

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem **pozemků p. č. 4651/23 ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 4651/90 ostatní plocha-ostatní komunikace a p. č. st. 1879 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou** (dále jen pozemky).
2. Záměrem budoucího oprávněného z věcného břemene je realizovat na pozemcích stavbu s názvem „**VNM – DDM, Zpevněná plocha pro dopravní výuku a volnočasové aktivity Dráha pro jízdu zručnosti dopravního hřiště**“ (dále jen stavba).
3. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností DS projekt, s.r.o., Těšánky 22, 768 02 Zdounky, IČO: 06784828 a bude spočívat ve vybudování zpevněné plochy, která bude sloužit pro dopravní výuku a volnočasové aktivity a v umístění altánu pro společenská setkání a zahradního domku pro uložení dopravních prostředků pro dopravní výuku, to vše v areálu Domu dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvkové organizace, IČO: 49939416, která je příspěvkovou organizací budoucího oprávněného z věcného břemene (dále jen příspěvková organizace). Situační výkres stavby tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II

1. Strany této smlouvy se tímto dohodly, že budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn na pozemcích umístit stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tj. zpevněnou plochu na pozemcích p. č. 4651/23, p. č. 4651/90 a p. č. st. 1879 a dvě dřevěné konstrukce (altán pro společenská setkání a zahradní domek pro uložení dopravních prostředků pro dopravní výuku) na pozemku p. č. 4651/90.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že si při realizaci stavby bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucího povinného z věcného břemene a v případě, že dojde ke vzniku škody v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že uvede povrch pozemků do původního stavu (vyjma částí pozemků, na kterých bude umístěna stavba dle této smlouvy), a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
4. Budoucí povinný z věcného břemene povoluje za účelem realizace stavby budoucímu oprávněnému z věcného břemene, tj. jeho zaměstnancům a jím sjednaným třetím osobám vstupovat a vjíždět na pozemky.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven písemný protokol, přičemž budoucího oprávněného z věcného břemene je oprávněna zastoupit v této věci příspěvková organizace specifikovaná v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

Článek III

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do dvanácti měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu nebo prokazatelného dokončení stavby spolu v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene, a to:
 - a) k částem pozemků p. č. 4651/23, p. č. 4651/90 a p. č. st. 1879 v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemků strpět umístění, provoz, údržbu, opravy a odstranění zpevněné plochy dopravního hřiště a včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky;
 - b) k části pozemku p. č. 4651/90 v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět umístění, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby altánu a stavby zahradního domku včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek.Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude zřízeno bezúplatně a na dobu určitou, a to na dobu 11 let ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu a předložit ho budoucímu povinnému z věcného břemene spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu nebo prokazatelného dokončení stavby.
Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje rovněž uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek IV

1. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že uplynutím doby, na kterou bude věcné břemeno zřízeno, se stavba stane součástí pozemků, a tedy vlastnictvím budoucího povinného z věcného břemene.
K datu zániku věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou darovací smlouvu za účelem vyvedení stavby z účetnictví budoucího oprávněného z věcného břemene a současného zavedení stavby do účetnictví budoucího povinného z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se současně zavazuje zajistit vyhotovení oddělovacího geometrického plánu (oddělení částí pozemků dotčených stavbou), a to v případě, že o to bude budoucím povinným z věcného břemene písemně požádán a zavazuje se uhradit i náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje následně na své náklady zajistit zápis tohoto geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Článek V

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv činí předpokládaná hodnota této smlouvy 1.200.685 Kč (1.452.830 Kč včetně DPH).
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí povinný z věcného břemene a 2 stejnopisy budoucí oprávněný z věcného břemene.

6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 42. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24.11.2021, usnesení č. 2702/21/R42. Záměr darování stavby do vlastnictví města Veselí nad Moravou byl schválen na 39. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.10.2021, usnesení č. 2486/21/R39 a byl zveřejněn na úřední desce od 29.10.2021 do 15.12.2021. Budoucí darování stavby do vlastnictví města Veselí nad Moravou bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 16.12.2021, usnesení č. 809/21/Z8.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a budoucí nabytí stavby do vlastnictví města Veselí nad Moravou bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Veselí nad Moravou konané dne 16.12.2021, usnesením č. 14/14/ZMV/2021.

Ve Veselí nad Moravou dne 10.01.2022

V Brně dne 01.02.2022

budoucí povinný z věcného břemene
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

budoucí oprávněný z věcného břemene
Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje