-0,6		3,2	
		Koupelna : 1,5*2+1,4*2-0,6		5,2	
		Kuchyň : 1,4*2+1,0*2,5+3,5*2,4*2-0,8*2		13	
Díl:	87	776511820 Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,65	Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Kuchyň : 3,5*2,4+1,0*1,4		9,8	
		Koupelna : 1,5*1,4		2,1	
		WC : 0,9*1,0		0,9	
Díl:	88	998776201 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	19,5647	Kč
		<b>781 Obklady keramické</b>			
Díl:	89	781419711 Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	10,8	Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8	
Díl:	90	781475116 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmela, 30x30 cm weberfor profil m2		10,8	Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8	
Díl:	91	781479705 Přípl.za spárovací hmotu-plošně, keram.vnitř.obklad	m2	10,8	Kč
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8	
Díl:	92	781491001 Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	3,3	Kč
		2,0+0,7+0,6		3,3	
Díl:	93	3 Keramický obklad 30x30 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	12,42	Kč
		Začátek provozního součtu			
		Koupelna : (2,5*2+1,4*2-0,6)*1,5		10,8	
		Konec provozního součtu		12,42	
		10,8*1,15		12,42	
Díl:	94	59760720.AR Lišta obl/dlažba plast	m	3,3	Kč
Díl:	95	998781202 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	137,1051	Kč
		<b>783 Nátěry</b>			
Díl:	96	783112510 Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	1,92	Kč
		0,6*0,6*2*2		1,44	
		0,4*0,6*2		0,48	
Díl:	97	783424340 Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	8	Kč
Díl:	98	783225400 Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,15	Kč
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75	
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,4	
Díl:		<b>784 Malby</b>			
Díl:	99	784403801 Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	165,43	Kč
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Konec provozního součtu		48,25	
		Stropy : 48,25		48,25	
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39	
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36	
		Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7		47,52	
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71	
		Konec provozního součtu		127,98	
		Stěny : 127,98		127,98	
		Obklady : -10,8		-10,8	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

100	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	165,43	3 Kč
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Konec provozního součtu			
		Stropy : 48,25		48,25	
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39	
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36	
		Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7		47,52	
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71	
		Konec provozního součtu			
		Stěny : 127,98		127,98	
		Obklady : -10,8		-10,8	
101	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 3 x - syté stávající m2	m2	165,43	4 Kč
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Konec provozního součtu			
		Stropy : 48,25		48,25	
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39	
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36	
		Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7		47,52	
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71	
		Konec provozního součtu			
		Stěny : 127,98		127,98	
		Obklady : -10,8		-10,8	
102	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	165,43	3 Kč
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Konec provozního součtu			
		Stropy : 48,25		48,25	
		Začátek provozního součtu			
		Chodba : (3,5+1,1*2)*2,7		15,39	
		Pokoj 1 : (3,4*2+5,0*2)*2,7		45,36	
		Pokoj 2 : (3,8*2+5,0*2)*2,7		47,52	
		Kuchyň : (2,5+2,4*2)*2,7		19,71	
		Konec provozního součtu			
		Stěny : 127,98		127,98	
		Obklady : -10,8		-10,8	
103	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	52,65	1 Kč
		Chodba : 1,1*3,5		3,85	
		Pokoj 1 : 3,4*5,0		17	
		Pokoj 2 : 3,8*5,0		19	
		Kuchyň : 3,5*2,4		8,4	
		Koupele : 2,5*1,4		3,5	
		WC : 0,9*1,0		0,9	
DŘ:	M21	Elektromontáže			
104	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	2	5 Kč
105	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1	3 Kč
106	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, obyč.prostředí	kus	3	1 Kč
107	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zás	kus	3	0 Kč
108	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky	kus	3	2 Kč
109	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2	8 Kč
110	210200211	Svítilno žárovkové stropní přisazené, 1 zdroj	kus	2	0 Kč
111	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	15	0 Kč
112	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,5	9 Kč
113	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky	m	55	0 Kč
114	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky	m	20	0 Kč
115	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	9	0 Kč
116	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1	6 Kč
117	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	10	0 Kč
118	21548777	Revize	kpl	1	0 Kč

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

119	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15	0 Kč
120	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,5	3 Kč
121	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-AD1340 Faz.1	kus	3	2 Kč
122	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	3	7 Kč
123	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3	0 Kč
124	3,45601E+11	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1	0 Kč
125	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	9	6 Kč
126	348147770R	Svítlidlo žárovkové 60W včetně žárovky	kus	2	0 Kč
127	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	1	2 Kč
128	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	1	1 Kč
129	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1	0 Kč
130	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	15	5 Kč
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			
131	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,86733	3 Kč
132	979011111	Swisla doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,86733	5 Kč
133	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,86733	7 Kč
134	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,34664	7 Kč
135	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,86733	3 Kč
136	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,602	2 Kč
137	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,86733	3 Kč
Díl:	ON	Ostatní náklady			
138	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1	0 Kč
139	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1	0 Kč
140	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1	0 Kč
141	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1	0 Kč
142	144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1	0 Kč
143	41477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1	0 Kč
144	4211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1	0 Kč
145	51444	Fotodokumentace	Soubor	1	0 Kč

Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.  
Nádražní 2269/12a, 794/01 Krom  
tel.: 554 617 132, 602 739 482  
IČO: 06034osobní údaj34462



Poji 11  
Stav osobní údaje  
Kód  
Pořt

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

#### Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o., zapsaná: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostavě oddíl C, vložka 70373

IČO: 06034462

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto požadového čísla a je platná ode dne 16. 1. 2019.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané při Máté sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

E

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavými nebo chemickými radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

)

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a traskavinami?

E

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

obchodní tajemství

)

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

E

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

E

Dochází při poskytování služby k odkládání věci zákazníků na místech, kde

E

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti počítač

E

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

E

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Krajským soudem v Ostravě, č. C 70373, ze dne 20. 4. 2017, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

obchodní tajemství

ka

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

),-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „Oprava bytu Hlavní náměstí 19 – byt č. 11 v Krnově“

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

<b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

osobní údaj

Jiří Kalina - AGROKAL s.r.o.  
Nádražní 2269/12a, 794 01 Krnov  
tel.: 554 617 132, 602 739 482  
IČO: 06034462, DIČ: CZ06034462

V Krnově dne 6.1.2022

.....  
Filip Kalina, jednatel