



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDAKCE]	DODAVATEL: DOMAINVEST s.r.o. IČ: 07149344 DIČ: CZ07149344 Komárovská 666/3 61700 Brno
--	---

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum vystavení: 28.01.2022

OBJEDNÁVKA č. 388/22

Objekt: DUKELSKÁ TRÍDA 138/60

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 8 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Cena: 485 799,61 Kč bez DPH

Termín realizace do: 28.02.2022

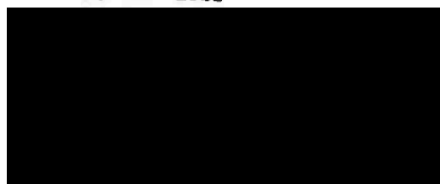
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: - 1 -02- 2022



Položkový rozpočet

Zakázka: **Dukelská 60, byt č. 8 - oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČ: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
60147 Brno-město

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČ: 07149344
Komárovská 666/3 DIČ: CZ07149344
61700 Brno-Komárov

Vypracoval:

Rozpis ceny

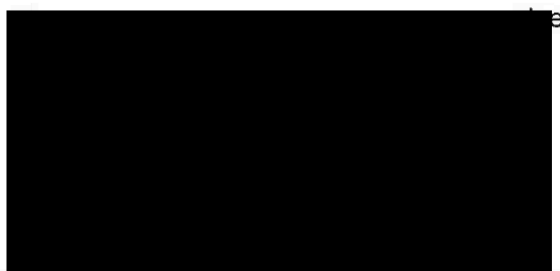
Celkem

HSV			168 635,72
PSV			253 534,21
MON			63 629,68
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			485 799,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	485 799,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **485 799,61 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 044,22
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			4 798,08
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 250,15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 500,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 299,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			12 035,25
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 815,22
97	Prorážení otvorů	HSV			35 892,37
711	Izolace proti vodě	PSV			6 715,11
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 473,11
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 330,56
723	Vnitřní plynovod	PSV			23 719,04
725	Zařizovací předměty	PSV			30 876,98
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 957,30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 083,69
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			70 341,21
781	Obklady keramické	PSV			22 461,54
784	Malby	PSV			33 575,67
M21	Elektromontáže	MON			61 088,08
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			2 541,60
Cena celkem					485 799,61

Položkový rozpočet

S: Dukelská 60, byt č. 8 - oprava bytu						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 044,22
1	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,21000	4 972,50	1 044,22
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				4 798,08
2	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	64,00000	74,97	4 798,08
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				88 250,15
3	612470240RA0	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná dvouvrstvá	m2	148,85810	366,30	54 526,72
4	612420110RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	14,52100	436,05	6 331,88
5	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, do 10% plochy	m2	18,00000	325,35	5 856,30
6	612471473R00	Úprava stěn lepidlem, perlínka, stěrkování a vyhlazení	m2	58,00000	107,55	6 237,90
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	40,00000	82,80	3 312,00
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	17,40000	45,81	797,09
9	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	48,00000	103,95	4 989,60
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	78,00000	79,47	6 198,66
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 500,93
11	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,41880	3 658,50	1 532,18
12	632419106RT2	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.6 mm, cementová podlahová stěrka PCI Pericem 515	m2	5,00000	393,75	1 968,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				11 299,50
13	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	62,00000	182,25	11 299,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				12 035,25
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	95,00000	114,75	10 901,25
15	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	225,00000	5,04	1 134,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 815,22
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	16,29	97,74
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	46,71	1 307,88
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,00000	175,05	1 400,40
19	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,41880	3 694,50	1 547,26
20	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbiječka, dlaždice keramické	m2	10,84000	40,23	436,09
21	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	35,00000	184,95	6 473,25
22	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	10,00000	55,26	552,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				35 892,37
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,18126	337,05	2 757,49
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,18126	219,60	1 796,60
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,18126	307,35	2 514,51
26	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	8,18126	67,32	550,76
27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	24,54378	212,85	5 224,14
28	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	8,18126	1 327,89	10 863,81
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,50000	84,87	551,66
30	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	92,00000	126,45	11 633,40
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 715,11
31	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr Mapei	m2	11,66000	53,01	618,10
32	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	11,66000	522,90	6 097,01
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 473,11
33	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	243,90	1 219,50

34	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	3,00000	268,65	805,95
35	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	270,00	1 890,00
36	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,50000	856,80	2 142,00
37	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00000	69,12	69,12
38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	73,35	73,35
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	81,27	162,54
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	121,05	121,05
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	soubor	1,00000	765,00	765,00
42	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,32880	683,10	224,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				24 330,56
43	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	25,00000	299,70	7 492,50
44	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	20,00000	378,00	7 560,00
45	722181221R00	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 6 mm	m	45,00000	78,84	3 547,80
46	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	211,95	1 483,65
47	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	soubor	1,00000	925,20	925,20
48	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	soubor	1,00000	838,80	838,80
49	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,36850	598,50	220,55
50	722237162R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	2,00000	431,10	862,20
51	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	22,00000	63,63	1 399,86
Díl: 723		Vnitřní plynovod				23 719,04
52	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,44850	600,30	269,23
53	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	799,20	799,20
54	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	347,40	347,40
55	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	22,00000	112,05	2 465,10
56	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	1,05820	2 227,50	2 357,14
57	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	1,00000	174,15	174,15
58	723163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	23,70000	543,60	12 883,32
59	723160205R00	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	1,00000	2 173,50	2 173,50
60	Mimo RTS	HZS - Revizní zpráva	hod	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 876,98
61	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	1,98580	675,90	1 342,20
62	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	171,00	171,00
63	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	140,40	140,40
64	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	79,83	159,66
65	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	1 491,30	1 491,30
66	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 455,00	4 455,00
67	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	1 781,10	1 781,10
68	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 007,00	2 007,00
69	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývátko MIO	kus	1,00000	55,80	55,80
70	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	kus	1,00000	1 780,20	1 780,20
71	725100003RA0	Vana, obezdění	kus	1,00000	7 425,02	7 425,02
72	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	1,00000	2 412,00	2 412,00
73	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	101,70	101,70
74	725823111RT1	Baterie umyvadelová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 975,50	1 975,50
75	725835113RT0	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, základní	soubor	1,00000	1 908,00	1 908,00
76	725860300RT2	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm, přepad, sifon, bez pohledových dílů	kus	1,00000	1 449,00	1 449,00
77	725860213R00	Sifon umyvadelový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	351,90	351,90
78	55141107R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", bez zpětné klapky	kus	1,00000	164,70	164,70
79	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	281,25	1 406,25
80	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	299,25	299,25
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 957,30
81	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	6,00000	361,80	2 170,80
82	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,15880	1,62	3,50

83	766R15	Repase dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení, křídla a přesunu D5 (900/2040)	kus	6,00000	2 695,50	16 173,00
84	766825811R00	Demontáž kuchyň. linky	kus	1,00000	2 610,00	2 610,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 083,69
85	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,00000	47,34	331,38
86	771575018RAC	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm, do lepidla, vč dodávky	m2	7,00000	1 377,90	9 645,30
87	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,98125	588,60	577,56
88	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	7,00000	77,49	542,43
89	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	38,00000	52,29	1 987,02
Díl: 775		Podlahy vlysové a parkeťové				70 341,21
90	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	115,00000	11,07	1 273,05
91	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	72,00000	774,63	55 773,36
92	775981102R00	Montáž přechodové, podlahové lišty na hmoždinky	m	8,00000	130,95	1 047,60
93	775413110R00	Podlahové lišty, přibíjené	m	108,00000	113,40	12 247,20
Díl: 781		Obklady keramické				22 461,54
94	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	47,34	757,44
95	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický do 60 x 60 cm, do lepidla, vč dodávky	m2	16,00000	1 209,60	19 353,60
96	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,58450	588,60	344,04
97	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	12,00000	87,03	1 044,36
98	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 70 mm	kus	10,00000	47,61	476,10
99	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních, vč. dodávky	m	8,00000	60,75	486,00
Díl: 784		Malby				33 575,67
100	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	298,00000	34,92	10 406,16
101	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	287,00000	19,35	5 553,45
102	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	287,00000	61,38	17 616,06
Díl: M21		Elektromontáže				61 088,08
103	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	250,00000	61,47	15 367,50
104	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	50,04	4 503,60
105	210290722R00	Smontování svítidel strop	kus	6,00000	105,30	631,80
106	357161627R	Rozvodnice plastová bytová	kus	1,00000	2 822,06	2 822,06
107	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	20,00000	81,99	1 639,80
108	210810053RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	24,00000	195,30	4 687,20
109	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	22,00000	93,60	2 059,20
110	34535443R	Strojek spínače seriového Tango 3559-A05345 řaz.5	kus	14,00000	154,80	2 167,20
111	34535435R	Strojek tlačítkového ovládače,řaz.1/0 3558-A91342	kus	4,00000	136,35	545,40
112	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	11,00000	35,73	393,03
113	35889012.AR	Chránič proudový OFE40-4-030AC	kus	1,00000	1 086,11	1 086,11
114	34535446R	Strojek spínače křížového Tango 3559-A07345 řaz.7	kus	2,00000	176,40	352,80
115	34536715R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50	kus	18,00000	117,90	2 122,20
116	210200010R00	Svítilno LED 2112001, bytové stropní	kus	6,00000	529,73	3 178,38
117	345512030000R	Zásuvka 5515N-C05751	kus	15,00000	663,30	9 949,50
118	34561409R	Svorka WAGO 273-100 3x1,5	kus	20,00000	2,43	48,60
119	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x1,5	kus	20,00000	3,15	63,00
120	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	18,00000	178,65	3 215,70
121	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	10,00000	198,00	1 980,00
122	35822001038R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-10C-1	kus	2,00000	202,50	405,00
123	35822001040R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-16C-1	kus	8,00000	202,50	1 620,00
124	Mimo RTS	HZS - Revizní zpráva	hod	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				2 541,60
125	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	317,70	2 541,60

