

ke

Nájemní smlouva

Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4

se sídlem: Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 61389838

DIČ: CZ61389838

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Františkem Radou, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: **AB9009**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

Tato smlouva je uzavřena se souhlasem zřizovatele na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení č. 0820/21-R z jednání ze dne 14. 12. 2021.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn na základě Zřizovací listiny ze dne 27.1.2016 hospodařit s pozemkem parc. č. 1285/1 (dále jen „**Pozemek**“), v obci Praha, zapsaným na LV č. 825, k. ú. Holešovice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00, Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7. Součástí Pozemku je budova č.p. 990, na adrese **Strossmayerovo náměstí 990/4, Praha 7** (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného Pozemku, nájemci pronajmout, a prohlašuje, že tento Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostory sloužící k podnikání v 1. PP Budovy, a to místnost č. 702 o výměře 26,0 m² k umístění technologie Nájemce (dále jen „**Předmět nájmu**“). **Celková pronajatá plocha činí 26,0 m²**. Poloha a rozsah Předmětu nájmu je vyznačen v situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
2. Pronajímatel dále přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostory v Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení mezi:
 - a) jednotlivými technologiemi Nájemce;
 - b) technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - c) technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
 - d) technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro podnikatelskou činnost Nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále jen „Zařízení“).

III. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že Předmět nájmu odpovídá účelu nájmu uvedenému v čl. II odst. 4 této smlouvy a v tomto stavu Předmět nájmu do nájmu přijímá.

IV. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožnil Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistil u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.1.2022 do 31.12.2027**.
2. Pokud kterákoliv smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby nájmu, že prodloužení doby nájmu odmítá, automaticky se doba nájmu prodlužuje o pět (5) let.

VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]).
V souladu s právními předpisy bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem ve čtvrtletních splátkách na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.
3. Pronajímatel nezajišťuje pro Nájemce žádné služby související s nájmem.
4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
6. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).

VII. Umístění a instalace technologie Nájemce

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu nájmu zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Nájemce zajistí, na vlastní náklady dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

3. Hodnota všech případných stavebních úprav provedených Nájemcem v Předmětu nájmu na základě stavebního povolení a se souhlasem Pronajímatele je vedena jako majetek Nájemce a Pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval Nájemce do základu z příjmu právnických osob.
4. Konkrétní podmínky vypořádání zůstatkové ceny provedených stavebních úprav po skončení nájmu budou předmětem dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav., Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
 - b) Budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení nejméně tři měsíce předem. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě jednoho měsíce ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na zjištěná nebezpečí nebo závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí nebo závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady smluvní strany v prodlení.
 - d) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou.
 - e) Nájemce předal Pronajímateli klíč od místnosti č. 702 v zapečetěné obálce.
 - f) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu dle této smlouvy.
 - c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
 - d) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Pronajímatel za tímto účelem vystavuje svůj předchozí souhlas.
 - e) Pronajímatel souhlasil s umístěním depozitní schránky na vnějším plášti Budovy, u zadního vchodu do Budovy v ul. Pplk. Sochora 990/13.
 - f) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
 - g) Každou stavební úpravu Budovy nebo stavební práce v /na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce předem předložit Nájemci ke schválení. Nájemce se k návrhu stavební

- úpravy Budovy nebo k pracím v/na Budově písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Nájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
- h) Pronajímatel je povinen (i) předem oznámit Nájemci svůj úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro osobu v postavení podnikatele dle Zákona (dále jen „**Podnikatel**“) a zároveň (ii) zajistit, aby Podnikatel dojednal s Nájemcem podmínky umístění své technologie, a to hlavně s ohledem na možné ohrožení či omezení účelu nájmu dle smlouvy.

IX. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou by sjednán, b) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li smlouva vypovězena.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a rovněž v případě ukončení provozu Zařízení v Předmětu nájmu.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.

X. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu Nájemce vrátí Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemná práva a závazky do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.

XI. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Předmětu nájmu podle požadavků Nájemce;
 - b) Pronajímatel tímto dává souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace Nájemcem k ochraně Zařízení a majetku v Předmětu nájmu;
 - c) v případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě objektu, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz Zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.

2. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č.133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy;
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru;
 - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
 - a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatele či třetích stran v budově, ve které se nachází Předmět nájmu;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních ve svém vlastnictví. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a technologického zařízení, které jsou majetkem Nájemce.
5. Ochrana životního prostředí:

Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel potvrzuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření této smlouvy není Pronajímateli známa skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
7. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení smlouvy, a smluvní strany jsou povinny neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
9. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly

etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

XII.

Kontaktní údaje

- Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: ZŠ Strossmayerova 990/4
Kontaktní osoba: Ing. František Rada
Tel.: 604272473
E-mail: frantisek.rada@zsstross.cz
- Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linky:
+420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
+420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);
+420 800 250 012 bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách;
Kontaktní e-mail:
nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
nmc.fdexata@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru;
Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy, vyjma komunikace dle čl. IX této smlouvy, je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) v případě doručování do datové schránky v okamžiku doručení do datové schránky;
 - c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou dodatku uzavřeného písemně, tj. v listinné podobě, podepsaného oběma smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany si potvrzují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2022** nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění smlouvy poskytnutá od 1.1.2022 do data nabytí účinnosti této smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

31-01-2022

V Praze dne: 28.12.2021

V Praze dne:

Pronajímatel:
**Základní škola Praha 7,
Strossmayerovo náměstí 4**

Nájemce:
CETIN a.s.

 IA 7
M. 4
096
(3)

Mgr. František Rada
ředitel



Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření