Dohoda  
o vypořádání bezdůvodného obohacení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smluvní strany

**Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO (DIČ): 67985955 (CZ67985955)

bankovní spojení: 11339990/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

jehož zastupuje: PhDr. Ondřej Ševeček, PhD., ředitel

a

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)

bankovní spojení: 68823011/0710 (Česká národní banka)

jehož zastupuje: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D., ředitel

a

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Husova 352/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO (DIČ): 68378033 (CZ68378033)

bankovní spojení: 107-1999330287/0100 (Komerční banka, a.s.)

jehož zastupuje: doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

*dále společně jen jako „****Pronajímatel****“*

na straně jedné

a

**Keystone Production s.r.o.**

*společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 139669*

se sídlem: Hlubočepská 1113/33e, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

IČO (DIČ): 28412435 (CZ28412435)

jíž zastupuje: Ing. Jiří Londin, jednatel

*dále jen jako „****Nájemce****“*

na straně druhé

tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení**

*na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

(dále jen jako „**Dohoda**“)

# Úvodní ustanovení

* 1. Účelem této Dohody je ustavení právního důvodu pro poskytnuté snížení nájemného Pronajímatelem Nájemci bez právního důvodu.
  2. Tato dohoda je uzavřena v návaznosti na doporučení poskytované Metodickým návodem aplikace zákona o registru smluv (soukromoprávní část) vydaným Českou republikou – Ministerstvem vnitra pod č. j. MV-37683-2/EG-2018 dne 1. 2. 2018.
  3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými právními předpisy právního řádu České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“).

# Vznik bezdůvodného obohacení

* 1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo
     1. k dohodě na snížení nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání pro kulturní a klubovou činnost od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 v budově Pronajímatele č. p. 352, jež je součástí pozemku parc. č. 380/1, zapsaného na LV č. 249 vedeném pro k.ú. Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Husova 4, Praha 1 (dále jen jako „**prostory**“), a na základě toho dne 1. 2. 2022 k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 7. 7. 2021 (dále jen jako „**smlouva o nájmu prostor**“);
     2. od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022 včetně ke snížení nájemného za užívání prostor Nájemcem podle dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, avšak s ohledem na jeho účinnost až 1. 2. 2022, bez právního důvodu, a tím k bezdůvodnému obohacení Nájemce na úkor Pronajímatele.
  2. Neboť na základě výše uvedeného došlo ke snížení nájemného za užívání prostor Nájemcem podle dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor před jeho účinností, je takové plnění občanským zákoníkem kvalifikováno jako bezdůvodné obohacení, když se Nájemce bezdůvodně obohatil o rozdíl mezi původně sjednaným nájemným a sníženým nájemným v hodnotě 11 873,57 Kč.

# Vypořádání bezdůvodného obohacení

* 1. Bezdůvodným obohacením na straně Nájemce je rozdíl mezi původně sjednaným nájemným a sníženým nájemným ve výši 11 873,57 Kč.
  2. Výše náhrady za bezdůvodné obohacení náležející Pronajímateli odpovídá výši rozdílu mezi původně sjednaným nájemným a poskytovaným sníženým nájemným sjednaným dodatkem č. 1 ke ve smlouvě o nájmu prostor ve výši 11 873,57 Kč.
  3. Smluvní strany považují uzavřením této Dohody a dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor bezdůvodné obohacení podle předchozích odstavců za zcela vypořádané.
  4. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem ke snížení nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 1. 2022 včetně ve výše uvedeném smyslu.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
  2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem Dohodu podepisují.

V Praze V Praze

za Pronajímatele: za Nájemce:

…………………………………… ……………………………………

PhDr. Ondřej Ševeček, PhD. Ing. Jiří Londin

ředitel jednatel

Filosofického ústavu AV ČR, v. v. i. Keystone Production s.r.o.

……………………………………

Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.

ředitel

Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i.

……………………………………

doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D.

ředitel

Ústavu dějin umění AV ČR, v. v. i.