



1983/BBV/2021-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1901/2021-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/BBV/1236/2021-BBVM

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo: 4106/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ptačí oblast

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Horní Věstonice, obec Horní Věstonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.1091/2009-Tu ze dne 16. 4. 2009, právní moc ke dni 11. 5. 2009, ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silniční zeleň – liniová doprovodná vegetace a těleso silnice II. tř. č. 420 Nikolčice-Hustopeče-Perná ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení – právo zřídit a provozovat nadzemní vedení VN a podzemní kabelové vedení NN ve prospěch EG. D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 4. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 5. 2013.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek leží v chráněném ložiskovém území ID 4001900 Dolní Dunajovice I., a ID 21457200 Dolní Dunajovice – podzemní zásobník plynu, v dobývacím prostoru Dolní Dunajovice – podzemní skládka zemního plynu, výhradní ložisko ID 3214572 Dolní Dunajovice – podzemní zásobník plynu a v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ID 4001900 Dolní Dunajovice I – podzemní zásobník plynu. Pověřenou organizací je zde RWE Gas Storage CZ, s.r.o. IČO: 27892077.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se část převáděného majetku nalézá v chráněné krajinné oblasti-III. zóně odstupňované ochrany, takže při hospodaření s převáděným majetkem je nutné dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle ustanovení § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 23. 11. 2021

V Brně dne 1.11.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Ing. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

Příloha:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
**(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parc. č. 4106/3 (hodnota v účetní evidenci 243 327,00 Kč) v k. ú. Horní Věstonice, obec Horní Věstonice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 23. 9. 2021, usnesení č.576/21/Z6.

V Brně dne 1. 11. 2021

.....  
Ing. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

V Praze dne 21-01-2022  
Č.j. : MZP/2022/230/61

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/1236/2021-BBVM**, podepsanou převodcem dne 23. 11. 2021 a nabyvatelem dne 1. 11. 2021, o převodu pozemku p.č. 4106/3, katastrální území Horní Věstonice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO : 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.