

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ : 25380893**

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 31N08/61  
ze dne 13.5.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N08/61,  
odeslaného dne 9.8.2021 pod č.j. SPU 288775/2021/525103/Dr, je nájemce povinen platit  
pronajímateli roční nájemné ve výši 30 200 Kč (slovy: třicettisícdvěstě korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku  
bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **30 182  
Kč (slovy: třicettisícstoosmdesát dva korun českých)**.

**Předmět nájmu snižuje o pozemek:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chvalnov-Lísky	Chvalnov	KN	809/69

**Zdůvodnění:** viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou  
tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že **plnění z neplatné části smlouvy ve výši 52 Kč** (slovy: padesát dva korun českých), které inkasoval pronajímatel, **bude ponecháno u nájemní smlouvy a použito na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2022.**

Započtením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

### Čl. III.

K 1.10.2022 je tedy pachýř povinen zaplatit částku 30 130 Kč (slovy: třicettisícstřicet korun českých).

### Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 1.2.2022

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
SALIX MORAVA a.s.  
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský  
za představenstvo  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....

Podpis

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

– na straně jedné –

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem: Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ: 25380893**

DIČ: CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek – předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský – místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

– na straně druhé –

činí toto

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 31N08/61**

Státní pozemkový úřad a SALIX MORAVA a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 31N08/61 uzavřená dne 13.5.2008 ve znění dodatků je neplatná v části týkající se nemovité věci **v katastrálním území Chvalnov, obce Chvalnov – Lísky p.č. KN 809/69** a to od samého počátku.

**Důvod:** S předmětným pozemkem je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Nájemní smlouva č. 31N08/61 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 31N08/61. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Ve Zlíně, dne: 1.2.2022

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

.....  
SALIX MORAVA a.s.  
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský  
za představenstvo

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis