

Příloha č. 1.1. Zprávy

SOUPIS PODNĚTŮ (NÁVRHŮ) NA ZMĚNU ÚP HRANIC PODANÝCH DO 24. 6. 2021

(se stanoviskem pořizovatele a určeného zastupitele, zeleně jsou doplněny požadavky dotčených orgánů a občanů po opakovaném projednání Zprávy, modře jsou vyznačeny podněty, které pořizovatel nedoporučuje, červeně jsou vyznačeny podněty, které zastupitelstvo města usnesením č. 601/2006 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021 schválilo prověřit ve změně územního plánu)

(Podněty jsou identifikovány parcelními čísly, nikoliv s údaji o žadateli, z důvodu ochrany osobních údajů.)

k. ú. Hranice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
1.	517/4	Plocha dopravy DS a zeleně městské ZX -> plochu centrální smíšenou SC
2.	1660/3, 1660/7	Plocha rekreace - zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb
3.	1833	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzpc->plochu pro bydlení (BI, BV)
4.	1670/8	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb plochu – zvětšení staveb
5.	1826/2, 1826/22 St. 2279	Změna regulace velikosti staveb v RZ umožňující zvětšení staveb RZ
6.	1834/16, 1834/17, 1834/18	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ ->plochu rekreace individuální RI
7.	1777/3	Požadavek na oplocení zahrady, umístění plechového skladu na nářadí
8.	1810/2	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI, BV
9.	2232/4, 2234/3	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV
10.	870/11, 2663/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL pro umožnění vzniku staveb pro obchod a služby OM (občanské vybavení, komerční malá a střední)

11.	870/4, 870/14, 2353/6, 2353/7, 868/4, 870/15, 869/3	Změna regulativů v ploše výroby lehké VL -> plocha VS . plocha smíšená výrobní
12.	1653/2, 1653/4	Požadavek jako vedení pozemku jako ostatní komunikace
13.	1655/1	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> stavební parcela - bydlení
14.	1531	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->plochy bydlení BI
15.	1534	Část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->plochy bydlení BI
16.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň
17.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)
18.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň nebo plochy pro odtok první povodňové vlny (suchý polder)
19.	2264/3, 2264/4, 2264/5	Plochy pro bydlení BI -> plochy smíšené nebo veřejná zeleň
20.	2153/3, 2153/4, 2155, 2157/1, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2160/1, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2161/1, 2161/2, 2161/4, 2165/5	Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp -> na plochy pro bydlení BI/BV1
21.	1788, 1789/3, 1789/4	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV
22.	1789/1, 1789/2	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV

23.	2469/3, 2469/4	Plochy veřejných prostranství PV ->připojit k ploše pro bydlení BI
24.	2234/4	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy rekreace – zahrádkové osady RZ (zahrada)
25.	1670/1, 1670/3, 1654/1, 1654/2, 1654/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/RZ
26.	2129/13	Plocha rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu pro bydlení BI/BV
27.	St. 6126, 2220/4	Plocha rekreace – zahrádkové osad RZ -> bydlení
28.	2524/1, 2524/9	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV
29.	5145, 2164/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BV
30.	St. 657/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro bydlení BI/BV
31.	2148	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp -> plochy pro bydlení BI/BV
32.	837	Plocha smíšená nezastavěného území s vodo hospodářskou funkcí NSv -> rekreace – zahrádkové osady RZ
33.	256/1	Část plochy zeleně městské ZX -> plochu smíšenou obytnou městskou a zeleň soukromou SM/ZS
34.	St. 1288, 1935/2	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní NPI -> plochy občanského vybavení pro lázeňství OL
35.	1671/2, 1671/12, 1671/1, 1671/5, 1671/6, 1671/7, 1671/8, 1671/9	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochy pro bydlení BI
36.	st. 536/1, st. 536/2, st. 536/3, st. 536/4, st. 536/5, st. 536/6, st. 534/5, st. 535, st. 537, 241/2, st. 1385	Plocha výroby drobné VD -> plochu smíšené obytné městské SM
37.		vymezení plochy pro dopravu DS - sjezdu ze silnice II/440 do rozvodny ČEZ a.s. jako veřejně prospěšné stavby
38.	2881/1, 118/1, 118/2, 120/1, 117/3,	Plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV -> plochu občanského vybavení komerční OM

	2448/15, 2448/17, 2448/24, 2448/25, 2448/26, 2448/27	
39.	Pozemky nad tzv. severovýchodním obchvatem	Rezerva výroby lehké na plochy zastavitelné plochy výroby lehké nebo smíšené
40.	2133/9	Plochy zahrad soukromých ZS->plochy pro bydlení BI
41.	2202/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzpc -> plochy pro rekreace individuální RI, RZ – pro obhospodařování pozemku
66.	1316/1, 1315/35,	Plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura OV a dopravy DS -> plochu občanského vybavení komerční plošně rozsáhlá OK
67.	377/1, 377/2, 524/1	Plocha občanského vybavení komerční OM->plocha smíšená obytná městská SM
69.	21/2 a okolní pozemky	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení
71.	1441/51	část plochy smíšené nezastavěného území NSzp ->na plochu rekreace v zahradách RZ v návaznosti na stávající zahrádkářskou kolonii
73.	621/2	Plochy zahrad soukromých ZS->na plochu pro bydlení
74.	2252/99	NSzp plochy nezastavěné – plochy smíšené nezastavěného -> na plochu ZS zeleň soukromá a vyhrazená
75.	1854/24 a st. 2664/1	Změna územního plánu tak, aby byla změněna Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice - lokalita „Pod Hůrkou“ (dále jen „územní studie“).

k. ú. Velká u Hranic

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
42.	2370, 2373, 2376, 3347, 242/2	Zrušení požadavku na provedení dohody o parcelaci (DOP2)
43.	3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3172, 3174	Plochy bydlení BV1 a smíšeného nezastavěného území NSzp -> ploch do výroby a skladování (VL) a částečně pro dopravu (DS)
44.	3152	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> část na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV a část rekreace – zahrádkové osady RZ (dle přílohy)

k. ú. Drahotuše

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu Návrh
45.	208/1	Plocha pro bydlení v rodinných domech BI -> plochu bydlení hromadného BH
46.	651/5, 651/7, 651/8, 651/88, 651/13, 651/14, 206/2, 206/1, 2776/2, 651/89, 2776/1	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro bydlení BI
47.	1683/1, 1684/2, 1684/6, 1697/1, 1695/1, st. 2504, 1693/1, 1692/2, 1683/1, 1684/2, 1684/6,	Plochy zahrad soukromých ZS a smíšená nezastavěného území NSzp -> na rekreaci individuální RI
48.	550/33, 550/25, 550/32, 550/38, 550/36, 550/35, 550/30, 550/29, 550/27, 550/88, 550/22, 550/21, 550/17, 550/16, 550/15, 550/59, 550/60, 550/12, 550/11,	Rozšíření stávajícího areálu výroby na plochy zemědělské NZ -> na plochy výroby lehké, drobné, smíšené VZ/VD/VS Prověření VZ stávajícího areálu – shoda s podnětem 55

	550/10, 550/8, 550/6, 550/5,	
49.	1128/3, st. 2393, st. 773/1	Plocha bydlení BI -> plochy výroby lehké a drobné VL/VD
50.	2854/28, 2854/49	Plocha smíšená nezastavěného území NSzpl- na zeleň soukromá - Změna druhu pozemku na „zahradu“
51.	st. 1092, 1038/1, 1038/2, 2871/25	Plocha zahrad soukromých ZS -> plochu pro bydlení BI/BV
52.	1595/1, 1595/2, 2792/4, 2792/5, 2792/6	Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ -> plochu individuální rekreace-RI
53.	1794/6 1795/3	Plochy smíšené nezastavěného území Neslzi -> plochy pro bydlení BI
54.	St. 339, 341/2, 341/4, 341/3, 325/2, 329	Plocha bydlení venkovského BV -> plochu občanské vybavení – školení, oslavy svatby, Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp -> plochy pro bydlení BI
55.	Areál st. 2549, 2873/26, 2873/20.....	Plocha výroby zemědělské VZ->plochy výroby lehké a smíšené VL/VS
56.	1689, 1688/2, 1688/3, 1688/1	Plochy smíšené nezastavěného území NSzp->plochu pro bydlení BI
57.	1823, 2854/47	Plochy smíšené nezastavěného území NSlzp ->plochy individuální rekreace nebo rekreace-zahrádkové osady RI/ RZ
68.	307/9, 312/3, 315/3, 316/3, 323/3	Plocha smíšená nezastavěného území NSzp -> plochu pro výrobu lehkou VL
72.	Drahotuše – přestavbová plocha P115	Požadavek na změnu plochy přestavby P115 pro bydlení individuální -> na plochu např. individuální rekreace, nebo zemědělského využití. Pokud plocha zůstane plochou přestavby pro bydlení individuální - stanovení podmínky zpracování regulačního plánu na žádost (<i>vyplývá z požadavku na zadání regulačního plánu ve změně ÚP</i>). Odůvodněno chybějícím veřejným prostranstvím a potřebou jeho vymezení před zástavbou lokality.

k. ú. Lhotka

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
58.	89/4, 101/1, 101/3	Plochy smíšené nezastavěného území, technické infrastruktury, bydlení venkovského NSzp/ TI/ BV ->stavební pozemek pro bydlení

k. ú. Slavíč

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
59.	454/2, 159	Plochy zemědělské půdy NZ-> bydlení BV a zahrady soukromé ZS
60.	1280/6, 27	Bydlení venkovské BV -> plochu výroby zemědělské VZ

k. ú. Uhřínov

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
61.	470/3, 465/2, 465/5	Plochy zemědělské půdy NZ -> vymezení plochy bydlení BV

k. ú. Středolesí

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
62.	935, 916	Plochy zeleně přírodní ZP -> vymezení plochy a pro bydlení BV
63.	936	Plochy zeleně přírodní ZP ->vymezení plochy pro bydlení BV
64.	846/1 díl	Plocha veřejného prostranství PV – připojit k ploše pro bydlení BV

k. ú. Valšovice

P. č.	Místo změny – pozemky parcelní číslo	Požadavek na změnu
65.	947/1, 947/2	Plocha zemědělské půdy NZ-> plocha pro zahradu soukromou ZS
70.	1058/2, 1059/4 Valšovice	Plocha zemědělské půdy NZ -> do plochy zahrad soukromých ZS. Pozemky užívány s plochou bydlení venkovského BV – v současné době s umístěvaným RD.