



## DODATEK Č. 4

smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace č. [REDACTED] uzavřené dne 24. 11. 2017 ve znění dodatků č. 1-3

Smluvní strany:

**Akur Estates s.r.o.**

IC: 25607049

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 54317

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

zastoupená [REDACTED] a [REDACTED] jednatelem

osoba odpovědná za dodatek: [REDACTED]

dále jen *vlastník*

a

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, Plzeň 326 00, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 574, IČO: 25205625,

zastoupená: [REDACTED] generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 2. 3. 2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku

dále jen *provozovatel*

se dohodly na tomto dodatku ke shora specifikované smlouvě:

1. V čl. VIII. Nájemné se mění odst. 1 tak, že „Pro rok 2022 je stanoveno roční nájemné za ČOV ve výši 215.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v základní sazbě 21%.“
2. V čl. IX. Vodné a stočné se mění odst. 6 tak, že “Strany se dohodly, že pro rok 2022 platí cena stočného: [REDACTED] Kč/m<sup>3</sup>.”

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek byl vypracován na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran a na důkaz souhlasu s jeho zněním jej smluvní strany podepisují.

Přílohy tohoto dodatku tvoří:

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku Akur Estates s.r.o.

Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Příloha č. 3 Kopie pověření [REDACTED]

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis dodatku.

Podpisy smluvních stran na následující straně.

### Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- dodatek byl právně schválen,
- dodatek byl daňově schválen,
- dodatek byl věcně schválen a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za dodatek: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

V Praze dne: 21.1.2021

[REDACTED]

Akur Estates s.r.o.

jednatel

[REDACTED]

Akur Estates s.r.o.

jednatel

V Plzni dne: 20-12-2021

[REDACTED]

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

[REDACTED]

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 54317

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. října 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 54317 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Akur Estates s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	256 07 049
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 30. prosince 2020
<b>Jednatel:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 30. prosince 2020
<b>Jednatel:</b>	[redacted] dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 30. prosince 2020
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují alespoň dva jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Podíl:</b>	Vklad: [redacted] Kč Splaceno: [redacted] Obchodní podíl: [redacted]
<b>Základní kapitál:</b>	[redacted] Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Jednatelé tvoří kolektivní orgán nazvaný Rada jednatelů. Předsedou Rady jednatelů je [redacted] narozený [redacted] bytem [redacted] 830/3, [redacted]

*Příloha 5. 2*

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 574

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. prosince 1996
<b>Spisová značka:</b>	B 574 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
<b>Sídlo:</b>	Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň
<b>Identifikační číslo:</b>	252 05 625
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady provádění staveb, jejich změn a odstraňování zkušební laboratoř zámečnictví, nástrojářství opravy silničních vozidel montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba a obchod s elektřinou

#### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

[redacted] dat. nar. [redacted]  
Den vzniku funkce: 16. ledna 2019  
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**místopředseda**

**představenstva:**

[redacted] dat. nar. [redacted]  
Den vzniku funkce: 16. ledna 2019  
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**místopředseda**

**představenstva:**

[redacted] dat. nar. [redacted]  
Den vzniku funkce: 16. ledna 2019  
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**člen představenstva:**

[redacted] dat. nar. [redacted]  
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**člen představenstva:**

[redacted] dat. nar. [redacted]

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen představenstva:

dat. nar.

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Společnost zastupuje představenstvo, a to společně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva vždy alespoň s jedním dalším členem představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku funkce: 16. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

člen dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku členství: 4. března 2019

člen dozorčí rady:

dat. nar.

Den vzniku členství: 4. března 2019

Počet členů:

6

Jediný akcionář:

Statutární město Plzeň, IČ: 000 75 370  
náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Akcie:

ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč

Základní kapitál:

Kč  
Splaceno: Kč

Ostatní skutečnosti:

Na obchodní společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. přešlo jmění obchodní společnosti Stavby vodovodů a kanalizací s.r.o., se sídlem Blovice, Husova 276,

okres Plzeň-jih, IČ 252 21 868.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ 25205625, rozhodl dne 21.9.2017, v působnosti valné hromady, takto:

I.

a) Základní kapitál společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625 (dále jen společnost), se zvyšuje z částky [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) o částku [redacted] Kč (slovy: [redacted] set [redacted] [redacted] korun českých) na částku [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted] korun českých) s tím, že se nepřipouští upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu.

b) Základní kapitál společnosti se zvyšuje upsáním nových akcií, když bude upisováno [redacted] ks (slovy: [redacted] [redacted] kusů) listinných kmenových akcií znějících na jméno, každé ve jmenovité hodnotě [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), veřejně neobchodovatelných. Emisní ážio nevznikne.

c) Všechny výše specifikované nové akcie společnosti budou nabídnuty určenému zájemci, a to jedinému akcionáři, kterým je Statutární město Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370. Upisovací lhůta pro úpis akcií jediným akcionářem na toto zvýšení základního kapitálu činí 4 (slovy: čtyři) měsíce od doručení písemného návrhu smlouvy o úpisu akcií. Společností podepsaný návrh smlouvy o úpisu akcií je představenstvo společnosti povinno doručit jedinému akcionáři jako určenému zájemci ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu. Místem pro upsání akcií je Plzeň, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00.

d) Navrhovaná výše emisního kurzu nových akcií je [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) na jednu akcii, emisní kurz nových akcií bude splacen peněžitým vkladem jediného akcionáře.

e) Akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky dle ust. § 480 až § 483 zák. o obch. korp.

f) Připouští se možnost splacení celého emisního kurzu všech upsaných akcií akcionářem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370, výhradně započtením jeho peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce společnosti na splacení emisního kurzu s tím, že se bude jednat o pohledávku v celkové výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted] koruny české), přičemž tato pohledávka bude započtena zčásti ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted] korun českých), zbývající část ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] koruny české) bude převedena na účet upisovatele č. účtu [redacted] nejpozději do 30.6.2018 (slovy: třicátého června roku dvoutisícího osmnáctého). Tato

pohledávka vznikla na základě:

-kupní smlouvy uzavřené dne 21.9.2017 mezi upisovatelem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370, jakožto prodávajícím a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625, jakožto kupujícím, na jejímž základě převede upisovatel do vlastnictví společnosti vodohospodářský majetek a společnost se zavázala uhradit kupní cenu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] [REDAKCE] koruny české).

g)Pravidla postupu pro uzavření smlouvy o započtení jsou následující:

-smlouva o započtení bude uzavřena mezi společností a akcionářem, a to do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne provedení řádného úpisu akcií tímto akcionářem

-návrh smlouvy předloží akcionáři představenstvo společnosti do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne provedení úpisu všech akcií tímto akcionářem

-smlouva musí mít písemnou formu

II.

Schvaluje návrh dohody o započtení, která bude uzavřena mezi společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň, Doručovací číslo: 31768, IČ 25205625 a jediným akcionářem, Statutárním městem Plzeň se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ 00075370.

---

## POVĚŘENÍ

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 252 05 625

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] členem představenstva

(dále jen „společnost“)

pověřuje tímto generálního ředitele

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále jen „generální ředitel“)

**k tomu, aby společnost zastupoval v plném rozsahu.**

Generální ředitel je oprávněn jménem společnosti zejména, nikoli však výlučně:

- činit právní jednání v soukromoprávních a veřejnoprávních vztazích
- uzavírat veškeré smlouvy, smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat a vzdávat se nároků, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, vše při zohlednění níže uvedeného finančního omezení
- jednat a podepisovat při zadávacích řízeních na zakázky zadávané společností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a/nebo mimo režim tohoto zákona, podávat nabídky a žádosti o účast do zadávacích a/nebo koncesních řízení na zakázky/koncese zadávané třetími subjekty, to vše včetně veškerých souvisejících dílčích právních jednání včetně uzavírání smluv v předpokládané hodnotě až do výše 50.000.000,- Kč bez DPH (společně dále jen „smlouvy na zakázky“)
- jednat ve styku s orgány veřejné správy, správními orgány (zejména finančními úřady, katastrálními úřady, stavebními úřady, vodohospodářskými úřady, hygienickými úřady, správou sociálního zabezpečení, úřady práce a inspektoráty bezpečnosti práce) a jimi nadřízenými správními orgány včetně ministerstev, orgány územní samosprávy, zdravotními pojišťovnami, soudy a státními zastupitelstvími, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo zvláštního pověření.

**k tomu, aby společnost zastupoval a za společnost podepisoval v plném rozsahu při zřizování, změnách či rušení služebností zřizovaných nebo existujících ve prospěch společnosti nebo ve prospěch věcí ve vlastnictví společnosti a zároveň k tíži společnosti nebo k tíži věcí ve vlastnictví společnosti jako vlastníka či provozovatele inženýrských sítí – vodovodů a kanalizací a vodohospodářské infrastruktury.**

Generální ředitel je oprávněn jednat v uvedeném rozsahu jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Generální ředitel není oprávněn jménem společnosti:

- uzavírat smlouvy, vyjma smluv na zakázky, s hodnotou peněžitého plnění přesahující částku [redacted] Kč bez DPH a činit jednostranná právní jednání v hodnotě vyšší než je ekvivalent částky [redacted] Kč bez DPH; zde uvedené limity neplatí pro smlouvy na stavební práce v rámci výkonu relevantní činnosti společnosti a smlouvy o dodávce vody a odváděných odpadních vod, jež je generální ředitel oprávněn uzavírat bez finančního omezení,
- zcizovat a zatěžovat nemovitosti mimo běžný obchodní styk a běžnou činnost společnosti.



Společnost dále pověřuje generálního ředitele podle občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o rozhodčím řízení, soudního řádu správního, správního řádu a daňového řádu, trestního řádu, občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, insolvenčního zákona, zákona o přestupcích, aby jménem společnosti činil veškeré úkony ve všech soudních řízeních, správních řízeních a řízeních před správcem daně a ostatními správními orgány a ostatních nevyjmenovaných řízeních, zejména aby podával žaloby, návrhy, žádosti, řádné i mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a ústavní stížnost a vzdával se jich, jmenoval rozhodce a sjednával smír.

Generální ředitel je oprávněn jednat jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Generální ředitel je oprávněn v rozsahu svého oprávnění dle tohoto pověření udělit pověření další osobě, zejména, nikoli však výhradně, zaměstnanci společnosti.

Pověření se uděluje na dobu neurčitou s účinností od 2. března 2020.

V Plzni dne 2. března 2020

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

člen představenstva

Pověření přijímám:  
3.3.2020

[Redacted signature]

generální ředitel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace [Redacted]  
vlastnoručně podepsal

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

č.OP: [Redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 2.3.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

Poř. č. legalizace [Redacted]  
vlastnoručně podepsal

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

OP [Redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 2.3.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

**Poř. č. legalizace** [redacted]

vlastnoručně podepsal

[redacted]  
jména, příjmení, datum a místo narození zadatele

[redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

**obč. průkaz č.** [redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

**V Plzni dne 3.3.2020**

[redacted]  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[redacted]

KL

