



Smlouva č. 6321174103

### Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS: 6321174103

(dále také jako „prodávající“ a 1. oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020  
oprávněn [redacted] generální ředitel  
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275  
(dále také jako „2. oprávněný ze služebnosti“)

Roman Dostál  
r.č. [redacted]  
trvale bydlícím [redacted] Brno  
(dále také jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

#### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Horní Heršpice o výměře 1.946 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2253-58/2020 (dále také jako „GP“) byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Heršpice a tímto GP označena jako díl „a“ (dále také jako „Předmět koupě“), který se nově stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice.

1.3. GP č. 2253-58/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 22.300 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 22.300 Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

### IV. Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice (dále také „služební pozemek“) je dle zákresu v GP č. 2253-58/2020 dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80, které je dle § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno, jako 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a Roman Dostál, jako povinný ze služebnosti, na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené dle GP č. 2253-58/2020 takto:

4.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.

4.4. Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti, je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

4.5. Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 80.

4.6. 1. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy vodovodního řadu DN 80 vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.7. 2. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu DN 80, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.8. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.9. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.11. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.12. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.14. 2. oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v místě svého sídla.

## V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

VI.

6.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 9. 2021 do 4. 10. 2021.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 12. 10. 2021, bod č. 88.

V Brně dne: 26-01-2022

[Redacted signature]

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka



V Brně dne: 15. 11. 2021

[Redacted signature]

Roman Dostál

V Brně dne: 22-11-2021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárčková 555/1a, Pisárčkovy 602 00 Brno

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[Redacted signature]  
generální ředitel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m <sup>2</sup>		
1230/1	19	46	ostat. pl. ostat. komunikace	1230/1	19	39	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1230/1		10001	19	39	
1230/3		49	ostat. pl. ostat. komunikace	1230/3		56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1230/1 1230/3		10001 534		7 49 56	a celá
	19	95			19	95									
v.břemeno															
1230/3										1230/3		534			

Druh věcného břemene - dle listiny  
Oprávněný - dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Čestmír Ryšavý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Čestmír Ryšavý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>965/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>965/1995</b>
	Dne: <b>2.11.2021</b> Číslo: <b>102/2020</b>	Dne: <b>5.11.2021</b> Číslo: <b>430/2021</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Čestmír Ryšavý</b> geodetické práce Komenského 86 Židlochovice tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> [redacted] <b>PGP-2014/2021-702</b> <b>2021.11.05 10:03:40 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>2253-58/2020</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Horní Heršpice</b> Mapový list: <b>Brno 9-2/12</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>zdm,geohřby,znaky z plastu,---</b>		[redacted]

1358/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
341-443	599148.47	1164278.38	6	roh budovy
341-589	599164.57	1164277.25	6	pův.znak z plastu
1	599154.53	1164277.95	3	roh zdi
2	599154.57	1164282.73	3	pův.geohřeb
3	599154.54	1164279.14	3	---
4	599153.97	1164277.99	6	---