

3



## Smlouva o dílo č. 014/OPI/2017

(ID: 1700043/VZMR)

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen: [redacted], ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsána v obchodním rejstříku

(dále jen: „objednatel“ nebo „VZP ČR“) na straně jedné

a

#### 2. DONDESIGN s.r.o.

se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4

kterou zastupuje: Ing. Otakar Berdych, jednatel

IČO: 29062942

DIČ: CZ29062942

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158265

(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve **vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na opravu dvora objektu VZP ČR na adrese Na Perštýně 6, Praha 1** (dále též „projektová dokumentace“ či „PD“ nebo „dílo“) včetně zajištění souvisejících činností.
2. Službami zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu této veřejné zakázky malého rozsahu vymezeném touto smlouvou a zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky (viz výzva k podání nabídky ze dne 8.2.2017).
3. Zhotovitel vypracuje PD v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace, s platnými předpisy a normami a dle pokynů objednatele. Součástí díla bude i výkon autorského dozoru v rámci následného plnění realizovaného objednatelem dle zpracované PD v předpokládaném rozsahu 20 hodin.
4. Bližší specifikace projekčních prací včetně členění do jednotlivých postupových fází je obsažena v objednatelem akceptované cenové nabídce zhotovitele k předmětné veřejné zakázce malého

rozsahu ze dne 15.2.2017 (dále jen „**cenová nabídka zhotovitele**“). Fotokopie cenové nabídky zhotovitele je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, dále za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.
6. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedenou PD převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

## **Článek II. Doba plnění, předání předmětu díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v Článku I. této smlouvy v níže uvedené sjednané době:
  - 1.1 Termín zahájení projekčních prací: **do tří (3) dnů** od uzavření této smlouvy
  - 1.2 Termín dokončení díla a předání PD objednateli: **do šesti (6) týdnů** od uzavření této smlouvy
  - 1.3 Termín dokončení stavebního řízení a projednání s DOSS: **do dvaceti čtyř (24) týdnů od uzavření této smlouvy**
  - 1.4 **Autorský dozor zhotovitele v celém průběhu stavební činnosti.**
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až 6 a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD v barevném provedení v dohodnutém formátu pdf a tabulky ve formátu xls.
3. O předání zhotovitelem vypracované PD a jejím převzetí objednatel se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán pověřenými osobami obou smluvních stran dle Článku XIII. odst. 7. a 8. této smlouvy.
  - 3.1 Zjistí-li objednatel při převzetí díla zjevné vady, budou zaznamenány v předávacím protokolu spolu s lhůtou k jejich odstranění a závazkem zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
  - 3.2 Objednatel uplatní případné připomínky písemně do 15 dnů od protokolárního převzetí projektové dokumentace. Po uplynutí této doby se má za to, že projektová dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda PD nemá zřejmé vady a nedostatky, objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vznik případné škody.

## **Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v Článku I. této smlouvy ve výši **198 600 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc šest set korun českých) bez DPH**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů, účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla; takto dohodnutá cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této

smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla dle odst. 1. tohoto článku bude objednatelem uhrazena ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním převzetí PD objednatelem, resp. po odstranění všech vad zaznamenaných v předávacím protokolu a po vypořádání případných připomínek uplatněných objednatelem dle bodu 3.2 odst. 3. Článku II. této smlouvy (kumulativní podmínka). Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká nejdříve po uplynutí doby v citovaném odstavci uvedené. Přílohou faktury bude fotokopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenými osobami smluvních stran dle Článku II. odst. 3 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 59/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Objednatel obdrží originál faktury v listinné podobě s jednou kopií.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. V průvodním dopisu k vrácené faktuře bude uveden důvod jejího vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran, požadavky na součinnost, způsob předávání podkladů

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN a EN), v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen splnit předmět této smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními, vyžadovanými platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci a poskytne další související činnosti na základě pokynů a vydání souhlasu objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit. Zhotovitel může jednat bez pokynu objednatele jen tehdy, obdrží-li od objednatele předem písemný souhlas, že může jednat podle svého vlastního uvážení v případech nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
4. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou pro účely včasného a řádného provedení a dokončení díla nevhodné nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel na dodržení svého pokynu trvat, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a každodenní komunikaci s objednatelem, ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude

průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně budou souviset s předmětem plnění smlouvy, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k připomímkám objednatele a zapracovat je do díla. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými předpisy nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
7. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí PD.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v prostorách objektu Na Perštýně 6, Praha 1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
11. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými pověřenými osobami objednatele a/nebo zhotovitele.
12. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatele, aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje. V případě neposkytnutí součinnosti je zhotovitel oprávněn, po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednateli k poskytnutí součinnosti, zajistit potřebné plnění na náklady objednatele.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo a jeho jednotlivé části mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené dle dokumentace a proveditelnost stavby podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá i za činnost dalších přizvaných odborných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu škody vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dní po uplatnění písemné oprávněné reklamace. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na

kvalitu projektového řešení stavby, zhotovené na základě jím vypracované a odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu pěti (5) let.

4. Lhůta dle předchozího odstavce počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle Článku II. odst. 3. této smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná tato lhůta pro části díla, které byly vadné/nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do doby pro uplatnění vad. Po tuto dobu tato doba neběží.
6. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

#### **Článek VI. Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověřila nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby jí způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle této smlouvy.
3. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
4. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a práva potřebná ke splnění závazků z této smlouvy nebo může zajistit splnění závazků z této smlouvy oprávněnou a způsobilou osobou a že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody způsobené výkonem své činnosti, s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých), a to u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s. Toto pojištění musí platit po celou dobu plnění této smlouvy.
3. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvádět číslo této smlouvy.
4. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace a dalších souvisejících činností podle této smlouvy tehdy, budou-li splněny následující podmínky:

- 4.1 prodlení bylo způsobeno zásahem vyšší moci, tj. výjimečnou událostí nebo okolností, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před podpisem této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, nebo která je mimo kontrolu kterékoliv ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opomenutím kterékoliv smluvní strany;
- 4.2 délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci, a
- 4.3 okamžitě poté, kdy se případ zásahu vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval písemně objednatele o nastalé situaci a očekávané době trvání konkrétního případu zásahu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění, předejití nebo eliminace následků zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.

#### **Článek VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s vypracováním PD a jejím předáním objednateli v termínu uvedeném v Článku II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nebude prokazatelně plnit povinnosti a závazky plynoucí mu z této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli za každé jednotlivé nesplnění povinnosti či porušení závazku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
4. V případě, že se kdykoliv za trvání této smlouvy ukáže nepravdivým prohlášení zhotovitele dle Článku VII. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

#### **Článek IX. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření Smlouvy všechny informace týkající se specifických výrobních a pracovních postupů, know-how, strategických plánů a záměrů smluvních stran jako důvěrné.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle smlouvy se vztahuje na smluvní strany, na jejich zaměstnance, pomocníky i na všechny další třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve podle smlouvy nebo s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými informacemi jinak seznámí.

3. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
  - 4.1 informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
  - 4.2 informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků Smluvní strany podle Smlouvy, nebo
  - 4.3 informace, které byly Smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
  - 4.4 informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení ochrany informací dle tohoto článku. Za porušení povinnosti ochrany informací nelze rovněž považovat uveřejnění této smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle Článku X. této smlouvy.
6. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### **Článek X. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy nebo případných dohod v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána na e-mail pověřené osoby zhotovitele: otakar.berdych@don-design.cz. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je rovněž plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a interními předpisy objednatele.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle



vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

#### **Článek XI. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva s uzavírá na dobu určitou, a to až do úplného splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti smlouva nabývá třetím dnem po uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle Článku X. této smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - 3.1 splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy,
  - 3.2 dohodou smluvních stran,
  - 3.3 odstoupením od smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
5. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - 5.1 provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - 5.2 přerušení provádění díla ze strany zhotovitele bez vážného důvodu, nebo
  - 5.3 prodlení zhotovitele v řádném vypracování PD a jejím předání objednateli, které je delší než deset (10) kalendářních dní, nebo
  - 5.4 předání díla zhotovitelem s podstatnými vadami, které činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
  - 5.5 prodlení zhotovitele v odstranění vad, které je delší než deset (10) kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen splnit předmět smlouvy, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.
9. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen ve lhůtě do pěti (5) dnů předat objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce provedené na díle dle této smlouvy, a to včetně dokumentace, informací apod., které by měl zhotovitel i v případě řádně dokončeného díla předat objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje na základě žádosti objednatele spolupracovat v míře nezbytné pro zdárnou realizaci stavby i s dalším subjektem určeným objednatelem tak, aby bylo této objednatelům určené osobě umožněno převzít původní závazky zhotovitele, aniž by došlo k nežádoucím dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy tato další objednatelům určená osoba bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že tato doba nebude delší než třicet (30) dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel splnit shora uvedené závazky bez nároku na jakoukoliv úplatu ze strany objednatele. Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb obdobných služeb, platných v daném místě a čase.
10. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat práce na projektové dokumentaci jakékoliv třetí osobě bez jakéhokoliv omezení možnosti využití projektové



dokumentace vytvořené zhotovitelem. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro realizaci a řádné dokončení stavby.

#### **Článek XII. Licenční ujednání**

1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
2. Podpisem této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií projektové dokumentace, užívání a zpřístupňování projektové dokumentace nebo jakékoliv její části dalším osobám, stejně tak i jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů a změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel objednateli na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

#### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. (3) občanského zákoníku se nepoužije, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavci 7. a 8. tohoto článku, nebo identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy k takové změně dojde. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

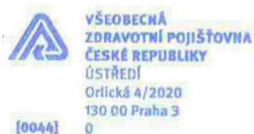
8.

9. Nadpisy jednotlivých článků smlouvy mají pouze orientační charakter a v žádném případě nebudou sloužit resp. napomáhat výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy.
10. V případě vzniku sporů vyplývajících ze smlouvy se smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných obecných soudů v České republice.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Fotokopie cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2017.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení, včetně Přílohy č. 1, stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ..... 31. 03. 2017 .....

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

ekonomický náměstek ředitele VZP ČR



V Praze dne: ..... 8. 3. 2017 .....

DONDESIGN s.r.o

Ing. Otakar Berdych  
jednatel

**DONDESIGN s.r.o.**  
Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4  
IČ: 290 62 942 DIČ: CZ29062942  
www.don-design.cz tel. 732 203038



7

**Příloha č. 1\_ZRACOVÁNÍ PROVÁDĚČI PD STAVEBNÍCH ÚPRAV OPRAVY DVORA NA PERŠTYNĚ 6, PRAHA 1 CENOVÁ NABÍDKA**

Předpokládané celkové náklady na realizaci stavby:			
Stavební úpravy	5000 m2	440	2200000

Poznámka: náklady na realizaci stavby byly stanoveny na základě předběžného propočtu a dostupných podkladů

Stanovení pásma složitosti a náročnosti inženýrsko - projekčních činností dle dopor.hodnot sazebníku UNIKA:  
 Pásmo III. - Stavby bytové, občanské a zdravotnické...  
 Adaptace dle rozpracovaného stavu stavby - pásmo +1 = pásmo IV.

č.	Výkonová fáze	Projekční činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)	
		%	Cena	%	Cena
1					
2					
3	DSP - Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení. Zabezpečení projektové dokumentace pro provádění stavby.		139 000 Kč		18 000 Kč
4					
5	AD - Práce spojené s prováděním stavby		12 600 Kč		
6					

<b>CELKEM</b>		<b>151 600 Kč</b>	<b>18 000 Kč</b>
---------------	--	-------------------	------------------

<b>Ostatní položky:</b>	ks	cena	celkem
hodinová sazba autorského dozoru, příp. ostatních dodatečných projekčních prací - dle požadavku a potřeby investora			
Předpokládaný rozsah	20	450 Kč /h	9 000 Kč
<b>celkem</b>			

Poznámky:		
SPRÁVNÍ POPLATKY		20 000 Kč

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>198 600 Kč</b>
21% DPH	41 706 Kč
<b>CENA CELKEM (s DPH)</b>	<b>240 306 Kč</b>

Cenová nabídka platí po dobu 6 měsíců

V PRAZE, dne 15.2.2017  
Firma: DONDESIGN s.r.o.

Podpis:



Don-Design s.r.o.  
IČ: 290 62 942 DIČ: CZ29062942  
www.don-design.cz tel. 732 203036

