

## SMLOUVA O DÍLO č. 20-035-02

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

sídlo Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
zastoupena Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
kontaktní spojení [REDACTED]  
bankovní spojení Komerční banka, a. s.  
číslo účtu 123 – 246450247/0100  
IČO 60457856  
DIČ CZ60457856  
Zapsána v rejstříku v. v. i. vedeném u MŠMT  
jako „objednatel“ na straně jedné a

**2. Zhotovitel: CEDE studio, s.r.o.**

sídlo Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8  
korespondenční adresa Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1  
zastoupen [REDACTED]  
kontaktní spojení [REDACTED]  
bankovní spojení ČSOB, a.s.  
číslo účtu 183089588/0300  
IČO 267 64 822  
DIČ CZ26764822  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92182

Předmět podnikání: grafické práce a kresličské práce, inženýrská činnost v investiční výstavbě, činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury, projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, realitní činnost, zprostředkování obchodu

jako „zhotovitel“ na straně druhé

### Článek 1.

#### ZMOCNĚNCI SMLUVNÍCH STRAN

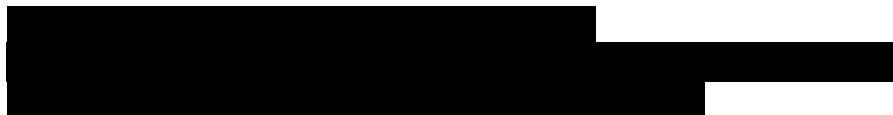
(1) Veškerý styk mezi smluvními stranami se bude uskutečňovat prostřednictvím zástupců smluvních stran uvedených nebo prostřednictvím zmocněnců uvedených v tomto článku.

(2) Zmocněnci smluvních stran jsou oprávněni zejména k předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho částí, ke kontrolní činnosti, k zajištění operativního styku mezi smluvními stranami, popřípadě dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla (poddodavatelé).

Zmocněnci smluvních stran jsou:

- za zhotovitele: [REDACTED], [REDACTED]

- za objednatele:



(3) Kterákoliv smluvní strana je oprávněná v době účinnosti smlouvy kdykoliv jednostranně změnit zmocněnce. K platnosti uvedeného rozhodnutí se vyžaduje, aby změna zmocněnce byla neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

(4) Veškeré informace týkající se plnění této smlouvy mohou být předávány též elektronickou poštou.

## **Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO**

(1) Předmětem této smlouvy o dílo je:

(1.1.) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu a souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., sloužící zároveň jako dokumentace pro provedení stavby v rozsahu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vč. návrhu vnitřního vybavení a nábytku

(1.2.) Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb, umožňující zpracování cenových nabídek potenciálních dodavatelů stavby v členění položkového rozpočtu dle standardů ÚRS a kontrolního rozpočtu stavby

(1.3.) Inženýrská činnost, zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a souhlasu s ohlášenou stavbou od stavebního úřadu MČ Praha 8.

(1.4.) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

(1.5.) Projekt skutečného provedení stavby nezbytný ke kolaudaci, a to pro stavbu s názvem: **„Stavební úpravy části 1.NP objektu Ústav informatiky, za účelem vytvoření nové dětské skupiny“.**

(2) S přihlédnutím zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“), se zhotovitel zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za podmínky dále uvedených.

## **Článek 3. DOBA PLNĚNÍ**

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 v uvedených termínech stanovených v tomto článku.

Termín zahájení:	týden od účinnosti smlouvy
Termín dokončení části (1.1.):	7 týdnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení části (1.2.):	8 týdnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení části (1.3.):	120 dní od účinnosti smlouvy
Termín dokončení části (1.4.):	Průběžně po dobu výstavby
Termín dokončení části (1.5.):	1 týden od dokončení stavby

#### **Článek 4. CENA DÍLA**

(1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla specifikovaného v čl. 2 činí 185.000 Kč bez DPH (slovy jednoosmdesát pět tisíc korun českých) a je sestavena z následujících dílčích částí:

Projektová dokumentace:	140.000,- Kč
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet:	15.000,- Kč
Inženýrská činnost:	10.000,- Kč
Výkon autorského dozoru:	800,-Kč/hod, max. 15.000,- Kč
Projekt skutečného provedení:	5.000,- Kč

Dílem se v této smlouvě rozumí i jeho dílčí část.

(2) Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná za předpokladu stávajícího rozsahu díla beze změn, zahrnuje veškeré práce, služby, a výkony které jsou nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle smluvního dohodnutého rozsahu díla.

(3) Cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku je možno zvýšit nebo snížit jen dohodou účastníků o zvětšení nebo zmenšení rozsahu předmětného plnění (vícepráce nebo méněpráce). K platnosti dohody se vyžaduje, aby byla sjednána písemně, a to formou dodatku k této smlouvě, podepsaného zástupci smluvních stran.

(4) Pokud by rozsah díla byl ve skutečnosti menší, než je rozsah stanovený v nabídce (méněpráce), zavazuje se zhotovitel tuto skutečnost promítnout do ceny díla a cenu v odpovídajícím rozsahu snížit.

#### **Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

(1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4, odst. (1) po dokončení dílčích částí díla na základě předložení odsouhlasené faktury. Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, bude hrazen měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin.

(2) Splatnost faktur je 21 dnů od obdržení Objednatelům. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených a odsouhlasených prací ve stejném formátu a členění jako uvedeno v čl. 4 odst. 1.

(3) V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH), je Objednatel oprávněn chybnou nebo neúplnou fakturu vrátit před uplynutím lhůty splatnosti Zhotoviteli. Pro opravenou nebo novou fakturu bude běžet nová lhůta 21 (dvacet jedna) dnů od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli.

(4) Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH, způsobem umožňující dálkový přístup. Je-li na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem uveden účet jiný, než účet uvedený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě běží lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

(5) V případě, že Zhotovitel získá v době trvání smluvního vztahu rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH a tento status bude správcem

daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH, přímo příslušnému správci daně a Zhotoviteli uhradí sjednanou cenu poníženou o takto uhrazenou daň.

(6) Smluvní strany sjednávají, že využije-li Objednatel postupu dle § 109a zákona o DPH (zvláštní způsob zajištění daně), považuje se v daném rozsahu takový postup Objednatele za splnění jeho povinnosti úhrady DPH dle smlouvy.

## **Článek 6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

(1) Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo ve stanovených termínech,
- b) provést dílo stanoveným způsobem a v požadované kvalitě,
- c) upozornit objednatele na nesprávnost pokynů,
- d) opatřit veškeré materiály a věci potřebné k provedení díla,
- e) poskytnout objednateli spolupráci (součinnost),
- f) předat objednateli dílo řádně a ve stanovených termínech,
- g) svolávat a koordinovat kontrolní dny projektování, pořizovat a rozesílat z těchto kontrolních dnů zápisy,
- h) na základě výzvy objednatele předávat ke kontrole a odsouhlasení dílčí rozpracovanost projektu,
- i) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění.

(2) Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
- b) poskytnout zhotoviteli včasné předání zadávacích podkladů,
- c) účastnit se kontrolních dnů projektu
- d) provedené dílo převzít způsobem sjednaným v této smlouvě,
- e) provést kontrolu díla před jeho převzetím a o převzetí sepsat protokol,
- f) oznámit zhotoviteli zjevné vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě,
- g) zaplatit zhotoviteli cenu díla.

## **Článek 7. DODACÍ PODMÍNKY**

Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Postupuje samostatně a při určení způsobu provádění je vázán pokyny objednatele, zadáním předmětu díla, objednatelem potvrzenými zápisy z kontrolních dnů, pokud upřesňují nebo upravují předmět díla nebo jeho standard. Objednatel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, závazné ČSN, v zadání předložená stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínky stavebního povolení.

## **Článek 8. PODDODÁVKY**

Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část díla prováděl sám, ovšem s přihlédnutím k autorizačnímu zákonu.

## **Článek 9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zástupců či stavebního nebo technického dozoru. K tomu se zavazuje zhotovitel na základě výzvy objednatele průběžně poskytovat informace a předkládat rozpracovanost díla ke kontrole. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo zadáním či pokyny objednatele, je objednatel povinen na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a dožadovat se sjednání nápravy, odstranění vad vzniklých vadným plněním a náhrady škody, která mu v této souvislosti vznikla. Jestliže zhotovitel těmto požadavkům v přiměřené lhůtě nevyhoví, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů alespoň dvakrát měsíčně, vždy dle vzájemné dohody.

## **Článek 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo, které je předmětem této smlouvy se považuje za ukončené (zhotovené) dnem jeho předání objednateli.

(2) Před předáním dokončeného díla předá v dostatečném předstihu zhotovitel objednateli dílo ke kontrole. Takto předáno ke kontrole bude elektronickou formou, ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc(x), tabulkové ve formátu \*.xls(x), a to buď na datovém nosiči nebo přes datové úložiště. Objednatel se zavazuje kontrolu provést bez zbytečného odkladu.

3) V případě připomínek objednatele ke kvalitě nebo rozsahu předloženého díla na základě předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel s těmito připomínkami neprodleně vypořádat.

(4) Dokončené a objednatelem schválené dílo, případně se zapracovanými připomínkami dle předchozího odstavce, předá zhotovitel objednateli v termínu do 7-mi dnů od schválení, a to v šesti tištěných vyhotoveních a dvakrát na datovém nosiči (přípustné varianty CD, DVD, BD-R, USB flash) se všemi výkresovými soubory ve formátu \*.pdf i \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc(x), tabulkové ve formátu \*.xls(x). Má se při tom za to, že dnem předání je datum uvedený v dokladu o předání a převzetí díla, kterým je předávací protokol.

(5) Je-li dílo autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000Sb. uděluje zhotovitel objednateli právo dílo užít (dále jen „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen licenci využít. Odměna zhotovitele za udělení licence je součástí ceny díla.

## **Článek 11. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotovené podle podmínek smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, bude zpracován podle platných právních předpisů,

směrnic a jiných obdobných podkladů platných ke dni předání dokončeného díla. Projekt bude obsahovat řešení odpovídající závazným ČSN, posudkům a stanoviskám veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínkám stavebního povolení předaných zhotoviteli objednatelem, popřípadě obvyklým zvyklostem, pokud si Objednatel prokazatelně nepřál řešení odlišné od těchto zmíněných předpisů

(2) Záruční doba činí 36 měsíců a její běh počíná v den převzetí díla objednatelem uvedeným v předávacím protokolu.

(3) Reklamacce musí být uplatněna u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, a to písemně. Nedostatečný obsah reklamacce neopravňuje zhotovitele reklamaci zamítnout. Reklamacce musí obsahovat číslo této smlouvy, popis vady anebo přesné určení, jak se vada projevuje.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady na svůj účet opravou části do 15 dnů po dokončení reklamacce. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ani v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn, a to bez toho že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady a nedostatky dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu na náklady zhotovitele.

(5) V ostatním pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit v souladu s touto smlouvou pojištění odpovědnosti za veškeré škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu díla dle této smlouvy stejně tak i pro krytí následků škody vzniklé objednateli při realizaci nebo užívání stavby provedené dle předmětu díla dle této smlouvy v důsledku vady díla, a to v minimální výši plnění 1 000 000 Kč. Pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až po uplynutí záruky. Zhotovitel prokáže objednateli, že má uzavřeno příslušné pojištění odpovědnosti předložením kopie pojistné smlouvy.

## **Článek 12.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POVINNOST K NÁHRADĚ ŠKODY**

(1) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla dle této smlouvy na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady spojené s projektovou přípravou stavby. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

(2) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Návrh protokolu připraví zhotovitel.

**Článek 13.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za podstatné porušení, které zakládá právo druhé strany k odstoupení od smlouvy. Strana, která hodlá od smlouvy odstoupit je vždy povinna vyzvat stranu porušující smlouvu k nápravě a stanovit dodatečnou lhůtu ke splnění porušované povinnosti. Účinnost odstoupení nastává doručením tohoto rozhodnutí druhé smluvní straně. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

**Článek 14.**  
**SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní pokuta za prodlení s plněním povinností smluvních stran se sjednává následovně:

(a) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení delšího než 5 dní a to ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla za každý den prodlení v dokončení a předání díla;

(b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení delšího než 5 dní ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran samostatně vymáhat náhradu škody.

**Článek 15.**  
**VZNIK, ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY**

(1) Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb.

(2) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nastane-li důvod pro odstoupení. Pokud bude smlouva ukončena předčasně, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

(3) Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva nebo její část, a to včetně tohoto ustanovení, je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami.

(4) V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit v takovém případě neúčinná ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**Článek 16.**  
**OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.

(2) Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

(3) Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

### **Článek 17. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

(3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovní právních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

### **Článek 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1) Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání účastníků týkající se předmětu smlouvy, jež předcházela jejímu podpisu v případě, že by byla v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

(2) Hovoří-li se v této smlouvě o zasílání písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na adresu druhého účastníka uvedenou v této smlouvě. V případě použití elektronické korespondence (e-mailové adresy) je vyžadováno zpětné potvrzení o přijetí zprávy.

Odpovědná osoba za objednatele:

\_\_\_\_\_ ,

Odpovědná osoba za zhotovitele:

\_\_\_\_\_ ,

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

(4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje Středisko společných



činností AV ČR, v.v.i., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(6) Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po dobrém uvážení podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne: 3. 1. 2022

31. 1. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

\_\_\_\_\_

████████████████████

\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel