

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 00275336

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

c.k. daňová kancelář, a.s.

se sídlem Komenského 41, 516 010 Rychnov nad Kněžnou
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Ing. Dagmar Christophovou
IČO: 259 27 019

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku *t u t o*

N Á J E M N Í S M L O U V U

Článek I.

Pronajímatel, město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **117** - zahrada o výměře 1323 m² nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu částí pozemku parcelní číslo – 117 – zahrada o **výměře 290 m² a 90 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vyznačené na snímku pozemkové mapy, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen **předmět nájmu**).

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat jako **parkoviště pro osobní automobily** (část o výměře **290 m²**) a jako **odpočinkovou plochu** (část o výměře **90 m²**).

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **35.360 Kč** (*Slovy: Třicet pět tisíc tři sta šedesát korun českých*) ročně. Nájemné za část o výměře 290 m² činí včetně DPH částku ve výši 35.000 Kč ročně; nájemné za část o výměře 90 m² činí částku ve výši 360 Kč ročně.

Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. na kalendářní rok trvání nájemního poměru dle této smlouvy, a to přímo na účet pronajímatele vedený u *České spořitelny, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. [redacted] pod VS: 5230000006*.

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

1.1. Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.

- 1.2. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu nájmu.
- 1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění předmětu nájmu nebo okolních pozemků a porostů.
- 1.5. Umožnit přístup do zimní zahrady v objektu č.p. 1579 jejím uživatelům přes části pozemku, jež tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
- 1.6. Po skončení nájemního poměru uvést předmět nájmu do původního stavu, kromě pronajímatelem předem písemně odsouhlasených změn.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit plotem bez podezdívky. V případě ukončení nájmu nájemce odstraní plot na své náklady. Ke dni ukončení nájmu se dále nájemce zavazuje odstranit všechny další věci umístěné na předmětu nájmu a předmět nájmu předat vyklizený pronajímateli.

3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu sázet jakékoliv porosty a budovat stavby.

4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnájemat.

5. V případě, že ze strany nájemce dojde k porušení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **určitou od 01.01.2022 do 31.12.2026.**

Článek VII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout předmět nájmu zveřejněn vývěskou č. 19/2021 dne 05.11.2021 a následně byl nájem schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 22.11.2021.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohu této smlouvy tvoří snímek pozemkové mapy s vyznačením předmětu nájmu.

V Rychnově nad Kněžnou dne

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

pronajímatel:

nájemce:

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
za **c.k. daňová kancelář, a.s.**
Mgr. Ing. Dagmar Christophová
předseda představenstva