

**KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**

Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

**VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2022**NÁJEMCE: **PORADNA PRO INTEGRACI, z.u.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:

ÚL- Velká Hradební 619/33

POLOHA OBJEKTU:

1., 2. patro a přízemí, ND

ZPŮSOB VYUŽITÍ:

poradna pro integraci

ZPŮSOB  
VYTÁPĚNÍ:

ÚTO

poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	měsíční úhrada	roční úhrada
1.	1	kancelář č. 30, 31. 32 a 34 (spojená)	41,50	550,00	1 902,08	22 825,00
2.	1	kancelář č. 35	13,05	550,00	598,13	7 177,50
3.	1	kancelář č. 33	4,00	550,00	183,33	2 200,00
4.	1	kancelář č. 36	13,05	550,00	598,13	7 177,50
5.	1	kancelář č. 37	13,05	550,00	598,13	7 177,50
6.	1	kancelář č. 38	13,70	550,00	627,92	7 535,00
7.	1	kancelář č. 39	13,70	550,00	627,92	7 535,00
8.	1	kancelář č. 40	27,38	550,00	1 254,92	15 059,00
9.	1	kancelář č. 53, 54 a č. 55	30,58	550,00	1 401,58	16 819,00
10.	1	kancelář č. 50	12,88	550,00	590,33	7 084,00
11.	1	kancelář č. 56	10,12	550,00	463,83	5 566,00
12.	1	kancelář č. 51 a 52 (spojená)	33,53	550,00	463,83	5 566,00
13.	1	místnost č. 101	24,78	550,00	1 536,79	18 441,50
14.	1	místnost č. 102	17,57	550,00	1 135,75	13 629,00
15.	1	místnost č. 103	24,18	550,00	1 108,25	13 299,00
16.	1	místnost č. 104	33,00	550,00	1 512,50	18 150,00
17.	1	místnost č. 104 A	16,73	550,00	766,79	9 201,50
18.	1	místnost č. 119	2,18	550,00	766,79	9 201,50
19.	1	místnost č. 101A sklad	15,00	550,00	687,50	8 250,00
<b>CELKEM</b>			<b>359,98</b>	<b>550,00</b>	<b>16 824,50</b>	<b>197 989,00</b>

	základ	DPH	celkem
Záloha na služby a paušální platby: rok			
ostraha - paušální platba	18 000,00	3 780,00	21 780,00
elektrina dle elektroměru	0,00	0,00	0,00
teplo	87 000,00	8 700,00	95 700,00
vodné a stočné dle vodoměru	0,00	0,00	0,00
srážková voda	7 000,00	700,00	7 700,00
odvoz odpadu - paušální platba	7 800,00	1 638,00	9 438,00
parkovné (1 vozidlo)	6 000,00	1 260,00	7 260,00
<b>Celkem</b>	<b>125 800,00</b>	<b>16 078,00</b>	<b>141 878,00</b>

**ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem, služby a paušální platby )****323 789,00 16 078,00 339 867,00**

Měsíční nájemné:

16 499,08 0,00 16 499,08

Měsíční záloha na služby a paušál:

ostraha - paušální platba	1 500,00	315,00	1 815,00
elektrina dle elektroměru	0,00	0,00	0,00
teplo	7 250,00	725,00	7 975,00
vodné a stočné dle vodoměru	0,00	0,00	0,00
srážková voda	583,33	58,33	641,67
odvoz odpadu - paušální platba	650,00	136,50	786,50
parkovné (1 vozidlo)	500,00	105,00	0,00
měs.záloha na služby a paušál:	10 483,33	1 339,83	11 823,17

**Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:****26 982,42 399,83 28 322,25**