



## Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. j. 2004/OESM-OMD/24

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Strany Dohody

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

Bratří Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9 - Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

PPF banka, a.s., Praha 6

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Akademie tělesné výchovy a sportu PALESTRA – Vyšší odborná škola, spol. s r.o.**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 16570

Slovačikova 400/1, Praha 9-Kbely, PSČ 197 00

48114162

CZ48114162

Mgr. Pavlem Špačkem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(dále společně též jako „Strany Dohody“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Strany Dohody uzavřely dne 04. 05. 2004 Nájemní smlouvu č. j. 2004/OESM-OMD/24, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07. 09. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 07. 01. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 05. 05. 2015 (dále jen „Smlouva“), o nájmu pozemku parc. č. 1 s domem čp. 9, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 571, k. ú. Hostavice.

### II.

#### Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je ukončení Smlouvy a ujednání Stran Dohody o způsobu a podmínkách vzájemného vypořádání práv a povinností s ukončením souvisejících.

### III.

#### Ukončení Smlouvy

Strany Dohody se dohodly ve smyslu Čl. IX/9.1 Smlouvy na ukončení Smlouvy ke dni 30. 09. 2017.

**IV.  
Práva a povinnosti Stran Dohody**

- 4.1 Nemovitosti uvedené v čl. I. této Dohody budou nájemcem předány pronajímateli nejpozději ke dni 30. 09. 2017 na základě předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu bude záznam o stavu měřidel služeb spojených s užíváním nájmu (např. elektrická energie, plyn voda, teplo, teplá užitková voda, komunální odpad). Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu ukončit smlouvy s dodavatelem uvedených služeb vztahujících se k předmětu nájmu, případně je převést, po dohodě s pronajímatelem, zpět na něj.
- 4.2 Případné nedoplatky ze služby spojené s užíváním nájmu ke dni ukončení nájmu se nájemce zavazuje řádně uhradit po jejich vyúčtování příslušným dodavatelům.


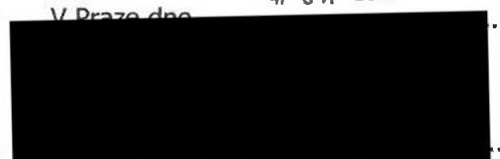
**V.  
Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami Dohody.
- 5.2 Vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.3 Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami Dohody.
- 5.4 Strany Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Dohody.
- 5.5 Strany Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6 Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
- 5.8 Souhlas s uzavřením této Dohody byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 198/RMČ/2017, ze dne 27. 03. 2017.
- 5.9 Strany Dohody shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.


Příloha: č. 1 – usnesení č. 198/RMČ/2017

4. 04. 2017

V Praze dne 4. 04. 2017

Mgr. Radek Vondra  
 starosta městské části Praha 14


 Mgr. Pavel Spáček  
 jednatel

- 19 - 2/2

## D O L C Ě N Ā

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 101/2000 Sb.,  
byly splněny podmínky pro platnost  
tento právní úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Hana Muhrová

ing. Petr Hukal

1. srpna dne 7. 8. 2017.....

# Městská část Praha 14 Rada městské části

## U s n e s e n í

mimořádného jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 3. 2017

č. 198/RMČ/2017

**k uzavření dohody o ukončení nájmu budovy č. p. 9 v k. ú. Hostavice**

### Rada městské části Praha 14

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o ukončení nájmu budovy č. p. 9 na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Hostavice s Akademií tělesné výchovy a sportu PALESTROU, IČ: 48115162 k 30. 9. 2017

#### II. u k l á d á

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření dohody o ukončení nájmu budovy č. p. 9 na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Hostavice s Akademií tělesné výchovy a sportu PALESTROU k 30. 9. 2017

**T: 30. 4. 2017**



Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



Ing. Irena Pícková  
zástupkyně starosty městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM