

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na  
základě pověření ze dne 26.10.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina  
Lidická kolonie 4925/39  
586 01 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o.**

se sídlem Nádražní 66, 582 63 Ždírec nad Doubravou

IČO: 252 64 605

DIČ: CZ25264605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
10951

zastoupená: Františkem Víchou, jednatelem společnosti

(dále jako „*Stora Enso*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Stora Enso dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
220/6	lesní pozemek	10	10	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
220/7	lesní pozemek	14	14	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
220/8	lesní pozemek	2280	2280	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
258	lesní pozemek	435	435	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
259/1	lesní pozemek	9576	9576	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
259/2	ostatní plocha	11964	11964	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
259/8	lesní pozemek	959	959	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
259/9	lesní pozemek	345	345	Ždírec nad Doubravou	946	Ždírec nad Doubravou
Celkem			25583			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 946, pro obec a k. ú. Ždírec nad Doubravou.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
553/16	lesní pozemek	389	389	Horní Studenec	578	Ždírec nad Doubravou
553/18	ostatní plocha	163	163	Horní Studenec	578	Ždírec nad Doubravou
Celkem			552			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 578, pro obec Ždírec nad Doubravou, k. ú. Horní Studenec.

2. Stora Enso prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 30. 11. 2020, s právními účinky k 18. 12. 2020, čj. V-10767/2020-211, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
849	lesní pozemek	41973	41973	Čím	796	Čím

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 796, pro obec a k. ú. Čím.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 3832/202/2021 a č. 3833/203/2021, oba ze dne 20. 9. 2021, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Stora Enso.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3.241.880,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet jedna tisíc osm set osmdesát korun českých) včetně DPH**. DPH činí 636.668,- Kč (Příloha č. 1).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.060.410,- Kč (slovy: jeden milion šedesát tisíc čtyři sta deset korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **2.818.138,- Kč**. Stora Enso se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **2.818.138,- Kč (slovy: dva miliony osm set osmnáct tisíc jedno sto třicet osm korun českých)** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 41521.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne

8. 1. 2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 11. 2010 – V 618/2008-604. Uvedené věcné břemeno je zřízeno k tíži pozemků parc.č. 259/1 a 259/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou, přičemž jeho přesný prostorový rozsah je vymezen geometrickým plánem č. 954-403/2006.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
  4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Stora Enso k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
  5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, jakož i přímé náklady související s realizací směny dle této smlouvy se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
  6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Stora Enso s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Stora Enso zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
  - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předchází souhlas k nakládání s lesy ve vlsnictví státu pod č.j. MZE-64980/2021 ze dne 26.11.2021.
  - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchází souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, body 6.5.7. a 6.5.8. Statutu.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – soupis parcel s uplatněným DPH

V Jihlavě dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za Stora Enso:

.....  
**Ing. František Holenka**

ředitel Oblastního ředitelství Vysočina  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**František Vícha**

jednatel  
Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o.