

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2021/006835/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

(dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) **STAVENBYT NS1 s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Pod Všemi svatými 413/7
301 00 Plzeň
IČO 089 03 638
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 38912
jednatel:
IDDS:

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem níže uvedených pozemků a částí místní komunikace v k.ú. Skvrňany.

A) pozemky zasažené stavbou TDI:

- část pozemku p.č. 2139/4 o výměře 752,8 m² z celkové výměry 12 808 m², orná půda,
- část místní komunikace IV. třídy D6006 – pěší, zahrnující v dotčené části pás zeleně, umístěné na pozemku p.č. 2176/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 153,4 m² z celkové výměry výměře 32 374 m²,
- část pozemku p.č. 2176/263 o výměře 202,7 m² z celkové výměry 12 486 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku p.č. 2176/264 o výměře 5,7 m² z celkové výměry 15 822 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část pozemku p.č. 2176/274 o výměře 63,3 m² z celkové výměry 9 546 m², ostatní plocha, zeleň,

- část pozemku p.č. 2176/406 o výměře 13,7 m² z celkové výměry 1 171 m², ostatní plocha, zeleň,
- část pozemku p.č. 2176/408 o výměře 235,8 m² z celkové výměry 5 342 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- část pozemku p.č. 2176/594 o výměře 249,8 m² z celkové výměry 2 406 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
pronajatá výměra činí 1 677,2 m².

B) pozemky dočasně zasažené v souvislosti se stavbou BD (staveništní cesta, dočasné el. sloupy a přípojka):

- část pozemku p.č. 2139/4 o výměře 35 m² z celkové výměry 12 808 m², orná půda,
- část místní komunikace IV. třídy D6006 – pěší, zahrnující v dotčené části pás zeleně, umístěné na pozemku p. č. 2176/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 40,4 m² z celkové výměry 32 374 m²,
- část pozemku p.č. 2176/408 o výměře 435 m² z celkové výměry 5 342 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
pronajatá výměra činí 510,4 m².

Celková pronajatá plocha činí 2 187,6 m² (1 677,2 m² + 510,4 m²).

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na pozemku p.č. 2176/1, k.ú. Skvrňany. Tento pozemek je společně s výše uvedenými pozemky zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí komunikace a pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury zahrnující výstavbu komunikace, chodníků a vodovodního řadu (dále jen stavba TDI) a dále po dobu stavby za účelem dočasné staveništní cesty vč. elektrických sloupů pro dočasné vzdušné el. vedení a staveništní el. přípojku, a to v rámci realizace stavby pod názvem „NOVÉ SKVRŇANY, SOUBOR 4 BD“ (dále jen Stavba).

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá takto:

- nájem pozemků dotčených stavbou TDI se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2034 (v článku „Předmět smlouvy“ pod písmenem A),
- nájem pozemků užívaných v souvislosti se stavbou BD se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání vyklizených pozemků zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2031 (v článku „Předmět smlouvy“ pod písmenem B).

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů,
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. ..., vedeném u ... variabilní symbol ... Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1050 ze dne 1. 11. 2021, ve výši:

67,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 2 187,6 m² celkem činí:

146 569,- Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 30. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odst. 4). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.
- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodl na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětných pozemků.
 - Nájemce je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících
- 6) Nájemce bere na vědomí, že se předmětné pozemky nachází v území, které je dotčeno veřejně prospěšnými stavbami, v Územním plánu města Plzně označené jako D-9 „Vojanova – obříšišť MHD, záchytné parkovišť P+R“, D-3 „Skvrňany – technická základna systému MHD“ a S-37 „Terezie Brzkové, napojení na městský okruh“.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází kanalizační stoka DN 500 včetně ochranného pásma a vodovodní řad DN 100 včetně ochranného pásma, obojí v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů u kanalizační stoky 2,5 m a u vodovodního řadu 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Vodovodní přípojky, které se v zájmovém území nachází, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP se na předmětných částech pozemků nenachází.
- 8) Nájemce je povinen respektovat stávající vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat po celou dobu nájmu veřejně přístupné, nesmí

- dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře a k jejímu ochrannému pásmu.
- 9) Nájemce je povinen si přesný průběh vodohospodářské infrastruktury včetně šíře jejího ochranného pásma ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40, a provozu Vodovody Plzeň – město, Údolní 6.
 - 10) Nájemce bere na vědomí, že pozemek p.č. 2176/410, k.ú. Skvrňany, je pronajat společnosti Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (dále jen PMDP, a.s.), na základě nájemní smlouvy č. 2009/005237/NS ze dne 17. 12. 2009 ve znění pozdějších dodatků; užívání částí tohoto pozemku je možné pouze po předchozím písemném souhlasu PMDP, a.s. Nájemce je povinen koordinovat stavbu TDI na této části pozemku dle požadavků PMDP, a.s.
 - 11) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2031 dokončit stavbu TDI realizovanou dle společného povolení do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a do 31. 12. 2031 u příslušného stavebního úřadu podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2031, splatnou na účet pronajímatele č. .., VS .. do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby TDI realizované dle územního rozhodnutí do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2031.
 - 12) Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ (dále jen SVSMP) kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, přičemž kopii posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI doloží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
 - 13) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2032 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 - 14) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání či budou vybudovány v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5).
 - 15) Ke dni skončení nájmu pozemků uvedených pod písm. B) je nájemce povinen tyto pozemky vyklidit, resp. jejich povrch uvést do řádného stavu a protokolárně předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k sloučenému územnímu i stavebnímu řízení je žadatel povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení TÚ MMP.
- 2) V případě nerespektování podmínek města Plzně žadatelem k sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 3) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky dle stanoviska TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 4) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání předmětných pozemků způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Město Plzeň neodpovídá za škodu způsobenou žadateli tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 5) Vzhledem k tomu, že zájmem žadatele je požádat příslušný stavební úřad o vydání společného povolení, je žadatel povinen před podáním žádosti o vydání společného povolení zahájit s městem Plzeň jednání o majetkoprávním uspořádání stavbou TDI dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu TDI, resp. po vzniku oprávnění užívat stavbu TDI ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzeň příslušné majetkové smlouvy.
- 6) Žadatel se s městem Plzeň shodli na tom, že jsou předmětné pozemky ke dni podpisu této smlouvy plně způsobilé účelu užívání.
- 7) Žadatel není oprávněn předmětné pozemky před vydáním společného povolení oplotit či jiným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky.
- 8) Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání společného povolení na stavbu TDI se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o společné povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání společného povolení do 31. 12. 2022, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 36 642,- Kč, splatnou na účet města Plzeň č. ..., VS ..., do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání společného povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2023 nenabyde společné povolení na stavbu TDI právní moci.
- 9) Žadatel je povinen předat městu Plzeň zastoupeném SVSMP kopii žádosti o vydání společného povolení na stavbu TDI včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud žadatel nedodrží tento termín, je povinen uhradit městu Plzeň jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést Stavbu ve smyslu § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětných pozemků a jejich přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500,- Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 5) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 14) a 15), uvést při ukončení nájemní smlouvy předmětné pozemky do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty podle písmene 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 1050 ze dne 1. 11. 2021.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 15. 10. 2021 do 1. 11. 2021.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 5) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 6) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 7) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětných pozemků k územnímu, případně stavebnímu řízení (územnímu souhlasu), ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- 8) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 11) Smlouva má osm stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13) Nájemní smlouva nabývá účinnosti ke dni, kdy společné povolení na Stavbu nabyde právní moci, nejdéle však 30. 6. 2023.
- 14) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce