



D o d a t e k č. 2

nájemní smlouvy č. 2004/OESM – OMD/24 ze dne 4. 5. 2004

Městská část Praha 14

se sídlem : Bří. Venclíků 1073, 19821 Praha 9

IČ : **002 31 312**

zastoupena obch. spol. **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem : Metujská 907, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ : **256 22 684**

prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové

(dále jen pronajímatel)

a

Akademie tělesné výchovy a sportu PALESTRA – Vyšší odborná škola, spol. s r.o.

se sídlem : Slovačikova 400/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

IČ : **481 14 162**

zastoupena Pavlem Špačkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

d o d a t e k č. 2

nájemní smlouvy č. 2004/OESM – OMD/24 ze dne 4. 5. 2004

I.

1.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemce vrátí pronajímateli pozemek parc. č. 145 a pozemek parc. č. 928, vše v kat. území Hostavice, které má nájemce v nájmu, a to v případě, že bude odsouhlasena a zahájena realizace projektu „Park Pilská“, podmíněná získáním dotačních prostředků z Operačního programu Praha - Konkurenceschopnost pro období 2007-2013. Pokud tyto dotační prostředky nebudou získány tento dodatek pozbývá platnosti. Přiložená situace parku je nedílnou součástí tohoto dodatku. Podmínkou získání dotačních prostředků z tohoto projektu je, že pozemky parc. č. 145 a parc. č. 928, k. ú. Hostavice budou po ukončení realizace projektu návštěvníkům parku přístupné.

1.2 V rámci projektu bude vybudováno nové multifunkční hřiště, objekt zázemí, objekt komunitního centra, provedena rekonstrukce stávajícího hřiště, vytvořená cestní síť, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, uskutečněny sadové úpravy, vytvořena dětská hřiště, pobytová louka a další zařízení dle projektu pro stavební povolení „Park Pilská“, zpracovaného generálním projektantem stavby SILVANA SE, Jaurisova 21, Praha 4, IČ: 29267170 v 09/2012. Nájemce prohlašuje, že byl s uvedeným projektem dostatečně seznámen a nemá připomínky.

1.3 Pronajímatel se zavazuje, že bude o vyjmutí z nájmu pozemku parc. č. 145 a parc. č. 928 v k. ú. Hostavice informovat nájemce nejméně 30 dnů před jejich předáním zpět pronajímateli.

1.4 Nájemce se zavazuje, že v případě realizace projektu uvedeného v odst. 1.1 pozemek parc. č. 145 a pozemek par. č. 928, vše v kat. území Hostavice, vrátí na základě předávacího protokolu pronajímateli na jeho vyzvu do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.5 Nově vybudovaná plocha pro parkování, z toho 7 stání umístěných jižně od příjezdové areálové komunikace a 8 stání severně na konci této komunikace bude po realizaci projektu „Park Pilská“ využita jak pro potřeby nájemce, tak pro návštěvníky parku. Obdobně bude užíváno parkoviště před budovou čp. 9 s tím, že v době provozu školy - zejména v pracovní dny v době od 7 do 18 hodin, bude využívat toto parkoviště výlučně nájemce na základě dopravního značení a mimo tuto dobu je toto parkoviště určené i pro veřejnost.

1.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vyhoví nájemci a umožní mu využívat multifunkční hřiště se zázemím pro praktickou výuku studentů školy v době od 7 hod. do 15 hod. v pracovní dny v měsících únor až listopad. Za toto užívání multifunkčního hřiště se zázemím uhradí nájemce nájemné ve výši 80 000 Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) za kalendářní rok splatné vždy k 30.6. každého roku. Tato výše nájemného je stanovena na základě kalkulačního vzorce předpokládaných nákladů na provoz hřiště za uvedený časový rozsah, přičemž nájemné je kalkulováno jako nákladové a neobsahuje zisk pronajímatele.

1.7 Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel umožní nájemci využít území v blízkosti školy (viz situace parku) pro výuku studentů a činnost školy, a zabezpečí zamezení přístupu veřejnosti do tohoto území po dobu provozu školy.

1.8 Smluvní strany se dohodly, že nájemce po realizaci projektu bude mít v nájmu pouze budovu a pozemky, které měl původně v nájmu, budou volně přístupné a bude je užívat jako veřejnost. Na základě této skutečnosti dojde ke snížení nájemného ode dne předání pozemků pronajímateli, a to tak, že celkové roční nájemné bude činit 678.772 Kč (slovy šestsetšedesát osm tisíc sedm set sedm desát dva korun českých) a čtvrtletní nájemné bude činit 169.693 Kč (stošedesát devět tisíc šest set devadesát tři korun českých).

1.9 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí bezpečnost přístupu do parku, tj. odemykání a zamykání hlavní brány a dalších vstupů do parku, pokud bude vstup umožněn i mimo dobu školní výuky.

II.

2.1 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude odsouhlasena a zahájena realizace projektu „Park Pilská“.

2.2 V souladu čl. I tohoto dodatku se ode dne předání pozemků mění v původní smlouvě v čl. I odst. 1.2. se vypouští slova „ a pozemek parc.č. 145 o výměře 29458 m² “, v čl. I v odst. 1.5. se vypouští slovo „pozemků“, v čl. III se mění výše ročního nájemného a následně čtvrtletního, v čl. VII se vypouští odst. 7.3. a ruší se dodatek č. 1. k původní smlouvě. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 4. 5. 2004 se nemění.

2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

2.4 Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli, dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

2.5 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada m.č. Praha 14 svým usnesením č. 651/RMČ/2012 dne 3.12.2012.

Příloha č. 1 : situace parku

V Praze dne :

3. 1. 2013

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Eva Bazilová
ředitelka SMP-14, a.s.



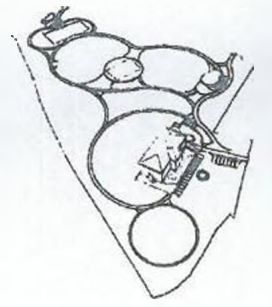
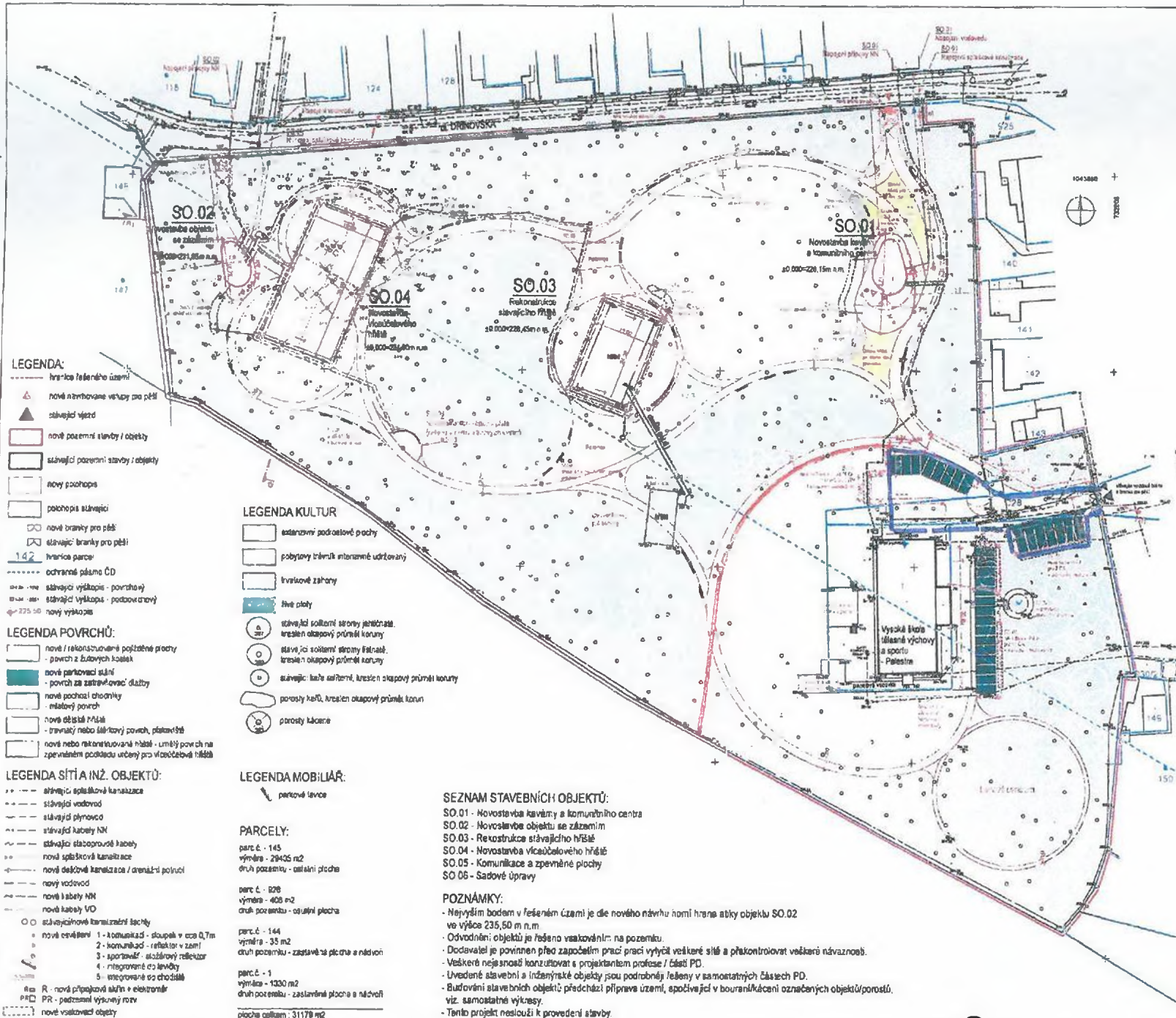
Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Pavel Spáček
jednatel Akademie tělesné výchovy a sportu
PALESTRA – Vyšší odborná škola, s.r.o.

[Redacted signature]

Příloha č.1



výškopisný systém: Bpv
polohopisný systém: JTSK

PARK PILSKÁ

OBJEDNATEL / STAVEBNÍK:
Městská část Praha 14
Brašň Vencelků čp. 1073, 198 00 Praha 14
Zastoupení starostou:
Bc. Radkom Vondrou
IČO: 00231312

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:
Katastrální území Hostavice
č. parc. 1.144.146.928

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
SILVAPLANA SE
JALURISOVA 21, 140 00 PRAHA 4
IČ. 29287170

VÝPRACOVALI:
Ing. arch. David Cais
Ing. arch. David Damaška Ph.D.
Ing. arch. Simona Fialerová
Ondřej Jonáš

STUPEŇ PD:
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
ŘEŠENÁ ČÁST PD:
D-0 - KOORDINAČNÍ VÝKRESY

PROJEKTANT PRŮFESÍ / ČÁSTI PD:
AAA ATELIER s.r.o.
a3atelier@gmail.com
Ing. arch. David Damaška Ph.D.
tel.: 603 441 773
Narudova 10, CZ118 00 - Praha 1
IČO: 25847571

KREBIL:
Ondřej Jonáš

NAZEV VÝKRESU:
SITUACE - KOORDAČNÍ (A3)

DATUM:
08/2012

MĚRÍTKO: 1:1000
FORMAT VÝKRESU: 2x44

ČÍSLO VÝKRESU: D-0-6
ČÍSLO PARCE:

- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
 - ▲ nové navrhované vstupní pro pěší
 - △ stávající vjezd
 - nové pozemní stavby / objekty
 - stávající pozemní stavby / objekty
 - nový pochopis
 - pochopis stávající
 - nové branky pro pěší
 - stávající branky pro pěší
 - 142 hranice parce
 - ochranné pásmo ČD
 - stávající výškopis - povrchový
 - stávající výškopis - podobačkový
 - 225,50 nový výškopis

- LEGENDA POVRCHŮ:**
- nové / rekonstruované pokápné prochy - povrch z bitumových kotelek
 - nové parkovací stání - povrch ze zastřešovací dlatky
 - nové pochodní chodníky - mlásový povrch
 - nové dětské hřiště - travnatý nebo šálířový povrch, plátovací
 - nové nebo rekonstruované hřiště - umělé povrch na zpevněném podkladu určený pro víceúčelové hřiště

- LEGENDA SÍTĚ A INŽ. OBJEKTŮ:**
- stávající optiková kanalizace
 - stávající vodovod
 - stávající plynovod
 - stávající kabely NN
 - stávající státoprovodné kabely
 - nová sítisková kanalizace
 - nová desčová kanalizace / drenážní plocha
 - nový vodovod
 - nové kabely NN
 - nové kabely VO
 - stávajícího kanalizačního řádku
 - nové osazení 1 - komunikací - sloupky v osb 0,7m
 - 2 - komunikací - reflektor v zemi
 - 3 - sportovní - akustický reflektor
 - 4 - integrované do lavičky
 - 5 - integrované do chodníku
 - R - nová přípojka světla a elektronika
 - PR - pozemní výškový rozv
 - nově navrhované objekty

- LEGENDA KULTUR:**
- zastavovací podzemní garáže
 - pobytový trávník intenzivně udržovaný
 - trávníkové záhony
 - hřištní plochy
 - stávající solitérní stromy průměrné koruny
 - stávající solitérní stromy středně velké koruny
 - stávající kaše solitérní, kreslené okapové průměrné koruny
 - porosty kaře, kreslené okapové průměrné koruny
 - porosty lískarce

- LEGENDA MOBILIÁR:**
□ parkovací lavice
- PARCELY:**
- part. č. - 145
výměra - 29405 m²
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří
 - part. č. - 128
výměra - 408 m²
druh pozemku - ostatní plocha
 - part. č. - 144
výměra - 35 m²
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří
 - part. č. - 1
výměra - 1330 m²
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří
 - plocha celkem: 31178 m²

- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- SO.01 - Novostavba kavárny a komunitního centra
 - SO.02 - Novostavba objektu se zázemím
 - SO.03 - Rekonstrukce stávajícího hřiště
 - SO.04 - Novostavba víceúčelového hřiště
 - SO.05 - Komunikace a zpevněná plochy
 - SO.06 - Sadové úpravy

- POZNÁMKY:**
- Nejvyšším bodem v řešeném území je dle nového návrhu noml hrana stíky objektu SO.02 ve výšce 235,50 m n.m.
 - Odvodnění objektů je řešeno vsakováním: na pozemku.
 - Dodavatel je povinen před započetím prací práci vytyčit veškeré sítě a přikontrolovat veškeré návaznosti.
 - Veškeré nejasnosti konzultovat s projektantem profese / části PD.
 - Uvedené stavební a inženýrské objekty jsou podrobněji řešeny v samostatných částech PD.
 - Budování stavebních objektů předchází přípravě území, spočívající v bourání/kácení označených objektů/porostů, viz. samostatné výkresy.
 - Tento projekt neslouží k provedení stavby.

SILVAPLANA SE