

Smlouva o nájmu prostor

Smluvní strany:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10014-127001/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

účastníci sdružení:

COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.

Sídlo: Senovážné nám. 871/26, 110 00 Praha 1
Zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 26689511
DIČ: CZ26689511
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 87501

(dále jen „**COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.**“)

a

Česká pošta, s.p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupená: [redacted] manažerem
specializovaného útvaru provozní činnosti Praha
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle A, vložce 7565

(dále jen „**Česká pošta, s.p.**“)

(COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. a Česká pošta, s.p. dále společně také jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“), tuto smlouvu o nájmu prostor (dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší právo hospodařit s pozemkem p. č. 1017, zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Smíchov, obec Praha, na kterém stojí a jehož je součástí stavba č. p. 1292, na adrese Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 (dále jen „**Budova**“).
2. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají za účelem přenechání dále uvedených prostor v Budově k dočasnému užívání Nájemci za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě, a to za účelem poskytování tiskových, obálkovacích a dalších služeb na základě Smlouvy o poskytování tiskových, obálkovacích a dalších souvisejících služeb č. 2012/0539 ze dne 15. 8. 2012 (dále jen „**SO Smlouva**“), uzavřené mezi Českou republikou – Českou správou sociálního zabezpečení jako objednatelem na straně jedné a Českou poštou s.p. a COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. jako poskytovatelem na straně druhé. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu z důvodu řádného plnění závazku poskytovatele (tj. České pošty s.p. a COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.) vyplývající z SO Smlouvy.

I.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy v souladu s ustanovením § 27 Zákona o majetku ČR zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání prostory v Budově, jejichž umístění je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Předmětem nájmu jsou prostory v Budově o celkové výměře 184,5 m², z toho 9 m² prostor bude využíváno jako kancelářské prostory a 175,5 m² jako provozní prostory:
 - místnost č. 021 - kancelář o výměře 9 m²
 - místnost č. 016 - provozní prostory o výměře 98,3 m²
 - místnost č. 018 - provozní prostory o výměře 8,1 m²
 - místnost č. 022 - provozní prostory o výměře 69,1 m²(dále jen „**Prostory**“).
2. Pronajímatel bude po dobu trvání této Smlouvy Nájemci poskytovat služby spojené s užíváním Prostor, spočívající v úklidu Prostor, dodávce el. energie, tepla, vody a poskytování telefonních služeb tak, aby bylo Nájemci umožněno řádné užívání Prostor, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a úhrady za poskytované služby spojené s užíváním Prostor za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a plnit veškeré své povinnosti z této Smlouvy pro něj vyplývající.
4. Nájemce se zavazuje užívat Prostory pouze k účelu uvedenému v Preambuli odst. 2. této Smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Prostory jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a Nájemce prohlašuje, že je mu jejich faktický a právní stav znám a že je v tomto stavu přebírá.

II.**Doba trvání nájmu**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do 31. 7. 2029. Skončí-li před tímto datem, tj. 31. 7. 2029, SO Smlouva, bude k témuž dni ukončena i tato Smlouva.
2. O předání a převzetí Prostor bude sepsán předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, ve kterém bude uvedena specifikace Prostor a stav podružných měřičů ke dni předání, jež bude podepsán Smluvními stranami.

III.**Nájemné a úhrada za služby**

1. Nájemné za užívání Prostor je stanoveno na základě znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí č. 13994-1216/2021 ze dne 14. 6. 2021 zpracované společností XP invest, s.r.o. se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČO 28462572, ve výši 30 902,- Kč měsíčně. Nájemné zahrnuje poměrnou část nákladů spojenou se správou a údržbou užívaných zařízení v Prostorech (revize, kontroly, drobné opravy osvětlení atd.).

Nájemné za užívání Prostor bude Nájemcem hrazeno měsíčně ve výši 30 902,- Kč, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 20 kalendářních dnů příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Fakturu na nájemné vystaví Pronajímatel na jméno COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.

2. Nájemné je splatné do 30 kalendářních dnů od vystavení faktury. Jako variabilní symbol platby Nájemce uvede číslo příslušné faktury.
3. Náklady za poskytování služeb spojených s užíváním Prostor jsou stanoveny na základě dohody Smluvních stran a předložené kalkulace Pronajímatele, a činí:
 - 3.1. za spotřebu el. energie dle skutečné spotřeby el. energie Nájemcem. Pronajímatel spotřebovanou el. energii přefakturuje z řádné/mimořádné faktury dodavatele el. energie za dodávku el. energie do Budovy na základě odečtů podružného elektroměru pro Prostory.
 - 3.2. za poskytování tepla (výroba tepla prostřednictvím zemního plynu) ve výši 1 % z faktury vystavené dodavatelem zemního plynu pro dané odběrné místo uvedené v předávacím protokolu. Pronajímatel náklady přefakturuje z řádné/mimořádné faktury dodavatele zemního plynu.
 - 3.3. vodné a stočné je stanoveno dle spotřeby na osobu v souladu s Přílohou č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Počet osob užívajících Prostory uvede Nájemce Pronajímateli do předávacího protokolu ke dni předání Prostor. Změnu počtu osob v Prostorech je Nájemce povinen písemně oznámit Pronajímateli minimálně 1 pracovní den před předpokládanou změnou. Cena vodného a stočného bude stanovena na základě platného cenového výměru dodavatele vody v aktuálním období.
 - 3.4. za poskytování úklidu v Prostorech částku 1 638,- Kč měsíčně.
 - 3.5. za poskytování telefonního spojení mimo Budovu přes telefonní ústřednu Pronajímatele částku dle měsíčních výpisů z telefonní ústředny. Pronajímatel náklady přefakturuje z faktury dodavatele služeb.

4. Ceny za služby sjednané v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy je Pronajímatel Nájemci oprávněn změnit jednostranným úkonem na základě změn cen ze strany jednotlivých dodavatelů služeb. Přílohou oznámení změny cen musí být jejich prokazatelná kalkulace.
5. Ceny za služby dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy je Nájemce povinen hradit Pronajímateli na základě faktur vystavených Pronajímatelem v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení faktury. Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jako variabilní symbol platby Nájemce uvede číslo příslušné faktury. Fakturu na služby vystaví Pronajímatel na jméno COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. Nedílnou součástí faktur na úhradu služeb bude výpočet spotřeby jednotlivých služeb připadající na Nájemce s vyčíslením jejich ceny.
6. Pronajímatel nebude Nájemci zajišťovat odvoz a likvidaci odpadů vyprodukovaných Nájemcem. Odvoz a likvidace vzniklých odpadů Nájemce při užívání Prostor si Nájemce řeší ve vlastní režii. Pronajímatel Nájemci umožní umístění odpadové nádoby k likvidaci vyprodukovaných odpadů v prostorech k tomu určených. Místo určení pro odpadové nádoby bude uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí Prostor.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové výdaje budou uvedeny v této měně.
8. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

IV.

Zvýšení nájemného

Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července příslušného kalendářního roku zvýšit podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného musí být Nájemci oznámeno písemně vždy nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro daný kalendářní rok zaniká.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit Nájemci podmínky pro řádné užívání Prostor. Pronajímatel umožní Nájemci přístup do Budovy za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy a současně umožní Nájemci používat v nezbytně nutné míře vnitřní komunikace (vstupní prostory, chodby, atd.).
2. Pronajímatel umožní přístup do Budovy osobám určeným Nájemcem v době od pondělí do pátku od 7:00 hodin do 17:00 hodin. Na základě žádosti Nájemce umožní Pronajímatel Nájemci vstup i mimo výše uvedenou dobu. Nájemce předá Pronajímateli seznam osob oprávněných vstupovat do Budovy (dále jen „**Seznam**“). Nájemce se zavazuje Seznam průběžně aktualizovat. Osobám, které nebudou uvedeny na Seznamu, nebude umožněn vstup do Budovy.
3. Pronajímatel není odpovědný Nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, tepla a vody a výpadek dalších služeb specifikovaných v čl. III. odst. 3. této Smlouvy, způsobené bez zavinění Pronajímatele.
4. Jakékoliv úpravy či změny Prostor může Nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to na vlastní náklady. V případě skončení nájmu není Pronajímatel povinen uhradit Nájemci finanční prostředky vynaložené na změnu či úpravu Prostor, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.

5. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli vstup do Prostor za účelem jejich prohlídky, a to po předchozí dohodě s Nájemcem. V případě, že Pronajímatel zjistí nedostatky v užívání Prostor, upozorní na tuto skutečnost písemně Nájemce a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vytčených nedostatků. Pokud Nájemce ve stanovené lhůtě nedostatky neodstraní, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce zjištěné nedostatky odstranit sám.
6. Nájemce je povinen dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygienické a další předpisy vztahující se k činnostem prováděných Nájemcem v Prostorách. Nájemce je dále při užívání Prostor v Budově povinen dodržovat veškerá zvláštní pravidla stanovená Pronajímatelem (zejména bezpečnostní opatření pro vstup a pohyb osob po Budově atd.), se kterými byl Nájemce Pronajímatelem před podpisem této Smlouvy řádně seznámen, což Nájemce podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje.
7. Za zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v Pronajatých prostorách odpovídá Nájemce. Odpovědný pracovník Pronajímatele je oprávněn kontrolovat prokazatelné plnění povinností vyplývajících z požární ochrany a bezpečnosti Budovy Nájemcem.
8. Nájemce je oprávněn užívat sociální zařízení v Budově.
9. Nájemce nesmí přenechat Prostory do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
10. Po skončení nájmu je Nájemce povinen Prostory Pronajímateli protokolárně předat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu. Nájemce je povinen předat Prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí Pronajatých prostor bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav a informace o předání a převzetí klíčů.
11. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Prostory nejsou ze strany Pronajímatele pojištěny. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění svého majetku nacházejícího se v Prostorách.
12. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neudělí souhlas s převedením nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již Předmět nájmu slouží.
13. Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a budou dodržovat právní předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů. Tento závazek trvá i po ukončení Smlouvy.

VI.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Nepředá-li Nájemce po skončení nájmu pronajaté Prostory včas a řádně vyklizené tak, jak je stanoveno v čl. V. odst. 10. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci.
3. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

4. V případě prodlení Nájemce se zaplacením jakékoliv faktury vystavené Pronajímatelem je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody způsobené Nájemcem v Prostorách a v prostorách Budovy, které je Nájemce oprávněn používat dle této Smlouvy (vnitřní komunikace, vstupní prostory, chodby, WC, atd.). Vzniklou škodu je Nájemce povinen uhradit v penězích, případně uvedením do původního stavu, je-li to možné, podle volby Pronajímatele v každém konkrétním případě.

VII.

Ukončení nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem dle této Smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby nájmu z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 Občanského zákoníku.
4. Nájemce má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby nájmu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany mají možnost nájem vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé Smluvní straně.
6. Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká rovněž okamžitým ukončením této Smlouvy ze strany Pronajímatele podle ustanovení § 27 odst. 2 Zákona o majetku ČR, a to v případě, že Pronajímatel bude Prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. V takovém případě skončí nájem dle této Smlouvy dnem doručení okamžitého ukončení této Smlouvy Nájemci.
7. Nájem dle této Smlouvy skončí rovněž v případě, že bude ukončena účinnost SO Smlouvy, a to ke dni ukončení účinnosti SO Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Pronajímatelem.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu

Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného všemi Smluvními stranami.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky, e-mailem nebo osobně, přičemž v tomto případě bude doručení písemně potvrzeno, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce není oprávněn činit jednostranná započtení jakýchkoliv svých pohledávek vůči pohledávkám Pronajímatele.
9. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
10. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o majetku ČR.
11. Případné spory vzešlé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.
12. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230, ustanovení § 2314 a ustanovení § 2315 OZ. Rovněž se Smluvní strany dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 OZ.
13. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobami oprávněnými jednat za Pronajímatele a za Českou poštu, s.p. kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o. uznávaným elektronickým podpisem.
14. Tato Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě všech Smluvních stran, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek;

Příloha č. 2 - Předávací protokol Prostor.

V Praze

Za Pronajímatele:

Mgr. František Boháček
Digitálně podepsal Mgr.
František Boháček
Datum: 2022.01.27 12:34:54
+01'00'

.....
Mgr. František Boháček
ústřední ředitel ČSSZ

V Praze

Za Nájemce:

Digitálně podepsal

.....
Datum: 2022.01.14
11:30:31 +01'00'

.....
..... jednatel
COPY GENERAL ONSITE SERVICES s.r.o.

V Praze

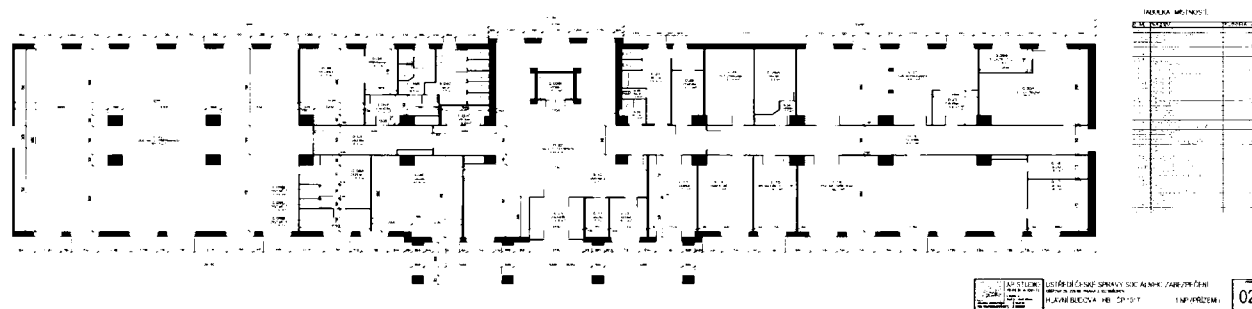
Za Nájemce:

Digitálně podepsal

.....
Datum: 2021.12.28
11:02:56 +01'00'

.....
manažer specializovaného útvaru
provozní činnosti Praha
Česká pošta, s.p.

Příloha č.1



Příloha č.2**Předávací protokol**

V Praze dne:

Tento předávací protokol stanovuje, že Smluvní strany souhlasí, že Prostory – viz tabulka č. 1, budou využívány Nájemcem dle Smlouvy a dále, že Prostory odpovídají požadavkům Nájemce, uvádí stav elektroměrů – viz tabulka č. 2 a počet osob užívajících Prostory – viz tabulka č. 3.

Tabulka č. 1 Specifikace Prostor

Označení Prostor	Umístění Prostor	Typ Prostor	Výměra
Kancelář	Křížová 25, Praha 5 Přízemí, místnost č. 021	Kancelářské prostory	9m ²
provoz	Křížová 25, Praha 5 Přízemí, místnost č. 022, 016, 018.	Provozní prostory	175,5m ²

Tabulka č. 2 Stav podružných elektroměrů

Číslo podružného elektroměru	Datum odečtu	Počáteční stav	Poznámka
231706		kWh	80A jistič, pro zařízení mimo PC
21092096		kWh	40A jistič, pro PC rozvody

Tabulka č. 3 Počet osob

Počet osob užívající Prostory	Datum počátku užívání osobami	Poznámka

Za Českou poštu, s.p.:

Za ČR - ČSSZ

.....

.....
[Redacted signature]

Za COPY GENERAL ONSITE SERVICE s.r.o.:

.....
[Redacted signature]