**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 7.7.2021**

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**uzavřený mezi:**

**Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1

zastoupená PhDr. Ondřejem Ševečkem, PhD., ředitelem

IČO: 67985955

DIČ CZ67985955

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 11339990/5500

ID datové schránky: v9ant9g

a

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i**.

se sídlem Jilská 361/1, 110 00 Praha 1

zastoupená Mgr. Jindřichem Krejčím, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378025

DIČ: CZ68378025

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č.ú.: 68823011/0710

ID datové schránky: i4gng7e

a

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Husova 352/4, 110 00 Praha 1

zastoupená Doc. PhDr. Tomášem Wintrem, Ph.D., ředitelem

IČO: 68378033

DIČ: CZ68378033

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 131166131/0300

ID datové schránky: ftxnhx3

(dále společně jen „**pronajímatel**“)

a

**Keystone Production s.r.o.**

IČO: 28412435

DIČ: CZ28412435

se sídlem Hlubočepská 1113/33E, 152 00 Praha 5

bankovní spojení:

zastoupená Ing. Jiřím Londinem, jednatelem

(dále společně jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně dále také jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

**A.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 352, která je součástí pozemku parc. č. 380/1, zapsaného na LV č. 2858 vedeném pro k.ú. Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Husova 4, Praha 1.

Pronajímatel a nájemce spolu dne 7.7. 2021 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor („smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání (k podnikání) prostory nacházející se ve výše uvedené budově. Pronajaté prostory jsou blíže specifikované v čl. II. smlouvy.

Nájemce se smlouvou zavázal hradit od 1.1. 2022 za užívání prostor a ostrahu nájemné v celkové výši, která je sjednána v čl. IX. odst. 10. poslední větě smlouvy, tj. částku Kč 712 414,00 ročně.

**B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně smlouvy.

Smluvní strany sjednávají přechodné snížení celkového nájemného za účelem eliminovat dopady pandemie nemoci Covid-19 a s tím spojené negativní důsledky. Smluvní strany sjednávají snížení celkového nájemného na období od **1.1.2022 do 31.3.2022** ve výši 20%. Celkové nájemné za období od 1.1.2022 do 31.3.2022 činí Kč 142 482,78. Měsíční splátka celkového nájemného ve výše uvedeném období činí Kč 47 494,26.

S účinností od **1.4.2022** je nájemce povinen hradit celkové nájemné ve výši Kč 712 414,00 ročně, tj. **Kč 59 367,83** měsíčně.

**C.**

V dalších ustanoveních zůstává smlouva nedotčena a beze změn.

**D.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel tento dodatek uveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb., čímž dodatek nabude účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že snížení nájemného budou aplikovat už za měsíc leden 2022.

V Praze ............................. V Praze .............................

*Za Pronajímatele Za Nájemce*

........................................................ ................................................................

**Filosofický ústav AV ČR v. v. i.**, **Keystone Production s.r.o.**

PhDr. Ondřej Ševeček, PhD. ­­­­­­­­Ing. Jiří Londin

ředitel jednatel

........................................................

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i**.

Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.,

ředitel

........................................................

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

Doc. PhDr. Tomáš Winter, PhD.

ředitel