



zemědělská, komunální a silniční technika

Kupní smlouva (č. 2240N20100000005)

I. Smluvní strany

1. **PEKASS a.s.**
se sídlem Praha - Uhřetěves, Přátelství 987 / 11, PSČ 104 00
IČ: 41693426
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10005
č.ú. 379645101 / 0100 v CZK, vedený u KB, a.s.
č.ú. 214075120 / 0600 v CZK, vedený u MONETA MONEY BANK, a.s.
č.ú. 9825061001 / 5500 v CZK, vedený u Raiffeisenbank a.s.

zast.: Votýpka Jaromír, provozovna: Rakovník - stroje
tel. kontakt **778726154**, email jaromir.votypka@pekass.eu
na jedné straně; dále jen „**prodávající**“
2. **MÚ Horní Jiřetín**
se sídlem: 15, Horní Jiřetín, 435 43
IČ: 00265942

zast.: Buřt Vladimír
tel. kontakt +420 724 081 095, email starosta@hornijiretin.cz
na jedné straně; dále jen „**kupující**“

1. Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem v oblasti koupě/prodeje a oprav/úprav zemědělské a komunální techniky.

2. Kupující prohlašuje, že je podnikatelem a zboží kupované na základě této smlouvy bude využívat ke své podnikatelské činnosti. Toto prohlášení kupujícího neplatí pro případ, že kupujícím je obec/jiný samosprávný celek/státní organizace/příspěvková organizace apod., která bude využívat zboží k uspokojování veřejných potřeb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží dle specifikace uvedené v odst. 2, tohoto článku, a převést na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě vlastnické právo k tomuto zboží a závazek kupujícího odebrat dodávané zboží a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Předmětem koupě je zboží specifikované v příloze č.1 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak:

Stroj	Počet ks
Typ: Malotraktor Antonio Carraro TTR 4400 HST II	1
Výbava: (viz. příloha č.1 specifikace stroje dle nabídky) Další sjednané služby: PEKASS ASSISTANCE služba: - dotované strojní pojištění s maximálním rozsahem krytí dle aktuální nabídky spolupracujících pojišťoven - viz. čl. VIII smlouvy - výše dotace na strojní pojištění: 50% na první rok - viz. čl. VIII smlouvy - rozsah pojištění, pojistná sazba - viz. čl. VIII smlouvy PEKASS Servis plus: - výhodný servisní kontrakt pro mobilní techniku - zřízení vinkulace pojistného plnění zdarma	

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že zboží/dodaný stroj může odvisle od vůle prodávajícího vykazovat určité odchylky od specifikace stroje uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (důvodem těchto odchylek může být změna výrobního procesu výrobce/změna používané technologie či komponentů/změna právních předpisů). Takováto změna specifikace stroje nesmí mít podstatný vliv na užité vlastnosti stroje a stroj musí plnit požadovanou funkci. Za tuto změnu specifikace stroje není prodávající odpovědný, kupující je povinen tuto změnu specifikace stroje strpět a kupujícímu nevzniká z tohoto důvodu vůči prodávajícímu jakýkoliv nárok.

3. Veškerá plnění z této smlouvy budou kupujícímu předávána v prodejním středisku prodávajícího (středisko Rakovník - stroje) dle podmínek sjednaných v této smlouvě (pokud není prodejní středisko sjednáno, platí, že prodejní středisko volí prodávající). O předání zboží bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a tři vyhotovení prodávající. Předání a převzetí zboží je možné až po úplném zaplacení kupní ceny. V případě, že si kupující nepřeveze zboží do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k odběru zboží, přechází nebezpečí škody na zboží počínaje 11 dnem ode dne odeslání výzvy k odběru zboží na kupujícího.

III.

Doba dodání zboží

1. Předpokládaný termín dodání zboží kupujícímu je 31.1.2022. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dodržení sjednaného termínu dodání zboží je odvislé od výrobní kapacity a výrobního harmonogramu výrobce zboží, s tím, že výrobce (odvisle od vůle prodávajícího) může změnit i již potvrzený termín dodání zboží (na pozdější, ale i dřívější termín). Prodávající je oprávněn dodat zboží kupujícímu i před předpokládaným termínem dodání zboží. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o změnách v termínu dodání zboží změněného ze strany výrobce.

2. Prodávající neodpovídá za prodlení s dodáním zboží způsobené ze strany výrobce. Prodávající dále není odpovědný za prodlení s dodáním zboží v případě, že se kupující jakkoliv dostane do prodlení s placením kupní ceny či její části.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží je sjednána dohodou ve výši 967 879,00 Kč včetně DPH, nestanoví-li tato smlouva jinak (dále také "celková kupní cena").
Celková kupní cena se skládá z ceny bez DPH ve výši 799 900,00 Kč a z DPH ve výši 167 979,00 Kč.

Při sjednávání kupní ceny prodávající a kupující vycházejí z katalogové ceny výrobce platné v době objednání zboží. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že výrobce může změnit/upravit katalogovou cenu zboží v době dodání zboží prodávajícímu oproti ceně platné v době objednání zboží.

Kupní cenu lze měnit pouze v těchto případech:

a) pro případ změny sazby DPH v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do doby dodání zboží je prodávající povinen ke kupní ceně bez DPH připočíst DPH v aktuální platné výši,

b) pro případ změny ceny ze strany výrobce v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do doby dodání zboží (z důvodu změny katalogové ceny, změny technologie apod.) převyšující 2 % ceny platné v době objednání zboží, je prodávající oprávněn sjednanou kupní cenu navýšit o rozdíl ceny navýšený ze strany výrobce.

Kupující je povinen změnu kupní ceny uskutečňenou z důvodu uvedeného shora bod bodem a) či b) strpět.

2. Kupní cena (či její část) je sjednaná a splatná na účet prodávajícího takto:

- část kupní ceny ve výši (dále také "záloha") z celkové kupní ceny je splatná do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy,

- část kupní ceny ve výši % (dále také "další záloha") z celkové kupní ceny je splatná do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy (další záloha je stranami sjednaná s ohledem na specifičnost a atypičnost zboží či jeho vybavy a příslušenství),

- doplatek kupní ceny ve výši rozdílu mezi celkovou kupní cenou a sjednanou zálohou či další zálohou je splatný dle dohody stran, kdy splatnost doplatku kupní ceny musí předcházet termínu předpokládaného dodání zboží. Nedojde-li k dohodě stran ohledně splatnosti doplatku kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení doplatku kupní ceny kdykoli před dodáním zboží. Doplatek kupní ceny je splatný do 14ti dnů ode dne zaslání výzvy/požadavku prodávajícího na doplacení kupní ceny kupujícímu.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu (či její část) v termínech sjednaných touto smlouvou či dle výzvy/požadavku prodávajícího, pokud nedojde k dohodě stran ohledně splatnosti.

Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení platby na úhradu kupní ceny či její části zaslat kupujícímu řádný daňový doklad (dále také "faktura"). Kupující není oprávněn podmiňovat placení kupní ceny či její části obdržením faktury ze strany prodávajícího. Pokud prodávající zašle kupujícímu fakturu před obdržením platby na úhradu kupní ceny, tak splatnost kupní ceny či její části uvedená na faktuře je pouze orientační, s tím, že pro placení kupní ceny či její části je závazná splatnost sjednaná v této smlouvě.

3. Kupní cena se považuje za uhrazenou v den, kdy byla kupní cena či její část připsána na bankovní účet prodávajícího. Veškeré náklady spojené s úhradou kupní ceny nese kupující. Zaplacením celkové kupní ceny se rozumí úhrada kupní ceny včetně částky připadající na DPH. K odkladu platby části kupní ceny nebo částky připadající na DPH může dojít pouze na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, a to za podmínek v dodatku stanovených.

4. V případě, že se kupující dostane do prodlení s placením kupní ceny či její části:

- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,

5. V případě, že se prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží (vyjma důvodů, kdy za prodlení není dle této smlouvy odpovědný):
- je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, max. však do výše 10% z kupní ceny,

Nárok na zaplacení smluvní pokuty pro případ vzniku prodlení s dodávkou zboží kupujícímu nevznikne anebo již vzniklý zanikne v případě, že se kupující dostane do jakéhokoliv prodlení se zaplacením kupní ceny či její části (následné doplacení kupní ceny či její části kupujícím již nemá žádný vliv na vznik smluvní pokuty).

6. V případě, že se kupující dostane do prodlení s placením kupní ceny či její části delším 20 dnů:
- je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit,
- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny.

7. V případě, že se kupující dostane do prodlení s převzetím zboží delším 20 dnů následujícím po odeslání výzvy k odběru zboží:
- je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit,
- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny.

8. Vznik nároku/nároků na zaplacení smluvní pokuty/smluvních pokut z důvodu porušení povinností sjednaných v této smlouvě ze strany kupujícího nemá vliv na nárok prodávajícího požadovat po kupujícím náhradu škody, s tím, že prodávající je oprávněn i v tomto případě požadovat po kupujícím náhradu škody v plné výši. V případě, že prodávající či kupující od smlouvy odstoupí, tak se tato smlouva ruší vyjma ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody.

9. Pokud se kupující dostane do prodlení s plněním svých závazků/povinností sjednaných touto smlouvou je na vůli prodávajícího, zda uplatní či neuplatní některé sankce či oprávnění, které mu z této smlouvy vyplývají či zda bude dál pokračovat v plnění svých závazků/povinností ze smlouvy aniž by uplatnil jakýkoliv či některý z nároků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnictví ke zboží přejde na kupujícího zaplacením celé kupní ceny zboží. Nebezpečí vzniku škody na zboží nese kupující od okamžiku převzetí tohoto zboží kupujícím, nestanoví-li tato smlouva jinak. Vydání VTP nebo TO na zboží zákazníkovi je podmíněno zaplacením celé kupní ceny zboží vč. DPH.

2. Prohlídka a převzetí zboží se uskuteční při jeho dodání. Kupující se zavazuje si zboží při dodání prohlédnout a dostatečně a řádně vyzkoušet. Kupující se zavazuje vytknout zjevné vady zboží při jeho předání a převzetí a uvést tyto vady do předávacího protokolu. Pokud kupující neuvede žádné zjevné vady do předávacího protokolu má se za to, že zboží bylo při předání a převzetí prosto zjevných vad a slouží řádně k účelu, ke kterému má podle své povahy sloužit.

3. Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní cenu a převzít dodané zboží v souladu se smlouvou. V případě financování zboží finančním ústavem musí být kupní cena zaplacená před fyzickým odběrem zboží.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s podmínkami služby PEKASS Assistance (dále jen PA), s tím, že konkrétní podmínky sjednané služby PA jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy. V případě financování předmětu koupě specifikovaného v této smlouvě prostřednictvím úvěru nebo leasingu je podmínkou uzavření smlouvy o poskytování služby PA na celou dobu financování stroje s vinkulací pro financující peněžní ústav.

5. Strany sjednaly, že doručování písemností/dokumentů/projevů vůle je možné jakýmkoliv prokazatelným způsobem (osobně/doručením do vlastních rukou/kurýrem/doporučeným psaním). Za doručení písemností/dokumentů/projevů vůle se považuje i jejich zaslání prostřednictvím e-mailové komunikace uvedené v této smlouvě. V případě změny údajů týkajících se stran či adres pro doručování je ta která strana, u které ke změně došlo povinna okamžitě o této skutečnosti druhou stranu informovat spolu se sdělením aktuálních údajů, s tím, že pokud tak neučiní platí fikce, že aktuální jsou poslední sdělené údaje, a to i v případě, že se adresát o doručení písemností/dokumentů/projevů nedozví.

VI.

Záruka, Odpovědnost za vady

1. Záruční doba a záruční podmínky jsou uvedeny v záručním listu. Začátek běhu záruční doby je dnem předání a převzetí zboží, či dnem přechodu nebezpečí škody na zboží, a to dnem, který nastane dříve. Práva ze záruky je kupující povinen uplatnit písemnou formou (za písemnou formu se považuje i uplatnění na adresu zaruka@pekass.eu) a následně podepsat dokumentaci vztahující se k provedení záruční opravy či úpravy zboží. Pokud kupující nedodrží tento sjednaný způsob uplatnění práv ze záruky, má se za to, že kupující práva ze záruky vůbec neuplatnil.
2. Záruka za normální/běžné opotřebení zboží je vyloučena. Pro uznání/neuznání práva vyplývajícího ze záruky je rozhodné vyjádření (stanovisko) výrobce/dodavatele.
3. Objednané a dodané zboží je možné použít pouze v souladu s účelem, pro který je určeno. Při použití zboží je nezbytné přesně dodržet výrobcem předepsané postupy řádného užívání a údržby zboží. Za následky vzniklé použitím zboží k jiným účelům nebo jiným, než stanoveným způsobem, odpovídá v plném rozsahu kupující. Prodávající neodpovídá za vady dále v případě, že kupující neprovádí řádně a včas výrobcem předepsanou údržbu zboží. Doporučení prodávajícího a jím poskytované bezplatné technické konzultace vycházejí z dobré víry v dokumentaci poskytnutou mu výrobcí/obchodními partnery.

VII.

Rozvazovací podmínka

1. Kupující má právo se souhlasem prodávajícího, využít pro financování nákupu veškerého či některého zboží některý z produktů finančních ústavů (např. finanční leasing, operativní leasing,). Zboží, pro jehož zaplacení kupní ceny bude využito některého z produktů finančních ústavů, se bude pro účely této smlouvy nadále označovat jako „financované zboží“.
2. V případě financování nákupu financovaného zboží formou uvedenou v odstavci 1) tohoto článku strany sjednaly, že se tato smlouva ohledně financovaného zboží ruší k okamžiku podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej financovaného zboží z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví finančního ústavu, vyjma ustanovení týkající se smluvních pokut a ujednání článku VIII. – Další sjednané služby.

VIII.

Další sjednané služby

1. Prodávající a kupující sjednali pro kupujícího službu PEKASS ASSISTANCE (dále jen "služba PA"). Službou PA se pro účely této smlouvy rozumí:

a) ze strany prodávajícího závazek:

- zajistit sjednání pojištění stroje (možnost uzavření pojistné smlouvy) mezi kupujícím a konkrétní pojišťovnou spolupracující s prodávajícím, a to prostřednictvím smluvního pojišťovacího makléře prodávajícího,
- poskytnout kupujícímu dotaci na pojistné ve výši 50% na první pojistný rok (50% pojistného hradí kupující, 50% pojistného hradí prodávající), tento závazek platí pouze pro případ, že pojištění bude sjednáno u pojišťovny spolupracující s prodávajícím, a to prostřednictvím smluvního pojišťovacího makléře prodávajícího,
- zastupovat kupujícího prostřednictvím plné moci při likvidaci pojistných událostí s pojistitelem,

b) ze strany kupujícího závazek:

- uzavřít bez zbytečného odkladu sjednané pojištění stroje (uzavřít pojistnou smlouvu) s konkrétní pojišťovnou spolupracující s prodávajícím,
- plnit práva a povinnosti z uzavřené pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

- pojištění kryje za podmínek stanovených pojistitelem tyto škody: havárie, vniknutí cizího předmětu, živelní událost, odcizení, požár, poškození elektroniky, chyba konstrukce, nesprávná obsluha, vada materiálu
- pojištění nekryje tyto škody: nemajetková újma (poškození zdraví), ušlý zisk provozovatele stroje, odpovědnost při provozu vozidel (POV),

Základní podmínky a parametry pojištění:

- typové označení stroje: viz. oddíl II/2 této kupní smlouvy
- nová cena: viz. oddíl IV/1 této kupní smlouvy
- sjednání spoluúčasti,
- pojistné - vzejde z kalkulace pojistitele s ohledem na typ a vlastnosti stroje a z posouzené bonity kupujícího,
- ke stroji není potřeba uzavírat žádnou další pojistnou ochranu (mimo POV), není-li ujednáno jinak.

2. Kupující tímto uděluje prodávajícímu plnou moc k jednání s příslušným pojistitelem ve věcech pojistných událostí týkajících se stroje.

3. Prodávající a kupující sjednali pro kupujícího službu PEKASS Servis plus prostřednictvím servisní smlouvy, která je uzavřena současně s touto kupní smlouvou. Servisní smlouva nabývá účinnosti dnem předání a převzetí stroje dle této kupní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny jsou podpisy obou smluvních stran (jejich oprávněnými zástupci). Kupující prohlašuje, že se seznámil se všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“) prodávajícího, s tím, že se zavazuje VOP dodržovat. VOP jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a VOP má tato smlouva přednost. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecnými ustanoveními českého právního řádu. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží kupující a dva prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Senomatech 20.1.2022

Jan Čech
vedoucí střediska

Jaromír Votýpka
prodejce

za **PEKASS, a.s.**

PEKASS a.s.

Zemědělská technika - prodej, servis

270 31 Senomaty 27

Tel.: 778 726 154, Tel.: 313 540 237

Ing. Vladimír Buřt
starosta

za **MÚ Horní Jiřetín**

.....
Oprávněná osoba dle výpisu z OR nebo
na základě plné moci