

## SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

1. **SIAD Czech spol. s r.o.**  
se sídlem K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČ: 48117153, DIČ: CZ48117153  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16942  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 804108009/2700  
zastoupená jednatelem  
dále jen „**pronajímatel**“

a

2. **Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**  
se sídlem Praha 2, Albertov 6, PSČ: 128 00  
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208  
zastoupená děkanem Přírodovědecké fakulty prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc.  
dále jen „**nájemce**“

společně též jen „**smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne následující

### smlouvu o nájmu technických zařízení:

#### Článek 1

##### Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je výrobcem a dodavatelem zkvalněných technických plynů, který odběratelům smluvně pronajímá za účelem využívání a spotřeby těchto plynů kromě jiného i potřebná technická zařízení (zásobníky plynu a jejich technická příslušenství). Smluvní strany uzavřely Kupní smlouvu na dodávku zkvalněných technických plynů do zásobníku, kterou se společnost SIAD Czech s.r.o. jako prodávající zavazuje dodávat nájemci jako kupujícímu zkvalněné technické plyny do zásobníku technických plynů, jehož vlastníkem a pronajímatelem je společnost SIAD Czech spol. s r.o. (dále jen „Kupní smlouva“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pronájmu zásobníku technických plynů nájemci, instalovaného a umístěného v provozovně nájemce, a to spolu s veškerým technickým příslušenstvím, které je specifikováno v Příloze č. 1 (dále jen „technická zařízení“ nebo „předmět nájmu“).
- 1.3 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu dle předávacího protokolu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje řádně předmět nájmu užívat a zaplatit sjednané nájemné po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem používání k podnikatelské činnosti nájemce.

#### Článek 2

##### Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 1 a v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně místa instalace předmětu nájmu, přičemž přesná specifikace a identifikace technických zařízení bude uvedena v tzv. údajové kartě, obsahující seznam pronajatého technického zařízení včetně výrobních čísel, která bude součástí protokolu o předání technického zařízení do užívání nájemci.
- 2.2 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2.3 Jestliže v průběhu trvání této smlouvy dojde k navýšení spotřeby plynu nájemcem oproti spotřebě uvedené v Kupní smlouvě, která vyvolá nutnost výměny předmětu nájmu z bezpečnostních nebo ekonomických důvodů, uzavrou obě smluvní strany tomu odpovídající dodatek nebo novou smlouvu o nájmu.
- 2.4 Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně za účelem odběru plynů od pronajímatele s tím, že předmět nájmu je dimenzován k odběru plynů za podmínek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Po celou dobu trvání nájmu zůstává předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

#### Článek 3

##### Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky bez automatické prolongace, když tato doba trvání nájmu počíná běžet ode dne zahájení dodávek kapalného dusíku dle Kupní smlouvy. Doba nájmu a termín uvedení do provozu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Doba nájmu podle odst. 3.1 je možné dohodou smluvních stran před jejím skončením prodloužit, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 3.3 V případě, že nájemní vztah skončí před sjednanou lhůtou z důvodů zaviněných nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
- 3.4 V případě, že nájemce nebude moci dodržet spotřebu plynu, na níž je předmět nájmu dimenzován, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena možnost výměny předmětu nájmu pronajímatelem pro nové podmínky odběru v návaznosti na vzájemnou dohodu smluvních stran v písemné formě.
- 3.5 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy a od dalšího pronájmu sjednaného v této smlouvě odstoupit zejména:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití,
  - b) je-li nájemce v prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky, ke které je povinen podle této smlouvy o více než 60 dnů, nebo
  - c) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je pak oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem následným po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3.6 Smlouva automaticky zaniká v případě, že vůči majetku jedné ze smluvních stran bude zjištěn úpadek nebo že insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

#### **Článek 4**

##### **Nájemné a platební podmínky**

- 4.1 Nájemné se sjednává ve výši uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH (daň z přidané hodnoty), kterou pronajímatel účtuje dle platných právních předpisů.
- 4.2 Nájemné již v sobě zahrnuje i paušální odměnu za servis a údržbu předmětu nájmu tj. za průběžné kontroly, revizní prohlídky, za zaškolení obsluhy atp.
- 4.3 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost faktury ode dne jejich vystavení je čtrnáct (14) kalendářních dnů.
- 4.4 Nájemné je splatné převodem na bankovní účet pronajímatele. Za včasné provedenou platbu se považuje platba, která byla v plné výši ve sjednaný den splatnosti připsána na účet pronajímatele.
- 4.5 Při prodlení platby nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek 5**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání.
- 5.2 Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl plněn výhradně pronajímatelem (v případě dodávek zkapalněných plynů) anebo, aby k předmětu nájmu byly připojovány pouze zařízení pronajímatele (v případě dodávek lahví a svazků lahví), popř. na základě jeho dispozic.
- 5.3 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli poslední den nájmu nebo den následující, poté kdy byla smlouva zrušena z důvodu odstoupení od smlouvy, a to ve stejném místě, v kterém byl předmět nájmu předán nájemci pronajímatelem do nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Další technické a bezpečnostní podmínky pro provoz předmětu nájmu jsou uvedeny v dodatku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, která bude způsobilá předmět nájmu užívat, pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 5.6 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Škodu na předmětu nájmu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu.
- 5.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do podnikatelských prostor nájemce v provozních hodinách nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které pronajímateli vzniknou v důsledku nesplnění povinností nájemce.
- 5.8 Na své náklady provádí nájemce běžnou údržbu, technickou kontrolu a provádí/ zajišťuje menší opravy předmětu nájmu tak, jak jsou nutné k řádnému a hospodárnému provozu předmětu nájmu.
- 5.9 Nájemce je povinen potřebu větších oprav, k jejichž provedení je povinen, oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli. Nesplní-li tuto povinnost, ztrácí právo na úhradu nákladů, může však požadovat, o co se pronajímatel opravou obohatil. Právo na náklady musí nájemce uplatnit u pronajímatele do tří měsíců po jejich vynaložení, neúčinní-li tak, nemůže být právo přiznáno v soudním řízení, jestliže pronajímatel oprávněně namítne, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.10 Pojištění předmětu nájmu sjedná a uzavře pronajímatel. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v nájemném.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 6.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4 V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 6.5 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady tímto jednáním vzniklé.
- 6.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
- 6.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Nájemce zajistí uveřejnění této smlouvy včetně metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění. Nezasílí-li nájemce uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění pronajímatel ve lhůtě 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
- 6.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č.1 – Specifikace technických zařízení, termíny, místa instalace, sankce.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

jednatel  
SIAD Czech spol. s r.o.

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.  
děkan Přírodovědecké fakulty  
Univerzity Karlovy

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu technických zařízení  
Specifikace technických zařízení, termíny, místa instalace, sankce**

- 1. SIAD Czech spol. s r.o.**  
se sídlem K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČ: 481 17 153, DIČ: CZ48117153  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16942  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 804108009/2700  
dále jen „pronajímatel“

a

- 2. Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**  
se sídlem Praha 2, Albertov 6, PSČ: 128 00  
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208  
dále také jen „nájemce“

společně též jen „smluvní strany“

### **Specifikace předmětu nájmu**

Technické parametry:

- kryogenní zásobník o objemu 2000 litrů s příslušenstvím ke skladování kapalného dusíku při teplotě  $-196\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Konstrukce a izolace zásobníku musí zajišťovat min. odpar při nulovém odběru. Zásobník musí být dvouplášťová nádoba s vakuopráškovou izolací meziprostoru. Vnitřní nádoba bude vyrobena z austenitické oceli tř. 17. Vnější plášť z oceli tř. 17 a na něm budou umístěny všechny regulační a ovládací prvky.
- zásobník objem 2000 litrů, využitelný objem 95 %, maximální přetlak 2,70 MPa, prac. teplota  $-196 / +50\text{ }^{\circ}\text{C}$ , prac. látka kapalný dusík,
- hmotnost včetně náplně do 3500 kg,
- rozměry: průměr do 1500 mm – výška včetně manipulačního prostoru do 3200 mm, ovládací panel - veškerá ovládací armatura včetně pojistných a regulačních ventilů bude umístěna v čele panelu vnější nádoby. Měření hladiny kapalného dusíku, tlaku a technologické schéma s popisem budou rovněž na čelní stěně zásobníku. Plnicí potrubí bude ukončeno plnicí koncovkou pro připojení autocisterny pružnou hadicí.

### **Služby**

- pronájem a provoz kryogenního zásobníku na 2000 litrů kapalného dusíku, včetně jeho instalace, zapojení, uvedení do provozu, provedení tlakové a těsnostní zkoušky, proškolení obsluhy, revize zásobníku atp.,
- technologie je koncipována pouze pro odběry kapalné fáze dusíku,
- proškolení obsluhy revize zásobníku, zejména z hlediska rizik spojených se skladováním či zacházením s předmětem plnění,
- vytvoření projektu (výrobní dokumentace) pro instalaci zásobníku včetně všech jeho součástí a příslušenství, předložení návrhu zadavateli k připomínkám a vypořádání připomínek,
- servis, pravidelná údržba a pravidelné revize včetně vnitřní i vnější povrchové údržby zásobníku a ventilové soustavy v souladu s platnou legislativou po celou dobu plnění,
- demontáž technologie po ukončení plnění předmětu plnění včetně všech nákladů souvisejících s ukončením předmětu plnění,
- dodržení právních předpisů v oblasti BOZP, české a evropské legislativy (zejména Nařízení č. 1907/2006/ES a Nařízení č. 1272/2008/ES), stejně jako příslušných českých a evropských norem

### **Místo instalace**

- zásobník bude umístěn do dvora objektu Hlavova 8, Praha, do kterého vede brána o průjezdné šířce 3,60 m a neomezené výšce na betonový základ vybudovaný pro tento účel.
- instalace technologie musí být provedena do prostoru o světlé výšce 320 cm a šířce 350
- dodržení technologických postupů při dopravě a přečerpávání dusíku do zásobníku, měření dodávky dusíku,
- předpokládaná roční spotřeba kapalného dusíku je cca 32 400 litrů za rok.
- helpdesk 24/7/365
- zajištění zahájení opravy do 24 hodin od nahlášení závady, pokud nebude s nájemcem dohodnuta jiná lhůta
- pronajímatel zajistí náhradní dodávky kapalného dusíku v případě závady na technologii zásobníku

### Termíny

- do 2 týdnů od účinnosti smlouvy předloží pronajímatel ke schválení projekt (výrobní dokumentaci), důvodem je zejména koordinace při zajištění stavební připravenosti pro vyvedení provozního ventilu do boční zdi (zajistí nájemce),
- instalace kompletní technologie pro kolaudační řízení nejpozději do 16 týdnů od schválení projektu (výrobní dokumentace),
- zahájení dodávek kapalného dusíku do 1 týdne na základě písemné výzvy odběratele, výzva bude zaslána bez zbytečného prodlení po vydání kolaudačního souhlasu,
- smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky od doby zahájení dodávek kapalného dusíku, bez možnosti automatické prolongace,

### Nájemné

Název položky	Jednotka	Předpokládaný počet jednotek za dobu 2 let	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Pronájem a provoz veškeré technologie</b>	<b>Měsíc</b>		- Kč	72 000,- Kč
<b>Projekt (výrobní dokumentace)</b>	<b>Soubor</b>		- Kč	30 000,- Kč

- měsíční nájemné zahrnuje veškeré náklady související s dopravou, instalací, provozem, údržbou a servisem zásobníku a demontáží technologie po ukončení plnění

### Sankce

- jednorázová pokuta za nedodržení lhůt závozu v případě nezajištění dodání náhradního zdroje / zásobníku, a to do 24 hodin od okamžiku nahlášení výpadku ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- jednorázová pokuta za nedodržení lhůt pro zahájení opravy do 24 hodin od nahlášení závady, pokud nebude s nájemcem dohodnuta jiná lhůta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ + pokuta ve výši 1000 Kč za každý započatý den trvání takového stavu,
- v případě prodlení se zahájením opravy závady v době trvání delší než 72 h či třetí opravy stejné závady náleží nájemci právo odstoupit od smlouvy,
- v případě prodlení se zajištěním náhradní dodávky dusíku v době trvání delší než 48 h náleží nájemci právo odstoupit od smlouvy,
- v případě ukončení plnění uplynutím doby nebo v případě ukončení plnění odstoupením od smlouvy se pronajímatel zavazuje vyklizení místa plnění, tj. demontovat a odvézt technologii, která je předmětem nájmu nejpozději do 2 týdnů od ukončení plnění,
- jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč za nedodržení termínu vyklizení místa plnění a pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý den trvání takového stavu, v případě prodlení s vyklizením místa plnění delším jak 30 kalendářních dnů má nájemce právo provést vyklizení místa plnění odbornou firmou ze své úrovně a náklady s tím spojené přeučtovat pronajímateli.