KUPNÍ SMLOUVA

č. 1677354550

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
[redacted]
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 02 Pardubice
zastoupená místopředsedou představenstva panem Ing. Tomášem PELIKÁNEM
IČO: 63217066
DIČ: CZ63217066
[redacted]
identifikátor datové schránky: wk3drnu
(dále jen „**kupující**“)
(společně též dále jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I
Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II
Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci** (dále jen „**nemovitosti**“) **prodávajícího:**

   pozemky:
   - st.p.č. 4065/4 zastavěná plocha a nádvoří
   - st.p.č. 4680/1 zastavěná plocha a nádvoří
   - st.p.č. 7048/2 zastavěná plocha a nádvoří
   - st.p.č. 7050 zastavěná plocha a nádvoří
   - st.p.č. 7151/2 zastavěná plocha a nádvoří
   - st.p.č. 8093 zastavěná plocha a nádvoří
   - p.p.č. 2149/5 ostatní plocha, manipulační plocha

   to vše v k.ú. Pardubice,
   zapsané na LV 904 pro k.ú. Pardubice, obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se sídlem v Pardubicích (dále jen „**katastrální úřad**“).

   Předmětem koupě je dále podle geometrického plánu č. 6469-7/2009 potvrzeného dne 28.1.2009 díl „e“ o výměře 2 m^2, který byl oddělen z p.p.č. 2303/16 a bude sloučen do p.p.č. 2149/5, to vše v k.ú. Pardubice. Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
   - Výpis z pozemkové knihy Seznam I. – Veřejný statek pro k.ú. Pardubice a § 147 zákona č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky
   - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 76 pro k.ú. Pardubice, zákon č. 150/1948 Sb. a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.
   - Vyvlastňovací výměr Jednotného národního výboru v Pardubicích Zn.: XI/2-961/53-Dr.Let ze dne 3.2.1954 pod čd 110/58
   - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku Čís. Fin.-14/57 ze dne 16.7.1957 vč. přílohy pod čd 110/58.

Čl. III
Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 11 000 000,- Kč**, slovy: jedenáctmilionů korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 12a/1085/16 ze dne 25.8.2016 znalce Ing. Jana Jošta (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV
Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka

ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

Čl. V
Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacena na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI
Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li kupní cena uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII
Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody, to vše v plné výši, nezaniká.

Čl. VIII
Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX
Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
   - Pozemek p.p.č. 2149/5 v k.ú. Pardubice je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v uložení, provozu a údržbě podzemního vedení silnoproudých kabelových rozvodů (dále jen „**elektrická přípojka**“) ve prospěch Pražské správy nemovitostí, spol. s r.o., IČO: 17048869. Tato služebnost je zapsaná v katastru nemovitostí na základě Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 1577354158 ze dne 17.8.2015 na dobu životnosti elektrické přípojky.
   - Na části předmětu koupě stojí stavby bez čp/če, doprava a zpevněné plochy, vše ve vlastnictví kupujícího. Na celý předmětu koupě, vyjma dílu „e“ z p.p.č. 2303/16 v k.ú. Pardubice, je s kupujícím uzavřena Nájemní smlouva č. 29/7-643-15 ze dne 29.1.2016 na dobu určitou do 31.12.2018, která zanikne ke dni nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím.
   - Na pozemek p.p.č. 2149/5 v k.ú. Pardubice zasahuje ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení vč. nadzemního telekomunikačního sloupku (dále jen „**telekomunikační síť**“) ve správě prodávajícího, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“). Z důvodu existence a ochrany této telekomunikační sítě se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru této telekomunikační sítě bude provádět pouze, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany, tj. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO, se sídle Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1. Kupující bere na vědomí, že zaviněná škoda na telekomunikační síti bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.
   - Na části předmětu koupě se nacházejí nebo zasahují svým ochranným pásmem rozvody elektrické energie ve vlastnictví prodávajícího, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“). Mezi prodávajícím a kupujícím je uzavřen smluvní vztah na dodávku elektrické energie na základě Smlouvy o poskytování služeb ze dne 7.4.1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.6.2006 a Dodatku č. 2 ze dne 28.2.2014.

- Na pozemek p.p.č. 2149/5 v k.ú. Pardubice zasahuje ochranné pásmo sítě elektronické komunikace - optický kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063 chráněné dle § 102 zákona o elektronických komunikacích.
- Na pozemku p.p.č. 2149/5 v k.ú. Pardubice se nachází energetické zařízení - podzemní vedení VN do 35 kV v majetku ČEZ distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 energetického zákona. Předmět koupě je současně dotčen investiční akcí ČEZ: 009120055455.
- Na pozemku p.p.č. 2149/5 v k.ú. Pardubice se nachází zařízení - primerní potrubí horkovodního kanálu a nefunkční parovodní kanál v majetku Elektrárny Opatovice, a.s., IČO: 45534292, které je chráněno ochranným pásmem podle § 87 energetického zákona.
- Část předmětu koupě je dle platného Územního plánu města Pardubice vč. změn I. až XII. a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice 2014 dotčena bezdrátovým komunikačním vedením - radioreléovou trasou cizího vlastníka, které je chráněno dle § 103 zákona o elektronických komunikacích.
- Předmět koupě se dle platného Územního plánu města Pardubice vč. změn I. až XII. a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice 2014 nachází v ochranném pásmu železnice, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb, ve vymezené zóně havarijního plánování a ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR, vše chráněno dle platné právní úpravy.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. X
Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění

pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

Čl. XI
Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, jelikož kupující má již předmět koupě v užívání na základě nájemní smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. XII
Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII
Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV
Registr smluv

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**ZRS**“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

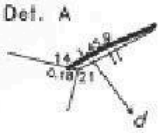
V Praze dne ……..…….……... V …...……dne ……..……

……	.....
Česká republika - Ministerstvo obrany zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU představeným - vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové MO (prodávající)	Dopravní podnik města Pardubic a.s. zastoupená Ing. Tomášem PELIKÁNEM místopředsedou představenstva (kupující)

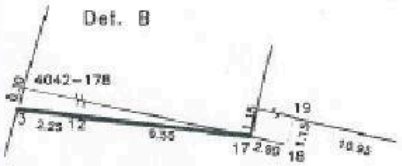
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku - označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku - označeného v dřívější poz. evidenci	Čísla listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2149/5		42 00	ostatní / ostatní manipulační pl.	2149/5		42 31	ostatní pl. / manipulační pl.		0	2149/5		904		41 95	h
										2303/16		904		2	e
										st. 5568		904		20	c
										st. 5576		904		14	b
														42 31	
2303/16		2 66	ostatní / zeleň	2303/16		2 64	ostatní pl. / zeleň		2	2303/16		904		2 64	
st. 5568	2	01 04	zast. pl. / jiná st.	st. 5568	2	00 85	zast. pl.	bez čp/če / jiná st.	2	st. 5568		904	2	00 84	g
										2149/5		904		1	d
													2	00 85	
st. 5576		47 49	zast. pl. / jiná st.	st. 5576		47 39	zast. pl.	bez čp/če / jiná st.	2	st. 5576		904		47 35	f
										2149/5		904		4	a
														47 39	
	2	93 19			2	93 19									

Def. A



Def. B



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Č.b.	Y	X	Poznámka
2	648678.86	1061682.20	plot
3	648749.30	1061853.72	plot
4	648679.58	1061696.15	plot
5	648675.45	1061717.68	plot
6	648676.75	1061739.46	plot
7	648677.40	1061747.37	plot
8	648678.24	1061760.87	plot
9	648706.21	1061792.95	plot
10	648678.79	1061778.67	plot

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Č.b.	Y	X	Poznámka
12	648747.11	1061864.14	plot
14	648707.44	1061753.68	plot
15	648678.76	1061681.96	plot
16	648677.92	1061755.69	plot
17	648737.68	1061865.73	budova
18	648736.27	1061856.07	budova
19	648736.00	1061854.97	budova
20	648725.37	1061867.58	budova
21	648707.27	1061793.72	budova

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro *změnu hranice pozemku*

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 6459-7/2009

Okres: Pardubice

Obec: Pardubice

Katastrální území: Pardubice

Mapový list: DKM

Věk způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plot

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

[redacted]

Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]

Datum: [redacted]

Úřední oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou správnost geometrického plánu, za klasifikaci předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

[redacted]

Datum: [redacted]

Jeden převpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

2149/6
4034–5
40.00
2422
4039–111
8093
7050
7049/1
5576
7048/1
2149/4
7048/2
7048/3
7048/4
2149/5
7151/1
7151/2
Det. A
4065/3
7152
7153
4680/1
7154
Det. B
4680/2
9735
9736
2153/3
2303/16
3100–186
2165/46

Č. j.: MF- 3668/2017/62-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

[redacted]

JUDr. Dagmar Pyšná
ředitelka oboru 62

V Praze dne 27.3.2017

[redacted]