
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0023/2022/ORI
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice
Číslo účtu: 1320831/0100
Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí odboru investic
Ing. et. Ing. Renata Štastná, referent oddělení územního plánování
Tel.: 581 828 200
581 828 395
E-mail: dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz
renata.stastna@mesto-hranice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PS studio s.r.o.

se sídlem: Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín
IČO: 09516964
DIČ: CZ09516964
Zapsaný: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119300.
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████ | ██████████
Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Šemora
Tel.: █████ █████ █████
E-mail: semorapsstudio@gmail.com

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

„Změna č. 7 územního plánu Hranic“

(dále též „projektová dokumentace, dokumentace“)

I. Článek Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování Změny č. 7 územního plánu Hranic.
6. Pořizovatelem Změny č. 7 územního plánu Hranic je úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, odbor investic, oddělení územního plánování.

II. Článek Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo „Změna č. 7 územního plánu Hranic a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vyhotovení úplného znění územního plánu Hranic po změně č. 7, spočívající těchto v činnostech:
 - a) Zpracování návrhu změny č. 7 územního plánu Hranic (dále též Změny č. 7) pro veřejné projednání na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Hranic za období 2016-2020 (dále též Zprávy) a na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic (dále též Pokyny) – příloha č. 1 Zprávy. Zpráva včetně příloh je přílohou Smlouvy.
 - b) Součástí návrhu Změny č. 7 bude zapracování podnětů na změnu územního plánu dle rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 25. 11. 2021 uvedených v Příloze č. 1.1 Zprávy – Soupis podnětů na změnu ÚP Hranic podaných do 24.6.2021 (dále též Příloha č. 1.1 Zprávy) a v Příloze č. 1.2 Zprávy – Soupis podnětů na změnu ÚP Hranic podaných po 24.6.2021 (dále též Příloha č. 1.2 Zprávy) a dle protokolu z 1. etapy v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“). Soulad s právními předpisy a se stavebním zákonem bude vyhodnocen samostatně ke každému podnětu v odůvodnění změny č. 7.
 - c) Změna č. 7 bude posouzena z hlediska předpokládaných vlivů Změny č. 7 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení z hlediska vlivu Změny č. 7 na životní prostředí (SEA). Posouzení na NATURU 2000 nebude zpracováno.
 - d) Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:
 - Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
 - Vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF
 - Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
 - Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

-
- e) zastavitelné plochy Z1, Z2, Z77, Z87, Z88, Z89 a plochy přestavby P119, P120, včetně navazující veřejné infrastruktury (lokalita Za Čaputovým dvorem) budou pořízeny s prvky regulačního plánu.
- f) Součástí Změny č. 7 bude aktualizace zastavěného území, uvedení územního plánu Hranic do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a do souladu s aktuálně platnými právními předpisy.
- g) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 5 etapách:
- **1. etapa** Doplnující průzkumy a rozbory jejíchž součástí bude:
 - Grafická část – zakreslení do koordinačního výkresu všech podnětů (návrhů) na změnu územního plánu uvedených v příloze č. 1.1 Zprávy, v příloze č. 1.2 Zprávy a požadavků města, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Zprávy písmeno C
 - Textová část – samostatné stanovisko zhotovitele ke každému výše uvedenému podnětu, zda jsou podněty (návrhy) na změnu ÚP Hranic v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s právními předpisy.
 - Součástí bude pracovní schůzka k projednání grafické a textové části 1 etapy za účasti zhotovitele, určeného zastupitele, pořizovatele a pracovní skupiny (z této pracovní schůzky vzejdou podněty (návrhy) na změnu ÚP Hranic k zapracování do změny č. 7)
 - **2. etapa** Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání včetně posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 7 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.
 - **3. etapa** Návrh Změny č. 7 pro opakované veřejné projednání – úprava po veřejném projednání.
 - **4. etapa** Vyhotovení čistopisu Změny č. 7 – úprava po veřejném projednání (po opakovaném veřejném projednání)
 - **5. etapa** Vyhotovení úplného změny územního plánu Hranic po vydané změně č. 7
- h) Součástí Změny č. 7 bude přehledná grafická příloha (schéma) s vyznačením lokalit a ploch řešených Změnou č. 7 – samostatný výkres
- i) Součástí textové části odůvodnění Změny č. 7 bude textová část platného územního plánu Hranic s vyznačením změn (co se vypouští a co se nově vkládá – forma barevného sledování změn) – příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Součástí Změny č. 7 bude zpracování změny a úplného znění územního plánu Hranic dle Jednotného standardu vybraných částí územního plánu v aktuální verzi se všemi náležitostmi dle metodiky MMR (odkaz na Standard <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>)
Tato změna bude mít samostatnou grafickou část.
Platný územní plán Hranic je přizpůsoben metodice MINIS verze 2.3.
- k) Součástí odůvodnění Změny č. 7 bude vyhodnocení souladu se zadáním (s pokyny), které bude obsahovat samostatné vyhodnocení podnětů na změnu ÚP Hranic v Příloze 1.1 a v Příloze 1.2 Zprávy
- l) Účast a spolupráce při řízení veřejného projednání návrhu a opakovaného veřejného projednání (§ 52 SZ) a poskytnutí výkladu. Účast a spolupráce na veřejných projednáních se nepovažuje za pracovní schůzku.
- m) Úplné znění ÚP Hranic po Změně č. 7 bude mít textovou část výroku, grafickou část - výkresy výroku + aktualizovaný koordinační výkres. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou MMR + pro přehlednost průsvítka.
- n) Po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání zpracování podkladu pro vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ).
- o) Spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy (§ 53 SZ) a úplného znění po změně č. 7.

- p) Součástí ceny budou veškeré náklady včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

III. Článek Způsob zpracování a počet vyhotovení Změny č. 7 Požadavky na digitální zpracování díla

1. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

Výkonová fáze	Tištěná kopie	Elektronické odevzdání – datový nosič
Doplňující průzkumy a rozборы	2x	2x
Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání	2x	2x
Návrh Změny č. 7 pro opakované veřejné projednání	2x	2x
Čistopis Změny č. 7	5x	5x
Úplné znění ÚP Hranic po Změně č. 7	5x	5x

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP budou zpracovány:

- v souladu s Jednotným standardem vybraných částí územního plánu v aktuální verzi se všemi náležitostmi,
- v souřadnicovém systému S-JTSK (ve variantě „EastNorth“, EPSG 5514) ve vektorové podobě ve strojově čitelném formátu a dle požadavků na digitální zpracování dle standardu (dodržení pravidel - překryvy vrstev, mezer, nedotahů, atp.).

Všechny etapy budou odevzdány v PDF – grafická a textová část, DOC – textová část.

Návrhy, čistopis změny ÚP a úplné znění změny ÚP budou odevzdány:

- na nosiči ve struktuře dle standardu,
- textová část, tabulková část i ve zdrojovém formátu DOC, XLS,...
- grafická část v rastrovém formátu – TIFF, JPG nebo PNG včetně jejich umístovacích souborů,
- kompletní grafická část ve vektorové podobě ve formátu SHP včetně zdrojových projektů a dat (př. MXD s nastavením relativních cest) v souladu s GIS požadavky standardu,
- „Infotexty“ pro digitální prezentaci ÚP zpracované v podobě uvedené v metodice MINIS verze 2.4 – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Způsob projednání

Předmět plnění, jednotlivé etapy díla budou projednány takto:

- Změna č. 7 bude projednána v souladu se stavebním zákonem
- Zpracované dílo bude průběžně projednáno na pracovních schůzkách a výsledky projednání budou zapracovány do výsledného řešení.
- Z pracovních schůzek a všech jednání bude zhotovitelem pořízen a rozeslán a odsouhlasen zápis (protokol). Pracovní schůzku svolává zhotovitel na základě dohody s objednatelem, minimálně 5 dní předem. Pracovní schůzka bude probíhat v sídle objednatele.

Podklady pro zpracování Změny č. 7

Podklady níže uvedené pro zpracování předmětu plnění předá objednatel zhotoviteli před započítáním díla. Jedná se o:

- Aktuální územně analytické podklady (výkresy v PDF, data v SHP - DM KUÓK)
- Katastrální mapa (SHP, DGN)
- Územní plán Hranic ve formátu PDF, PNG – všechny výkresy
- Vybrané části ÚP Hranic (plochy RZV, USES,) ve formátu SHP
- Zprávu včetně příloh
- Územní studie v evidenci územně plánovací činnosti
- Studie města

IV. Dílčí termíny plnění a místo plnění

Práce na Změně č. 7 budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 5 etapách:

- **1. etapa** Doplnující průzkumy a rozbory jejíchž součástí bude:
 - Grafická část – zakreslení do koordinačního výkresu všech podnětů (návrhů) na změnu územního plánu uvedených v příloze č. 1.1 Zprávy, v příloze č. 1.2 Zprávy a požadavků města, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Zprávy písmeno C
 - Textová část – samostatné stanovisko zhotovitele ke každému výše uvedenému podnětu, zda jsou podněty (návrhy) na změnu ÚP Hranic v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s právními předpisy.
 - Součástí bude pracovní schůzka k projednání grafické a textové části 1. etapy za účasti zhotovitele, určeného zastupitele, pořizovatele a pracovní skupiny (z této pracovní schůzky vzejdou podněty (návrhy) na změnu ÚP Hranic k zapracování do změny č. 7) – min. 1 pracovní schůzka
 - Předání 1. etapy pro konzultaci na pracovní schůzku do **90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- **2. etapa** Návrh Změny č. 7 pro veřejné projednání včetně posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 7 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí – min. 3 pracovní schůzky
 - Předání rozpracovaného návrhu Změny č. 7 pro konzultaci **do 120 dnů** ode dne písemného předání protokolu z 1. etapy.
 - Předání návrhu změny č. 7 před veřejným projednáním k odsouhlasení **do 60 dnů** ode dne podpisu protokolu z první konzultace 2. etapy – podklady budou předány v el. podobě i ve strojově čitelném formátu.
 - Předání návrhu změny č. 7 pro veřejné projednání **do 14 dnů** ode dne odsouhlasení návrhu pořizovatelem.
- **3. etapa** Návrh Změny č. 7 pro opakované veřejné projednání – úprava po veřejném projednání. (Předání **do 60 dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací).
- **4. etapa** Vyhotovení čistopisu Změny č. 7 – úprava po veřejném projednání (po opakovaném veřejném projednání) (Předání **do 60 dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací).
- **5. etapa** Vyhotovení úplného znění územního plánu Hranic po vydané změně č. 7 (Předání **do 60 dnů** od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací).

Místem plnění je sídlo objednatele, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

V.
Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ve výši:

Celková cena za všechny etapy díla:

Cena bez DPH:	1 120 000,- Kč
DPH 21 %:	235 200,- Kč
Cena včetně DPH:	1 355 200,- Kč

2. Cena se zhotoviteli účtuje za následující jednotlivé etapy díla:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. etapa	80 000,-	21	16 800,-	96 800,-
2. etapa	650 000,-	21	136 500,-	786 500,-
3. etapa	90 000,-	21	18 900,-	108 900,-
4. etapa	130 000,-	21	27 300,-	157 300,-
5. etapa	170 000,-	21	35 700,-	205 700,-

V rámci ceny za 2. etapu bude samostatně vyčíslena cena za zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 7 na udržitelný rozvoj území a samostatně za převedení územního plánu do jednotného standardu.

	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA	120 000,-	21	25 200,-	145 200,-
Převod ÚP Hranic do jednotného standardu dle metodiky MMR	80 000,-	21	16 800,-	96 800,-

3. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, účasti na konzultacích a jednáních i u projednávání Změny č. 7 dle stavebního zákona.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě jeho sídla, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených etapách.
3. Práce na Změně č. 7 budou zahájeny dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
4. Ukončení prací:
5. Doba realizace díla, tj. zpracování 1., 2., 3. 4. a 5. etapy, je stanovena na dobu maximálně 464 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat objednateli jednotlivé části (etapy) díla v dohodnutých lhůtách, přičemž povinnost zhotovitele dodržet stanovenou dobu se týká dílčích etap označených jako 1. etapa, 2. etapa, 3. etapa, 4. etapa a 5. etapa.
7. Práce na 1. etapě budou zahájeny nejdříve dnem nabytí účinnosti smlouvy. K zahájení prací na 1., 2., 3. 4. a 5. etapě vyzve objednatel zhotovitele písemně 5 dní předem.
8. Dílo je zhotovitelem provedeno jeho dokončením a předáním jednotlivých etap objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům a Pokynům (zadání Změny č. 7),
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Aktivně se účastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání (dle stavebního zákona - veřejné projednání, případně opakované projednání), která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - d) V průběhu zpracování díla nebo jeho části (etapy) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 5 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky. Minimální počet pracovních schůzek v průběhu zpracování jednotlivých částí díla je stanoven takto:
 - 1. etapa – 1 pracovní schůzka
 - 2. etapa – 1 pracovní schůzka
 - a další 2 pracovní schůzky – dle požadavku objednatele
 - e) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu

k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- f) Užít předané podklady pouze pro provedení díla.
 - g) Po provedení díla zlikvidovat všechny předané podklady včetně všech kopií.
 - h) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - i) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - j) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to při podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VIII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) protokolárně převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

IX. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Změna č. 7 Územního plánu Hranic,
 - c) fakturovanou částku,
 - d) termín splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Termín splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

X. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

-
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
 6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
 7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
 8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
 9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli jednotlivé etapy včetně dílčích částí ve stanoveném termínu dle čl. IV je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
7. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
8. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
9. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

-
11. V případě nesplnění požadavku na předložení podkladů 10 kalendářních dní před termínem, konání pracovní schůzky dle Čl. IV. Dílčí termíny plnění a místo plnění, odst. 1. etapa, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den i započatý prodlení.
 12. V případě, že zhotovitel v průběhu zpracovávání jednotlivých etap předmětu plnění neodstraní všechny vady či nedostatky z předložených dokumentů do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění vad a nedostatků, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. VII. odst. 1 písm. c) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Doplnění nebo změny smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

-
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIV. Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016–2020
 - Příloha č. 1 Zprávy – Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic.
 - Příloha č. 1.1 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných do 24. 6. 2021
 - Příloha č. 1.2 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných po 24. 6. 2021
 - Příloha č. 2 Zprávy – Zjednodušené grafické vyznačení podnětů fyzických a právnických osob
 - Příloha č. 3 Zprávy – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah Zprávy od dotčených orgánů a oprávněných investorů (první projednání)
 - Příloha č. 4 Zprávy – Vyhodnocení stanovisek, požadavků a podnětů na obsah Zprávy od dotčených orgánů, oprávněných investorů a občanů (opakované projednání).

V Hranicích, dne

V Podivíně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Kudláček

Starosta

.....
Ing. arch. Pavel Šemora

jednatel