

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

---

## 1. Objednatel: Město Vítkov

Sídlo: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Pavel Smolka, starosta města  
ve věcech technických [REDACTED], tel. [REDACTED]  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
Č. účtu: 19-1323821/0100

(dále jen **objednatel**)

a

## 2. Zhotovitel: Marek Trčka

Sídlo: Opava – Malé Hoštice u Statku 3, 747 05 Opava  
Zastoupený  
IČ 09802967  
DIČ  
Č. účtu [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**).

I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění zahradnické péče náměstí Jana Zajíce ve Vítkově. Práce budou rozvrženy dle požadavků objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele pod názvem: „**Celoroční údržba zeleně vybraných lokalit ve Vítkově**“, kde provedení díla zahrnuje především ořezy keřů, výsadba letniček, spolu se souvisejícími pracemi a následnou údržbou, a to dle:
  - Přílohy č. 1, 2 a 3 které obsahují seznam požadovaných prací
3. Součástí díla je rovněž:
  - použití pracovních strojů a techniky, zálivková voda, doprava,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, zvířat a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků, a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci díla zahájí zhotovitel následujícím dnem ode dne účinnosti smlouvy, nejpozději však 1. 2. 2022, termín ukončení výsadby dřevin a trávníku bez vad a nedodělků je nejpozději do 30. 11. 2022.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě převzetí objednatel v protokolu uvede, zdali přebírá bez výhrad nebo s výhradami.

## III.

### Cena díla:

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu ve výši

Celková cena bez DPH	..... 109 000,- Kč
DPH (není plátce DPH)	..... 0,- Kč
Celková cena včetně DPH	..... 109 000,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků ke smlouvě, a na základě konzultace s poskytovatelem dotace v souladu se Závaznými pokyny pro příjemce dotace.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

## IV.

### Platební podmínky:

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce každé 3 měsíce.
3. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce na základě zhotovitelem předložené faktury. Nedílnou přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatel vrácena. Případné předem odsouhlasené vícepráce budou hrazeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude sjednaný soupis prací.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH") se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí

zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury. Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění. DPH na výstupu bude u tohoto plnění odvedeno dodavatelem (zhotovitelem).

5. Kromě náležitostí stanovených účinnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve fakturách uvádět i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - d) uvedení názvu a čísla projektu: „Celoroční údržba zeleně vybraných lokalit ve Vítkově“
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, nebo
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## V.

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. V případě zjištěných vad zadaných prací v přílohách č. 1, 2 a 3 je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu a k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **VI.** **Předání díla**

1. O předání díla bude oběma stranami sepsán zápis, který bude obsahovat:
  - a) označení díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

## **VII.** **Vady díla a záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné závazné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a který musí obsahovat:
  - a. označení zástupců smluvních stran
  - b. číslo smlouvy o dílo
  - c. datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady
  - d. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - e. datum zahájení odstraňování vady
  - f. celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění
  - g. vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

11. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny zadávací podmínky stanovené zadavatelem (objednatelem) pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva ani povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
10. Smluvní strany jsou povinny:
  - a) poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu
  - b) podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací

- c) archivovat originál Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací prací.

16. Smlouva byla schválena radou města Vítkov dne 11. 1. 2022 č. usnesení 2399/63 nadpoloviční většinou členů rady města.

Příloha č. 1, 2 a 3 – Rozpis prací

Ve Vítkově dne: 24. 1. 2022

V Vítkově dne: 31. 1. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

## Příloha č. 1

### Náměstí Jana Zajíce

Práce budou obsahovat následující:

- Jedná se přibližně o 400 m<sup>2</sup> – Záhony pod obchodním domem, prostor kolem kašny, květináče, prostory okolo vysázených sakur, dřišťály pod náměstím, jalovce u silnice Opavská
- Ve vhodném termínu bude proveden tvarovací řez (zastříhnutí nevhodných a přerůstajících částí) všech okrasných keřů. Datum provedení se bude odvíjet od druhu keře. Rostliny rostoucí na záhonech, jako například levandule, budou rovněž patřičně zastřiženy a pohnojeny.
- Plení záhonů bude provedeno dle potřeby, minimálně však jednou za měsíc, začínaje od května do září.
- Výměna a dodání dřevěné štěpky v záhonech.
- Hnojení sakur. Typ hnojiva bude prodiskutován se správcem městské zeleně.
- Po každé provedené práci bude vytvořený odpad uklizen a odvezen
- Zalévání budou provádět technické služby



## Příloha č. 2

### Pomník padlých

Práce budou obsahovat následující:

- Přibližně 40m<sup>2</sup> – záhony růží
- Ve vhodném termínu bude odstraněna zimní ochrana růží. Následně budou růže pohnojeny a ořezány.
- Plení záhonů bude provedeno dle potřeby, minimálně však jednou za měsíc, začínaje od května do září.
- Nejpozději v listopadu zazimovat růže přikrytím chvojí
- Po každé provedené práci bude vytvořený odpad uklizen a odvezen.
- Zalévání budou provádět technické služby



### Příloha č. 3

#### Plení u kina

Práce budou obsahovat následující:

- Přibližně 200m<sup>2</sup> – záhon naproti kina, dva záhony u nového parkoviště (na těchto dvou záhonech se letos budou sádit levandule, vousatce a rozchodníky)
- Plení záhonů bude provedeno dle potřeby, minimálně však jednou za měsíc, začínaje od května do září.
- Bude proveden tvarovací řez (zastříhnutí nevhodných a přerůstajících částí) všech okrasných keřů. Datum provedení se bude odvíjet od druhu keře. Rostliny rostoucí na záhonech, jako levandule, nebo vousatce budou rovněž patřičně zastřiženy.
- Po každé provedené práci bude vytvořený odpad uklizen a odvezen
- Zalévání budou provádět technické služby

