

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 3469/2008 ze dne 28. 12. 2007 o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 92, který je součástí pozemku parc. č. 207, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v k. ú. - Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 21, 794 01 Krnov.

- 1.) **paní Markéta Janíková**
Sídlo: Ježnická 2330/176, 794 01 Krnov
IČ: 11844167
(dále jen „nájemce“)

- 2.) **MĚSTO KRNOV**
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem
IČ: 00296139
DIČ: CZ 00296139
Bankovní spojení: **osobní údaj**
(dále jen „pronajímatel“)

(dále společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

Pronajímatel měl uzavřenu smlouvu se společností ZVOS NOVA spol. s r. o., IČ: 25363735 zastoupenou panem **osobní údaj**, jako jediným jednatelem, tj. smlouvu č. 3469/2008 uzavřena dne 28.12.2007 na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 92, který je součástí pozemku parc. č. 207, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v k. ú. - Horní Předměstí, na adrese Hlavní náměstí 21, 794 01 Krnov, „dále jen Nájemní smlouva“. ZVOS NOVA spol. s r. o. uzavřela s paní Markétou Janíkovou, IČ: 11844167, sídlo: Ježnická 2330/176, 794 01 Krnov, smlouvu o koupi části obchodního závodu, na základě této smlouvy přešla na paní Markétu Janíkovou ke dni 01.09.2021 všechna práva a závazky z Nájemní smlouvy. Paní Markéta Janíková proto vstoupila vůči městu Krnov do postavení nájemce předmětných prostor sloužících k podnikání. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou a tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**II.
Výše a způsob úhrady**

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání bude placeno nájemcem **měsíčně ve výši 9.365,00 Kč**. Je splatné nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce sjednaného období nájmu, **počínaje měsícem lednem 2022** a to na bankovní účet

pronajímatele, č.ú. osobní údaj , KS 2718, VS: osobní údaj , a.s., pobočka
Krnov. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.

III. Předmět dodatku

Nájemce prohlašuje, že si nájemní smlouvu, která byla označena v čl. I. tohoto dodatku přečetl a s jejím obsahem včetně všech práv a povinností je plně srozuměn, bere na vědomí výši a splatnost nájemného včetně všech výslovně uvedených smluvních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

Předmětem převodu nájmu jsou tedy smluvní podmínky nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, výše nájemného, platební podmínky, doba a skončení nájmu, smluvní sankce.

IV. Závěrečná ustanovení

Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno v Radě města Krnova dne 22.11.2021 usnesením č. 2963/74/RM/2021.

Práva a povinnosti tohoto dodatku výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.

V Krnově dne 7. 1. 2022

osobní údaj

.....
Markéta Janíková, za nájemce

osobní údaj

.....
Ing. Tomáš Hradil, za pronajímatele

