

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
„PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B
Přípotoční“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 8. 2021
pod. č.j. Objednatele: SM-107/OVZ-2021
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku č. 1: ZSMV-N-06845/VZ-2021

a

BDA architekti s.r.o.

Se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1
IČO: 26189607
DIČ: CZ 26189607
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 78252
Datová schránka: ivkqzbu
Bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: 27-3153950297,
Zastoupená: Ing. arch. Richardem Bartíkem, jednatelem společnosti,
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo Dodatku č. 1:

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 256.000,- Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 1.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o 52 dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy.
- 1.3. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve Změnovém listu č. 1 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento Změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“). Potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a veškeré tyto změny mají charakter nezbytných prací, které je nutné provést k řádnému dokončení Díla.

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu a dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č.1, kterou se nahrazuje dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy o dílo.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje Cena Díla, sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) celkem bez DPH 256.000,- Kč
(slovy: dvě stě padesát šest tisíc korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 53.760,- Kč
(slovy: padesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých),
 - c) celkem včetně DPH 309.760,- Kč
(slovy: tři sta devět tisíc sedm set šedesát korun českých).

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor

ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1, že tomuto Dodatku č. 1 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1.

Příloha č. 2 - Příloha č. 1 Smlouvy o dílo.

| ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Zhotovitel | Objednatel |
| | |

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Změnový list číslo | | 1 |
| Identifikace akce: | | |
| Název akce: | PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční | |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 2020_146 | |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 | |
| Projektant: | BDA architekti s.r.o.,se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1, IČO: 26189607 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Rozšíření projekčních a inženýrské činnosti a prodloužení termínu projekčních prací. | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| PD v podrobnosti DSP Dokumentace pro stavební povolení a PZS Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Nebylo řešeno | | |
| Nové řešení: | | |
| a) rozšíření rekonstruovaného prostoru o část podlaží 1 suterénu b) rozšíření rekonstrukce všech sociálních zařízení v jednotlivých podlažích c) sjednocení konceptu řešení jednotlivých podlaží a s ním související úpravy dispozic d) rozšíření potřebné průzkumné (doměření a vzorky), projekční (rozšířená projektová dokumentace) a inženýrské činnosti) | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| a) vzhledem k funkční návaznosti na prostory v přízemí, nutné upravit i tyto navazující prostory b) sjednocení standardů těchto prostor c) zefektivnění využití jednotlivých podlaží a větší variabilita těchto prostor d) v souvislosti s body a) až c) Nového řešení | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| Rozšíření PD v podrobnosti DSP a PZS - II. Etapa dle SoD. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Zápisy z kontrolního dne 04/7 a 05/2 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ano, 52 dní. (Dle Výzvy pro zahájení II. Etapy Fáze 0, ze dne 15.10.2021 - původní termín 140 dní do 4.3.2022, bude po případném schválení Dodatku č. 1 ke SoD prodloužen o 52 dní do 25.4.2022) | | |
| Vliv na kvalitu díla: ano (viz. Vliv na rozsah PD) | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 256 000,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | - Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | | 256 000,00 Kč |
| DPH 21% | | 53 760,00 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | | 309 760,00 Kč |
| Za zhotovitele: | Za projektanta: | Za technický dozor investora: |
| - | Ing. Arch. Richard Bartík | - |
| Datum: | Datum: | Datum: |
| Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval: | | |
| [Redacted Signature] | | |
| Datum: | | |

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA

na veřejnou zakázku:

„PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční“

Dodatek č. 1

| Projekční etapa | Činnost | Smluvní cena za jednotlivé etapy a fáze vyjádřená v % z nabídkové ceny celkem | Smluvní cena za jednotlivé etapy a fáze v Kč bez DPH vypočtená z nabídkové ceny celkem | Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (vyplňuje dodavatel) | Prodloužení fáze ve dnech | Cena v Kč bez DPH |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| I. Etapa | STP (Stavebně technický průzkum), příprava, prohlídka, a to do 60 (šedesát) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy | 6,80% | 63 648,00 Kč | 936 000,00 Kč | | |
| II. Etapa | Fáze 0 Zpracování víceetapové PD v podrobnosti DSP (Dokumentace pro stavební povolení) a PZS (Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby), obě dokumentace budou rozdělené na 6 samostatných realizačních fází dle Smlouvy (Objektů dle Specifikace), a to do 140 (sto čtyřicet) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 56,00% | 524 160,00 Kč | | 52 | 256 000,00 Kč |
| | Fáze 1 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| | Fáze 2 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| | Fáze 3 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| | Fáze 4 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| | Fáze 5 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| | Fáze 6 Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesát) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 1,00% | 9 360,00 Kč | | | |
| III. Etapa | Fáze 1 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 1. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| | Fáze 2 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 2. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| | Fáze 3 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 3. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| | Fáze 4 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 4. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| | Fáze 5 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 5. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| | Fáze 6 Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 6. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 0,20% | 1 872,00 Kč | | | |
| IV. Etapa | Fáze 1 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| | Fáze 2 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| | Fáze 3 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| | Fáze 4 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| | Fáze 5 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| | Fáze 6 Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi | 5,00% | 46 800,00 Kč | | | |
| Nabídková cena celkem bez DPH: | | 100,00% | 936 000,00 Kč | | 936 000,00 Kč | 52 |
| Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH: | | | | 1 192 000,00 Kč | | |
| DPH 21% | | | | 250 320,00 Kč | | 53 760,00 Kč |
| Cena celkem s DPH: | | | | 1 442 320,00 Kč | | 309 760,00 Kč |

Výše uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, spojené s poskytováním služeb dle Smlouvy.