

Čj. 35052/2017-OŘ UNL

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČ : 70994234
 DIČ: : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, vložka A 48384
 Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, dle Pověření č. 1717

jako budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
 (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98 KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 67981801

DIČ:

CZ67981801

Bankovní spojení: Česká národní banka **Číslo účtu:** XXXXXXXXXX

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.p.č. 853/1 v k.ú. Brná nad Labem, zapsaném na LV 218 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem** (dále jen „dotčený služební pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je budoucím stavebníkem a současně investorem stavby pod názvem „**Přístaviště Brná**“, v jejímž rámci bude v dotčeném služebném pozemku uložena vodovodní přípojka. Rozsah dotčení na služebném pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

Rozsah dotčení je zobrazen v přiloženém situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – **trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, TÚDÚ 100118, v žkm 426,945 křížení trati.**

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Pro účely územního a stavebního řízení budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem **sp. zn. 24861/2016-SŽDC-OR UNL-SOPS, ze dne 11.1.2017**
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast **Praha sp. zn. MP-SOP2408/16-2/Ce, DUCR-77828/16/Ce, ze dne 8. prosince 2016**

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do **8 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tak jak je specifikováno v odst IV.1. a), nebo ode dne dle odst. IV.1. b) nebo c) **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět v dotčeném služebném pozemku zřízení a provozování stavby – **vodovodní přípojky**, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby, který bude tvořit přílohu **smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.**

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

IV.1. Smluvní strany si sjednaly, že budoucí strana oprávněná vyzve budoucí stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí, a to nejpozději do pěti měsíců:

- a) od vydání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu se stavbou, jejíž součástí je stavba přípojky, resp. ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou vodovodní přípojky, který byl vydán časově později v případě, že stavba přípojky není kolaudována současně se

stavbou, nebo

b) ode dne následujícího po kontrolní prohlídce stavby provedené příslušným stavebním úřadem na základě oznámení o záměru započít s užíváním stavby, resp. ode dne následujícího po kontrolní prohlídce přípojky

, nebo

c) ode dne uplynutí 30 dnů od oznámení o záměru započít s užíváním stavby včetně stavby přípojky, pokud příslušný stavební úřad v této lhůtě užívání stavby včetně stavby přípojky nezakázal

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3 Písemnou výzvu zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku služebností inženýrské sítě.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou náhradu ve výši **66 912,- Kč** (slovy: **šedesátšesttisícdevětsetdvánáct** korun českých) dohodou. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Jednorázová náhrada byla vypočtena dle směrnice SŽDC č.85 - Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty ve znění změny č. 1. Výpočet náhrady je podrobně uveden v příloze č. 2. této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena budoucímu povinnému na základě výzvy budoucích oprávněných do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

VI.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou „Přístaviště Brná“ nebo stavbou přípojky budoucí strany oprávněné nedojde k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, nebo
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo „Přístaviště Brná“ nebo stavba přípojky nebude realizována a to nejpozději do sedmi let od uzavření této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI.2 Tato smlouva zaniká dle ustanovení § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v případě změny okolností v takové míře, že nelze rozumně požadovat na stranách, aby smlouvu uzavřely.

Čl. VII.

Ostatní ujednání smluvních stran

VII.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.

VII.3. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VII.4. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

VIII.1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

VIII.2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII.4. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

VIII.5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

VIII.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

VIII.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany budoucího povinného.

VIII.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb.

VIII.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1 – Situační snímek

Příloha č. 2 – Výpočet ceny

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

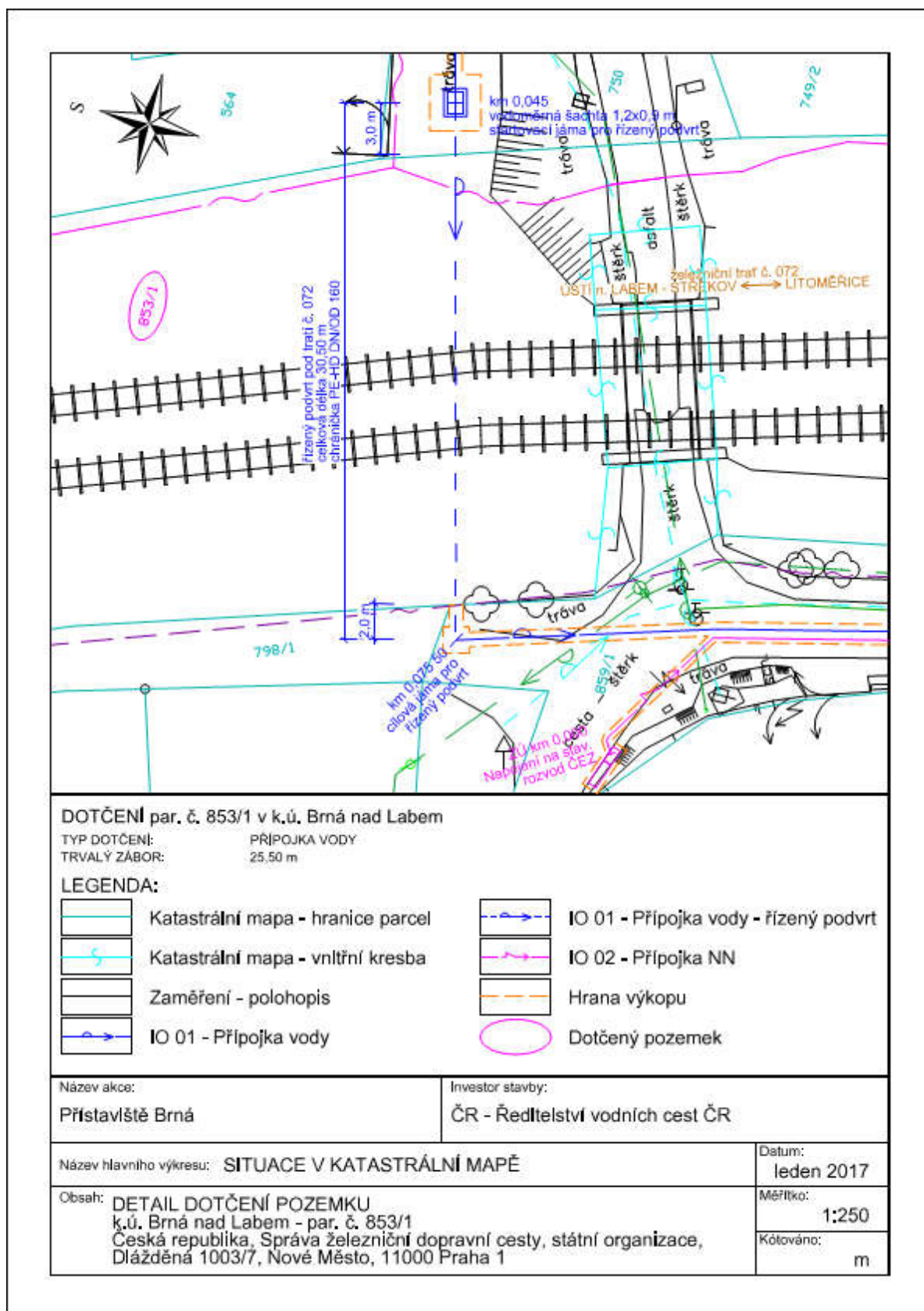
.....
Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika - Řediteství vodních cest ČR

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Čj. 35052/2017-OR UNL

Příloha č.1



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Čj. 35052/2017-OŘ UNL

Příloha č.2

Výpočet byl proveden dle přílohy č.1. směrnice SŽDC č.85, pro vedení IS platí následující:

1. Jedná se o trať evropského železničního systému (E)
2. Protlak, průměr chráničky 160 mm (tedy vnější průměr chráničky od 0,15 do 0,3m) – tedy částka 820,- Kč za bm
3. Délka dotčení kříženého pozemku SŽDC – dle PD 27,20 m
4. Vzdálenost od mostu 10 m (méně než 20m), tedy daná sazba se násobí 3x

Výpočet ceny = $820 \cdot 27,20 \cdot 3 = 66\,912,-$ Kč bez DPH

**SAZEBNÍK JEDNORÁZOVÝCH ÚHRAD ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN V TĚLESE DRÁHY, MOSTNÍCH OBJEKTECH NEBO
ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍCH DRÁHY**

drážní těleso	charakteristická data	měrná jednotka	sazba za jednotku		
		/ kategorie trati	E	C	R
křížení s drážním tělesem	vnější průměr chráničky do 0,15 m	bm	640 Kč	520 Kč	400 Kč
	vnější průměr chráničky od 0,15 do 0,3 m	bm	820 Kč	680 Kč	520 Kč
	vnější průměr chráničky od 0,3 do 0,5 m	bm	1 020 Kč	840 Kč	640 Kč
a) protlak a podvrtí**)	vnější průměr chráničky nad 0,5 m	bm	1 240 Kč	1 020 Kč	780 Kč
	zřízení startovací jámy či šachty	m²	880 Kč	720 Kč	560 Kč
b) uložení do stávající chráničky		bm	220 Kč	180 Kč	140 Kč
c) překop		případ*)	20 320 Kč	16 520 Kč	12 700 Kč
d) vzdušné křížení***)	křížení s 1 kolejí neelektrizovanou	případ*)	10 000 Kč	8 500 Kč	7 000 Kč
	křížení s 1 kolejí elektrizovanou	případ*)	15 000 Kč	13 000 Kč	11 000 Kč
e) umístění sloupů nebo patky mostu na pozemku SŽDC		1 sloup	4 800 Kč	3 900 Kč	3 000 Kč
souběh s železničním tělesem					
souběh bez zásahu do železnice		1 bm	640 Kč	520 Kč	400 Kč
mostní objekty****)					
a) křížení nebo souběh s mostním objektem****)		1 bm	1 920 Kč	1 560 Kč	1 200 Kč
		minimálně však	20 000 Kč	16 250 Kč	12 500 Kč
b) uložení do stávající chráničky		1 bm	320 Kč	260 Kč	200 Kč
c) otevřený výkop pod mostním objektem		1 bm	850 Kč	690 Kč	530 Kč
komunikace a zpevněné plochy na pozemcích SŽDC					
	charakteristická data	měrná jednotka	sazba za jednotku		
křížení s komunikací	vnější průměr chráničky do 0,15 m	bm	240 Kč		
	vnější průměr chráničky od 0,15 do 0,3 m	bm	360 Kč		
	vnější průměr chráničky od 0,3 do 0,5 m	bm	480 Kč		
a) protlak a podvrtí	vnější průměr chráničky nad 0,5 m	bm	600 Kč		
	zřízení startovací jámy či šachty	m²	560 Kč		
b) uložení do stávající chráničky		bm	100 Kč		
c) překop		případ	7 000 Kč		
souběh s komunikací					
a) uložení do vozovky		bm	1 200 Kč		
b) uložení do krajnice		bm	400 Kč		
c) uložení do pomocného pozemku komunikace		bm	120 Kč		

E - trať evropského železničního systému

C - dráhy celostátní

R - dráhy regionální

*) případem se rozumí křížení s 1 kolejí nebo překop 1 koleje

**) pokud ve zcela výjimečných případech dojde k protlaku či k vzdušnému křížení tratě do 10 m od přejezdů, výhybek, nástupů, propustků a blíže než 20 m od mostů, daná sazba se násobí 3.

***) při umístění zařízení v otvoru mostního objektu pod terénem je možné snížit výslednou cenu: na 50 %, pokud je zařízení umístěno více než 10 m od spodní stavby mostu nebo na 75 % je-li zařízení umístěno od spodní stavby mostu v rozmezí od 3 do 10 m.

****) U křížení nebo souběhu s mostním objektem se výsledná částka násobí koeficientem K1, který zohledňuje stáří mostního objektu.

Stáří mostního objektu (roky)	Přepočítací koeficient K1
do 10	1,0
10 - 30	2,0
nad 30	3,0