

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby

Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY:


Objednatel: Obec Cerekvice nad Bystřicí
Se sídlem: 50777 Cerekvice nad Bystřicí 53
Zastoupená: Milanem Tobolkou, starostou
IČO: 00271438
č.ú.:  ČNB
 ČSOB

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:
Se sídlem: Jan Kulhánek
Zastoupený: Jan Kulhánek
IČ: 05767431
DIČ: CZ8704183499
Bankovní spojení: Airbank
Číslo účtu: 
Zapsána

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Jan Kulhánek
b) ve věcech technických: Jan Kulhánek, 
(dále jen „**zhotovitel**“)

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne **4. 1. 2022** podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí“(dále jen „Nabídka“). Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1;
 - b) zadávací dokumentace

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení bouracích prací a stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla jsou objekty zázemí hřiště Cerekvice nad Bystřicí č.p. 166.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla; O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
 - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD.
 - e) dodání dokladové části k příjemce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, apod.), dokumentace skutečného provedení díla, v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - f) zajištění všech činností souvisejících s individuálním, komplexním vyzkoušením technických zařízení a Stavby před jejím předáním objednateli.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatel, zhotovitelem, zástupcem objednatel (TDS). Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis objednatel navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: 20.01.2022
- jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
 - b) Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: do 30.04.2022
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelům ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelům od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - cena celkem bez DPH 1 438 173,49 Kč
 - vyčíslení DPH 302 016,43 Kč (v platné výši)
 - **cena celková vč. DPH 1 740 189,92 Kč**slovy celkem vč. DPH: **jedemmilionsedmsetčtyřicettisícjednostoosmdesátdevět korun českých (devadesát dva haléřů)**
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.
3. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasní s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření. Uchazeč prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměr, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Upřesnění Projektové dokumentace bude Zhotovitel řešit výrobně technickou dokumentací, která podléhá schválení TD stavby.

6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 7. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
9. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatel potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 90 (slovy: devadesát) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodlení objednatel s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodlení objednatel s placením jednotlivých faktur vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodlení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- c) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- d) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude mít nejpozději v den předání staveniště zaručenu pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklad o pojištění předmětu smlouvy je součástí Smlouvy, příloha 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
6. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem.
7. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
5. Nejpozději ke dni předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělku, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová

dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII.

6. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umisťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 7 (slovy: sedm) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou. Dále je zhotovitel povinen předat při předání díla objednateli kompletní fotodokumentaci.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla v 1 (slovy: jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, doklad o uložení vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky, u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.

9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamacie. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).
10. Bankovní záruka není požadována.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ni sjednanou cenu díla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení dílčích termínů stanovených ve Smlouvě o více než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývající části díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě

jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo jí, jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejich dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Tato smlouva je **platná a účinná** dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
8. Přílohy Smlouvy:
 - 1) oceněný soupis prací (výkaz výměr)
 - 2) doklad o pojištění předmětu smlouvy

V Cerekvici nad Bystřicí dne: 20 -01- 2022

V Cerekvici nad Bystřicí dne: 20 -01- 2022



za Objednatele
Milan Tobolka
starosta



za Zhotovitele
Jan Kulhánek
OSVČ

Obec Cerekvice nad Bystřicí
Cerekvice n. B. 53, 507 77
IČ: 00271438 DIČ: CZ00271438
Tel.: 493 696 195



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0178
Stavba: Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

KSO
Místo: Cerekvice nad Bystřicí

CC-CZ
Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel
Cerekvice nad Bystřicí

IC: 00271438
DIČ: CZ00271438

Uchazeč
Jan Kulhánek

IC: 05767431
DIČ: 

Projektant

IC:
DIČ:

Zpracovatel
Ing. Aleš Řada

IC:
DIČ:

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **1 438 173,49**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 438 173,49	302 016,43
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 740 189,92** v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0178
Stavba: Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

Místo: Cerekvice nad Bystřicí

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel: Cerekvice nad Bystřicí

Projektant:

Uchazeč: Jan Kulhánek

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 438 173,49	1 740 189,92
SO01	Demolice	188 906,84	228 577,28
SO02	Nové konstrukce	1 249 266,65	1 511 612,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

Objekt:

SO01 - Demolice

KSO:

Místo:

Zadávatel:

Cerekvice nad Bystřicí

Uchazeč:

Jan Kulhánek

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

Poznámka:

CC-CZ

Datum:

23. 11. 2021

IC:

00271438

DIČ:

CZ00271438

IC:

5767431

DIČ:



IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH**188 906,84**DPH základní
sniženáZáklad daně
188 906,84
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
39 670,44
0,00**Cena s DPH****v CZK****228 577,28**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

Objekt:

SO01 - Demolice

Místo:

Zadávatel:

Uchazeč:

Cerekvice nad Bystřicí**Jan Kulhánek**

Datum:

23. 11. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**188 906,84**

HSV - Práce a dodávky HSV

24 808,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 520,00
997 - Přesun sutě	23 288,84
PSV - Práce a dodávky PSV	164 098,00
713 - Izolace tepelné	3 136,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 226,00
762 - Konstrukce tesařské	57 996,00
763 - Konstrukce suché výstavby	47 040,00
764 - Konstrukce klempířské	53 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							188 906,84
D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 808,84
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 520,00
22	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	7,600	200,00	1 520,00
D	997		Přesun sutě				23 288,84
1	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	16,072	300,00	4 821,60
2	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,072	20,00	321,44
3	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,503	2 700,00	6 758,10
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	10,251	400,00	4 100,40
5	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	2,699	2 700,00	7 287,30
D	PSV		Práce a dodávky PSV				164 098,00
D	713		Izolace tepelné				3 136,00
21	K	713110814	Odstanění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	156,800	20,00	3 136,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				1 226,00
14	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	61,300	20,00	1 226,00
D	762		Konstrukce tesařské				57 996,00
7	K	762331811	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	317,400	50,00	15 870,00
15	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	165,000	75,00	12 375,00
8	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	314,600	55,00	17 303,00
VV			314,6		314,600		
9	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	155,600	80,00	12 448,00
VV			102		102,000		
VV			53,6		53,600		
VV			Součet		155,600		
D	763		Konstrukce suché výstavby				47 040,00
18	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	156,800	300,00	47 040,00
VV			73,4+83,4		156,800		
D	764		Konstrukce klempířské				53 200,00
11	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	368,200	100,00	36 820,00
VV			314,8+53,6		368,200		
12	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	41,900	120,00	5 028,00
VV			25,8+16,1		41,900		
19	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	5,200	100,00	520,00
VV			5,2		5,200		
13	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	19,000	80,00	1 520,00
VV			19		19,000		
17	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	89,400	80,00	7 152,00
VV			88,4+23		89,400		
20	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	27,000	80,00	2 160,00
VV			21+6		27,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				1 500,00
23	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	15,000	100,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu zázemí hřiště po požáru, Cerekvice nad Bystřicí

Objekt:

SO02 - Nové konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Cerekvice nad Bystřicí

Uchazeč:

Jan Kulhánek

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 11. 2021

IČ:

00271438

DIČ:

CZ00271438

IČ:

05767431

DIČ:



IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**1 249 266,65**

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		1 249 266,65	21,00%	262 346,00
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 511 612,65**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru, Čerekvice nad Bystřicí

Objekt:

SO02 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel:

Čerekvice nad Bystřicí

Projektant:

Uchazeč:

Jan Kulhánek

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 249 266,65

HSV - Práce a dodávky HSV	126 902,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 308,05
4 - Vodorovné konstrukce	29 002,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 496,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 221,00
998 - Přesun hmot	7 875,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 096 613,66
713 - Izolace tepelné	49 078,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 995,10
762 - Konstrukce tesařské	341 537,38
763 - Konstrukce suché výstavby	167 744,48
764 - Konstrukce klempířské	303 909,60
765 - Krytina skládaná	30 744,70
766 - Konstrukce truhlářské	91 970,00
781 - Dokončovací práce - obklady	6 150,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 164,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 320,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektů zázemí hřiště po požáru. Cerekvice nad Bystřicí

Objekt:

SO02 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel:

Cerekvice nad Bystřicí

Projektant:

Uchazeč:

Jan Kulhánek

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 249 266,65
D	HSV		Práce a dodávky HSV				126 902,99
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				38 308,05
24	K	315271211	Zdivo půdní z tvárnice pro suché zdění (TSZ) ((6*2,75/2)+(6,6*2,3/2*2))*0,3	m3	7,029	5 450,00	38 308,05
					7,029		
D	4		Vodorovné konstrukce				29 002,50
26	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 (2*5,1*0,3*0,15)+(2*4,4*0,3*0,15*2)	m3	1,251	2 500,00	3 127,50
					1,251		
28	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců (2*5,1*0,3*2)+(2*4,4*0,3*2*2)	m2	16,680	750,00	12 510,00
					16,680		
29	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců (2*5,1*0,3*2)+(2*4,4*0,3*2*2)	m2	16,680	750,00	12 510,00
					16,680		
27	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,150	5 700,00	855,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 496,44
25	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně ((6*2,75/2)+(6,6*2,3/2*2))*2	m2	46,860	154,00	7 216,44
					46,860		
87	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	138,000	10,00	1 380,00
88	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	138,000	50,00	6 900,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 221,00
45	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m (25,8*16,1+6*18,5+9,6+23)*3	m2	297,000	40,00	11 880,00
					297,000		
46	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 297*30	m2	8 910,000	1,00	8 910,00
					8 910,000		
47	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	297,000	15,00	4 455,00
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 73,4+83,4	m2	156,800	20,00	3 136,00
					156,800		
59	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	156,800	50,00	7 840,00
D	998		Přesun hmot				7 875,00
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,750	500,00	7 875,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 096 613,66
D	713		Izolace tepelné				49 078,40
49	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstev	m2	156,800	40,00	6 272,00
50	M	63150864	pás tepelné izolační minerální $\lambda=0,039$ tl 100mm 156,8*2,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	329,280	130,00	42 806,40
					329,280		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				50 995,10
69	K	741122432	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žila 5x2,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKYDY)	m	120,000	26,00	3 120,00
70	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	120,000	45,00	5 400,00
66	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	21,000	200,00	4 200,00
67	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	11,000	720,00	7 920,00
68	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	10,000	250,00	2 500,00
62	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	61,300	240,00	14 712,00
63	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	61,300	187,00	11 463,10
64	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000	300,00	900,00
65	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	3,000	260,00	780,00
D	762		Konstrukce tesařské				341 537,38
57	K	762332533	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m	165,000	140,00	23 100,00
58	M	61223270	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm pohledový	m3	2,310	34 210,00	79 025,10
20	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	53,800	145,00	7 772,00
53	K	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	314,800	65,00	20 449,00
55	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	188,000	65,00	12 220,00
54	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3	2,750	18 650,00	51 287,50

22	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střeš vodorovných z palubek	m2	102,000	320,00	32 640,00
21	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	171,200	560,00	95 872,00
			155,636363636364*1,1 Přepočtené koeficientem množství		171,200		
85	K	762952011	Montáž teras z prken š do 90 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	12,200	350,00	4 270,00
86	M	61198154	prkno terasové jednostranně jemně drážkované tl 21mm	m2	13,176	1 000,00	13 176,00
			12,2*1,08 Přepočtené koeficientem množství		13,176		
37	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	4,109	420,00	1 725,78
	D	763	Konstrukce suché výstavby				167 744,48
48	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	156,800	1 000,00	156 800,00
51	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	156,800	53,00	8 310,40
52	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	176,165	0,50	88,08
			156,8*1,1235 Přepočtené koeficientem množství		176,165		
38	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,546	1 000,00	2 546,00
	D	764	Konstrukce klempířské				303 909,60
9	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	368,200	500,00	184 100,00
			314,6+53,6		368,200		
10	K	764211603	Oplechování větraného hřebene z hranatých hřebenačů s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	41,900	750,00	31 425,00
12	K	764212605	Oplechování úžlabí systémovým úžlabním plechem Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	5,200	650,00	3 380,00
13	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	19,000	420,00	7 980,00
14	K	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	89,400	350,00	31 290,00
30	K	764215606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	10,200	500,00	5 100,00
			5,1*2		10,200		
15	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	89,400	194,00	17 343,60
			89,4		89,400		
16	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	7,000	220,00	1 540,00
			7		7,000		
17	K	764518622	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	27,000	690,00	18 630,00
39	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	3,121	1 000,00	3 121,00
	D	765	Krytina skládaná				30 744,70
7	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	368,200	45,00	16 569,00
8	M	28329032	folie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu třípláštových střeš (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	405,020	35,00	14 175,70
			368,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		405,020		
	D	766	Konstrukce truhlářské				91 970,00
92	K	766621001	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	5,600	500,00	2 800,00
93	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	5,600	4 250,00	23 800,00
73	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	14,000	1 000,00	14 000,00
74	M	61162072	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	10,000	1 800,00	18 000,00
75	M	61162074	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	2 100,00	8 400,00
79	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ Perez PK	kus	14,000	250,00	3 500,00
77	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlení do zdíva	kus	1,000	890,00	890,00
78	M	61173202	dveře jednokřídlové dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,000	9 090,00	18 180,00
			1,11111111111111*1,8 Přepočtené koeficientem množství		2,000		
84	M	54914120	kování bezpečnostní, klika-klika R4 ASTRA	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				6 150,00
40	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	123,000	50,00	6 150,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				34 164,00
23	K	783228111	Lazurovací dvojnásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	250,200	120,00	30 024,00
			171+(165*(2*0,1+2*0,14))		250,200		
89	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2	m2	138,000	30,00	4 140,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 320,00
41	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	137,000	20,00	2 740,00
43	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	293,000	60,00	17 580,00
			156+137		293,000		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				15 750,00
83	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	35,000	450,00	15 750,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
90	K	030001000	Zařízení staveniště	%	100,000	50,00	5 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
91	K	070001000	Provozní vlivy	%	100,000	50,00	5 000,00