



D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě č. 2004/OESM – OMD/24 ze dne 4. 5. 2004

Městská část Praha 14

se sídlem: Bří Venclíků 1073, 19800 Praha 9
IČ : 002 31 312
zastoupená obch. spol. Správa majetku Praha 14, a. s.
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 256 22 684
prostřednictvím **Vladimíra Mitáše**, ředitele společnosti
(dále jen pronajímatel)

a

Akademie tělesné výchovy a sportu PALESTRA – Vyšší odborná škola, spol. s r.o.

se sídlem: Slovačikova 400/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
IČ: 481 14 162
zastoupená **Pavlem Špačkem**, jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 2004/OESM – OMD/24 ze dne 4. 5. 2004

Dne 22. 1. 2015 byl schválen usnesením Zastupitelstva HMP č. 3/3 v rámci z Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost pro období 2007 – 2013 projekt „Park Pilská – 1. Etapa“ (č. reg. CZ.2.16/2.1.00/24522). V době uzavírání tohoto dodatku je zahajována 1. etapa projektu, kdy celý projekt předpokládá pronajímatel dokončit v budoucnosti z dotačních finančních prostředků, nebo z finančních prostředků městské části Praha 14. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly nahradit dodatek č. 2, uzavřený dne 7. 1. 2013, dodatkem č. 3 následného znění:

I.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli pozemek parc. č. 145 a pozemek parc. č. 928, vše v k. ú. Hostavice, které má nájemce v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 2004/OESM – OMD/24 ze dne 4. 5. 2004 (dále jen nájemní smlouva), k realizaci projektu „Park Pilská – 1. Etapa“ z dotačních prostředků z Operačního programu Praha - Konkurenceschopnost pro období 2007 – 2013. Park po ukončení realizace projektu bude přístupný veřejnosti a pozemky parc. č. 145 a pozemek parc. č. 928 nebudou od jejich předání pronajímateli nadále předmětem nájemního vztahu mezi smluvními stranami.

Od dne předání příslušných pozemků je předmětem nájemního vztahu mezi smluvními stranami budova čp. 9 na pozemku č. 1 a pozemek parc. č. 1, vše v k. ú. Hostavice. Ustanovení nájemní smlouvy ohledně meziročního navyšování nájemného (čl. 2.6. a 2.7. tohoto dodatku) dle inflačního koeficientu, zůstávají v platnosti (čl. 3.5. nájemní smlouvy ze dne 4. 5. 2004).

II.

2.1. V rámci 1. etapy projektu, citované v úvodním odstavci tohoto dodatku, je řešeno zejména provedení níže uvedených prací:

- rekonstrukce obvodového plotu;
- rekonstrukce a výstavba zpevněných ploch;
- instalace mobiliáře;
- provedení vegetačních a sadovnických úprav.

Podle projektové dokumentace pro realizaci stavby budou v 1. etapě projektu vybudovány stavební objekty v následujícím rozsahu:

- SO.01 - novostavba komunitního centra - přípojky, areálové rozvody, základy,
- SO.02 - novostavba objektu se zázemím - přípojky, areálové rozvody,
- SO.03 - rekonstrukce stávajícího hřiště,
- SO.05 - komunikace a zpevněné plochy,
- SO.06 - sadové úpravy, mobiliář a oprava zdi.

Nájemce byl s obsahem projektu seznámen.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá pronajímateli pozemek parc. č. 145 a pozemek parc. č. 928, vše v k. ú. Hostavice, na základě předávacího protokolu v den následující po uzavření tohoto dodatku. Tyto pozemky budou po realizaci projektu volně přístupné veřejnosti, kdy nájemce bude oprávněn je užívat stejně jako ostatní veřejnost.
- 2.3. Po vybudování plochy pro parkování bude 7 stání umístěných jižně od příjezdové areálové komunikace a 8 stání severně na konci této komunikace, po realizaci projektu „Park Pilská“, využito jak pro potřeby nájemce, tak pro návštěvníky parku. Obdobně bude užíváno parkoviště před budovou čp. 9.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vyhoví nájemci a umožní mu bezplatně využívat multifunkční hřiště (SO.03) pro praktickou výuku studentů školy v době od 7 hod. do 15 hod. v pracovní dny v měsících leden-červen a září-prosinec.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na bezplatném užívání pozemku parc. č. 928, k. ú. Hostavice, v rozsahu odpovídajícím zajištění přístupu k pozemku a budově, které jsou předmětem nájmu a na vzniku zóny s klidovým režimem na části pozemku parc. č. 145, k. ú. Hostavice, respektující klidové provozní potřeby nájemce, klidová zóna je vymezena dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v době mimo školní výuku zajistí bezpečnost přístupu do parku, tj. odemykání a zamykání všech vstupů do parku.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že alikvotní část ze stávajícího nájemného, které nyní činí 818.997 Kč (slovy osmsetosmnácttisícdevětsetdevadesátšest korun českých) ročně, bude nájemce hradit pouze do dne 28. 2. 2015 a představuje za měsíce leden a únor 2015 částku 136.499 Kč (slovy stotřicetšesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých). Ode dne 1. 3. 2015 je stávající výše ročního nájemného snížena o 140.000 Kč (stočtyřicet tisíc korun českých) a činí 678.997 Kč, což představuje nájemné za pozemky parc. č. 145 a parc. č. 928, vše v k. ú. Hostavice, které jsou předmětem realizace projektu „Park Pilská - 1. etapa“ a které nebudou nadále předmětem nájmu. Alikvotní část sníženého stávajícího nájemného ode dne 1. 3. 2015 do dne 31. 12. 2015 činí 565.831 Kč (pětsetšedesátpěttisíc osmsettřicet jedna korun českých). Nájemce za rok 2015 uhradí nájemné v celkové výši 702.330 Kč (slovy sedmsetdvatisíc třicet korun českých).
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pozemek parc. č. 1 a budovu čp. 9 na pozemku parc. č. 1, vše k. ú. Hostavice činí v roce 2016, 2017, 2018 a po část roku 2019 678.997 Kč ročně. Roční nájemné bude upravováno o meziroční navýšení dle inflačního koeficientu v souladu s čl. 3.5. nájemní smlouvy ze dne 4. 5. 2004.
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje prodloužit nájemci nájem pozemku parc. č. 1 a budovy čp. 9 na pozemku parc. č. 1, vše k. ú. Hostavice o dalších pět let, pokud nájemce:
 - o toto prodloužení požádá pronajímatele nejpozději šest měsíců před ukončení stávajícího nájmu a ze strany nájemce nedochází k porušení podmínek smlouvy;
 - bude souhlasit v daném období s výši nájemného, které bude odpovídat poslední výši nájemného před uplatněním jeho snížení dle bodu 2.7. tohoto dodatku a bude tedy za rok 2019 činit 818.997 Kč. Toto nájemné bude v následujících letech meziročně navyšováno dle inflačního koeficientu v souladu s čl. 3.5. nájemní smlouvy.

III.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3.1. V souladu s čl. I. a čl. II. tohoto dodatku ode dne předání pozemků v nájemní smlouvě:

- se vypouští v čl. I. odst. 1.2. „pozemek parc. č. 145 o výměře 29 458 m²“,
- se vypouští v čl. VI. odst. 6.4.,
- se vypouští v čl. VII. odst. 7.3.,
- končí účinnost dodatku č. I k této smlouvě, kterým byl pronajat pozemek parc. č. 928 v k. ú. Hostavice,
- mění se znění odst. 10.7. v čl. X., který nově zní:

„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 4. 5. 2004 se nemění.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 3.3. Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli, dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 3.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. 240/RMČ/2015 ze dne 5. 5. 2015

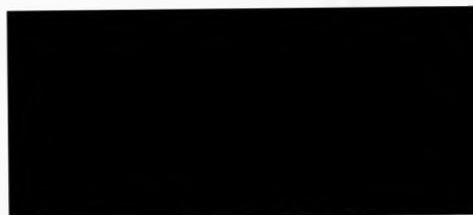
Příloha:

č. 1 - situace parku včetně vyznačení zóny s klidovým režimem

V Praze dne: 5. 05. 2015



za pronajímatele



za nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tento právní úkon.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

MUDr. Kateřina Pavlíčková

MUDr. Jan Kaufman

V Praze dne:
- 5. 05. 2015

..1.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14
poř. č. vidimace 0976/2015
tento částečný opis obsahující 4 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl pořízen,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 6 stran
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 9 - Černém Mostě dne 11.5.2015 Vidimací p.
Osvobozeno od spr. poplatku Věra Nekolová



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- ▲ nové navrhované vstupy pro pěší
- ▲ stávající vjezd
- ▭ nové pozemní stavby / objekty
- ▭ stávající pozemní stavby / objekty
- ▭ nový poklopník
- ▭ poklopník stávající
- ⊗ nové brány pro pěší
- ⊗ stávající brány pro pěší
- 147 hranice parcel
- ochranné pásmo ČD
- ±0,00 - 118 stávající výškopis - povrchový
- ±0,00 - 148 stávající výškopis - podpovrchový
- ±228,50 nový výškopis

LEGENDA POVRCHŮ:

- ▭ nové / rekonstruované pojízdné plochy - povrch z žulových kostek
- ▭ nové parkovací stání - povrch za zatravněovací dlažby
- ▭ nové chodníky - mlatový povrch
- ▭ nové dopravní plochy dětských prvků - písek
- ▭ nové nebo rekonstruované hřiště - umělý povrch na zpevněném podkladu určený pro víceúčelové hřiště
- ▭ dřevěná podlaha

LEGENDA KULTUR:

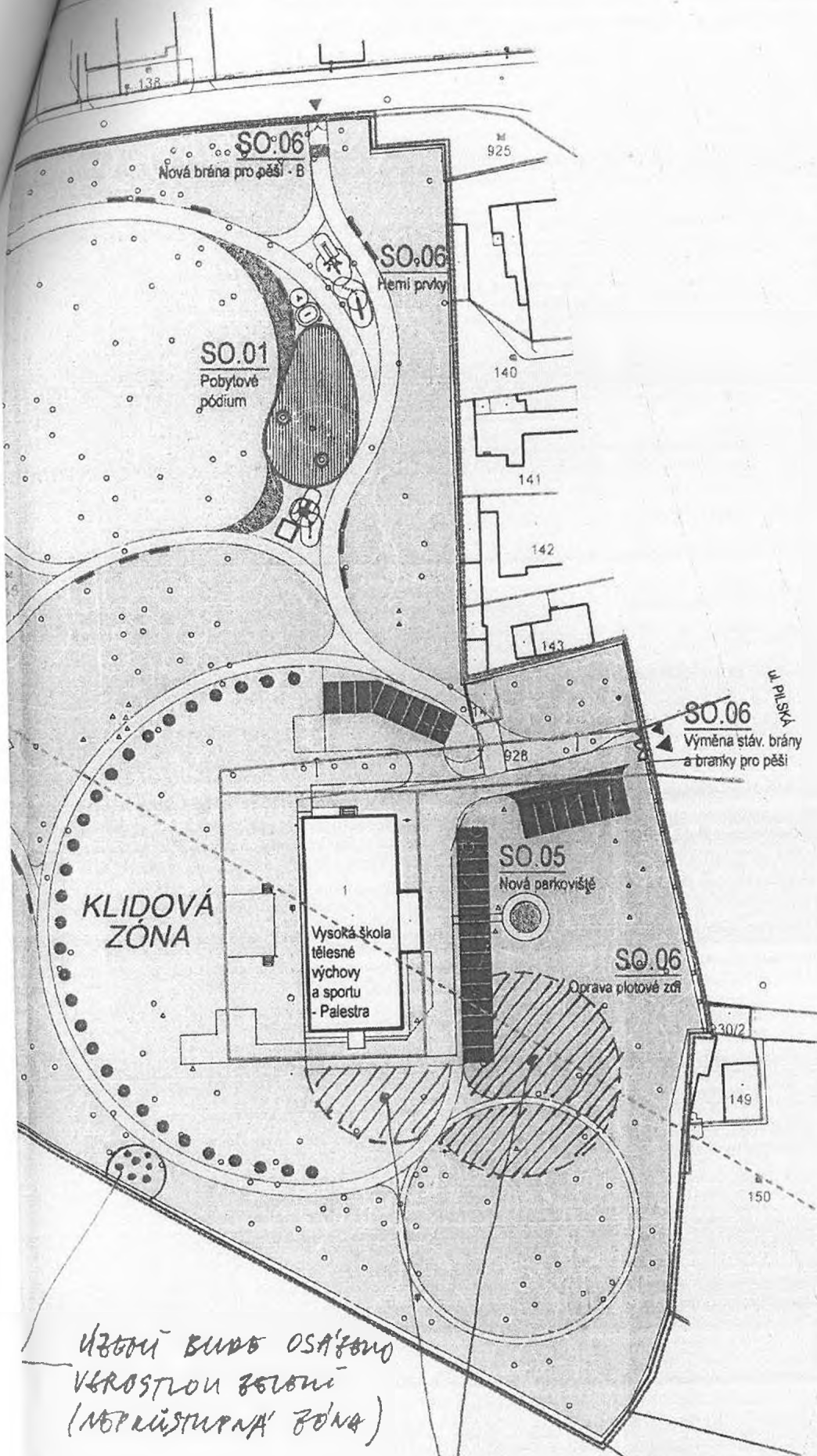
- ▭ extenzivní podrostové plochy
- ▭ pobytový trávník intenzivně udržovaný
- ▭ travnaté záhony
- ⊙ stávající solitérní stromy jehličnaté, kreslen okapový průmět koruny
- ⊙ stávající solitérní stromy listnaté, kreslen okapový průmět koruny
- ⊙ stávající keře solitérní, kreslen okapový průmět koruny
- ⊙ porosty keřů, kreslen okapový průmět korun
- ⊙ porosty kácene

LEGENDA MOBILIÁŘ:

- ▭ zavičky
- ▭ hřiště / fitness prvky

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO.01 - Novostavba komunitního centra
 - 1. etapa - přípojky, areálové rozvody, základy
- SO.02 - Novostavba objektu se zázemím
 - 1. etapa - přípojky, areálové rozvody
- SO.03 - Rekonstrukce stávajícího hřiště
- SO.05 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO.06-A - Sadové úpravy
- SO.06-B - Mobiliiář
- SO.06-C - Oprava plotové zdi a nové vstupy



výškopisný systém: Bpv
 polohopisný systém: JTSK
 AKCE:

PARK PILSKÁ 1. ETAPA

MÍSTO STAVBY:
 ul. Pilská + ul. Dřínovská, Praha 14
 k.ú. Hostavice, č. parc. 1,144,145,928

OBJEDNATEL / STAVEBNÍK:
 Městská část Praha 14
 Bratři Vendíků 1073/8, 198 00 Praha 14
 IČO: 00231312
 Zastoupení:
 Bc. Radek Vondra, starosta

GENERALNÍ PROJEKTANT:
 SILVAPLANA SE
 Jaurisova 21, 140 00 Praha 4
 IČ: 29267170
 Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
 Ing. arch. David Čais
 Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

STUPEŇ PD:

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:
 SILVAPLANA SE
 Jaurisova 21, 140 00 Praha 4
 IČ: 29267170
 Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
 Ing. arch. David Čais
 Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:
 Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:
 SITUACE - PŘÍLOHA Č. 1
 K DODATKU K NÁJEMNÍ
 SMLOUVĚ

MĚŘÍTKO: FORMÁT VÝKRESU:
 1:1000

DATUM: ČÍSLO PARÉ:
 04/2015

ČÍSLO VÝKRESU:

*území bude osázeno
 věrostlou zelení
 (nepřístupná zóna)*

*území bude v podobě
 zpevněného zatravněného
 sítěm rozhodnutí tvárnosti*