



S/0449/2020/IO/6

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111
Číslo veřejné zakázky: P20V0000044

DODATEK Č. 6

SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268 / email: ryska.filip@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

MORYS s. r. o.

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 09. 12. 2021

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: 596 134 673-5/ info@morys.cz

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 6 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.

1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklých během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

- a) V průběhu realizace provádění díla vznikly objektivní důvody pro úpravu prvků interiéru a to na základě požadavků objednatele a uživatele:
- a1) Došlo k prodloužení kuchyňské linky v místnosti číslo 4.10 z původních 1800mm na 2200mm.
 - a2) Ocelové policové regály byly nahrazeny za regály dřevěné, úprava jejich rozměrů v závislosti na prostorových podmínkách a byly upřesněny počtu kusů oproti smlouvě o dílo.
 - a3) Došlo k snížení počtu výpůjčních pultů, dodávaných židlí do učebny, vybraných policových dílů a zrušení krycích dvířek rozvaděče elektřiny.
 - a4) Bude dodáno 18 kusů dětských židlí, na základě požadavků uživatele. Tato dodávka nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr.

Dodatečné a neprováděné práce a dodávky jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 23.

- b) b1) V průběhu realizace díla vznikly objektivní důvody pro úpravy veřejného prostranství (mezi objektem knihovny a PČR) a to i s ohledem na provedení nových asfaltových ploch (práce a dodávka asfaltových ploch nejsou součástí tohoto dodatku ani uzavřené smlouvy o dílo). Zástupcem objednatele a technickým dozorem investora bylo navrženo oddělení těchto ploch od ploch z žulové dlažby v podobě osazení dvojřádku z žulové kostky. Za účelem jasného materiálového vymezení a sjednocení tohoto prostranství bylo zároveň objednatel rozhodnuto o vybourání asfaltové části chodníku při ulici Hlavní a jeho nahrazení povrchem z žulové dlažby. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele.

b2) Pro provedení areálové zpevněné plochy bylo nutné:

- Demontovat stávající ocelové schody rampy, provést jejich úpravu a zpětnou montáž, schodiště je rovněž je rovněž nezbytné opatřit novým nátěrem. Stávající přílehlou fasádu soklu objektu v místě rampy je nutno vyspravit,
- s ohledem na výškové uspořádání zpevněné plochy bylo nutné na kanalizační šachty osadit betonové vyrovnávací prstence,
- zástupci objednatele a uživatele bylo rozhodnuto o úpravě vzhledu oplocení a to v rozsahu vybourání ocelových plotových dílců výšky 1000mm včetně stávajících zděných sloupků a podezdívek a jejich nahrazení za ocelové oplocení výšky 1800mm. V projektové dokumentaci bylo uvažováno se sanací zdiva podezdívek, avšak při zemních pracích byla zjištěna jejich značná degradace. Provedení nových podezdívek, včetně jejich základových konstrukcí by bylo finančně nákladné a proto bylo rozhodnuto o instalaci oplocení ocelového výšky 1800mm s ocelovými sloupky. Oplocení bude typově navazovat na zábradlí přílehlé rampy.

Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 24.

- c) c1) V průběhu realizace díla vznikl ze strany objednatele a uživatele objektu objektivní požadavek na instalaci umývadla v prostoru 1.PP. Stavební práce zahrnovaly přívod příslušných rozvodů, vlastní umývadlo a elektrický ohříváč vody.

c2) V rámci opravy areálových zpevněných ploch bylo objednatelem z objektivních důvodů rozhodnuto realizovat výměnu poškozeného potrubí dešťové kanalizace. Tímto se předejde případnému poškození nové zpevněné plochy při opravě potrubí v budoucnu. Tato dodávka nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr.

c3) Uživatel objektu nepožaduje osazení elektrických vysoušečů rukou.

Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 25.

d) d1) Došlo k navýšení počtu dodávaných odpadkových košů, háčků na oděvy a držáků toaletních papírů na základě požadavku uživatele objektu.

d2) 2ks promítacích pláten budou nahrazeny za 2ks podstropní konzoly pro připevnění dataprojektorů.

Dodatečné a neprováděné práce a dodávky jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 26.

1.2. Původní článek 3. Doba, místo plnění, odstavec 1 se doplňuje o následující ujednání:

1.2.1. Termín dokončení díla se prodlužuje o 24 dnů, z toho o 10 dnů z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (za období od 30.09.2020 do 21.04.2021), a o 14 dnů z důvodu dodatečných stavebních prací specifikovaných dle změnového listu č. 24 vyvolaných objednatelem.

1.2.2. Na základě odst. 1.2.1. je zhotovitel povinen provést dílo ve lhůtě do **13.02.2022**.

1.2.3. S ohledem na dodržení technologických postupů budou práce v rozsahu pokládky kamenné dlažby (dle změnového listu č. 24) a provedení ochranného nátěru žulového obkladu (dle změnového listu č. 12) provedeny za vhodných klimatických podmínek.

1.3. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 6 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 1	37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>2 110 217,60 bez DPH, tj. 2 553 363,30 vč. DPH</i>

<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>- 1 585 026,20 Kč bez DPH, tj. - 1 917 881,70 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 2	38 249 314,55 Kč bez DPH, tj. 46 281 670,61 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>1 453 633,46 bez DPH, tj. 1 758 896,49 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>- 1 222 849,14 Kč bez DPH, tj. - 1 479 647,46 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 3	38 480 098,87 Kč bez DPH, tj. 46 560 919,64 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>599 331,44 Kč bez DPH, tj. 725 191,04 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>- 147 402,43 Kč bez DPH, tj. - 178 356,94 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 4	38 932 027,88 Kč bez DPH, tj. 47 107 753,74 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 5</i>	<i>911 888,70 Kč bez DPH, tj. 1 103 385,33 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 5</i>	<i>- 740 558,41 Kč bez DPH, tj. - 896 075,68 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 5	39 103 358,17 Kč bez DPH, tj. 47 315 063,39 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 6</i>	<i>631 918,55 Kč bez DPH, tj. 764 621,44 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 6</i>	<i>- 630 138,30 Kč bez DPH, tj. - 762 467,34 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 6 po odečtení neprováděných prací dle Dodatku č. 6</i>	<i>1 780,25 Kč bez DPH, tj. 2 154,10 Kč vč. DPH</i>

Cena díla dle Dodatku č. 6	39 105 138,42 Kč bez DPH, tj. 47 317 217,49 Kč vč. DPH
-----------------------------------	---

1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č. 6 naplňují podmínky ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dle dodatku č. 6 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dodatečné stavební práce dle změnového listu č. 23 (vyjma pol. č. 37, 38 a 39), 24, 25 a 26,** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4** ZZVZ tzv. změnu de minimis, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 2,88 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- b) **záměny stavebních prací a dodávek dle změnového listu č. 23 (pol. č. 37, 38 a 39)** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 7 ZZVZ,*** jelikož se jedná o záměnu souboru položek (konstrukčního oddílu) soupisu stavebních prací, které jsou kvalitativně srovnatelné a cenově nižší ve vztahu k nahrazovanému souboru položek (konstrukčnímu oddílu).

*** Dle § 222 odst. 7 ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že*

- a) *nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,*
b) *cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,*
c) *materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a*
d) *zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).*

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 6 v rozsahu všech dodatečných a neprováděných prací představuje 4,72 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 6 k důvodové zprávě.

Dle dodatků č. 1 až 6 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 6 083 021,36 Kč bez DPH, což představuje 16,29 % z ceny dle smlouvy.

Dle dodatků č. 1 až 6 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí - 4 329 470,24 Kč bez DPH, což představuje 11,59 % z ceny dle smlouvy.

Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 4,70 %.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 94. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 11. 01. 2022.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 6 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 6 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 6 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů

Příloha č. 2 – Změnový list č. 23

Příloha č. 3 – Změnový list č. 24

Příloha č. 4 – Změnový list č. 25

Příloha č. 5 – Změnový list č. 26

Příloha č. 6 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

Petr Korč
primátor

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel