

**1.Pronajímatel:** **THERÁPON 98, a.s.**  
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl.1920  
**zastoupený:** **MUDr.Pavlem Holaněm, předsedou představenstva**  
sídlo: Kopřivnice, Štefánikova 1301, PSČ 742 21  
IČO: 25399195  
DIČ: CZ25399195  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kopřivnice  
číslo účtu: [REDACTED]

a

**2.Nájemce:** **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
zastoupena JUDr.Petrem Vaňkem, PhD., generálním ředitelem  
IČO: 47672234  
DIČ: není plátcem DPH  
Fakturační adresa: [REDACTED]

uzavírají

## **D O D A T E K č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2. 1. 2015**

### **I.**

1. Původní znění odst.4, čl.V smlouvy se mění takto: „Celková platba nájemce za nájemné a služby činí měsíčně 13.004,- Kč bez DPH, **13.900,57,- Kč s DPH** a je splatná pro aktuální měsíc do 20. kalendářního dne v měsíci na běžný účet pronajímatele u KB Kopřivnice č. účtu [REDACTED]“
2. Příloha č.1 smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 o znění přiloženém k tomuto dodatku.
3. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

### **II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.1.2022, podle toho, co nastane později.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.
3. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Stanovení úhrad za pronájem prostor sloužících k podnikání a služeb s tím spojených

V Kopřivnici, dne 19.1.2022

V Ostravě, dne 25.1.2022

**za pronajímatele**

TH  
POL  
Štefán  
Kopřivnice  
5 (2)  
Holan  
avenstva  
98, a.s.

**za nájemce**

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

# PŘÍLOHA Č.1

stanovení úhrad za pronájem prostor složících k podnikání a služeb s tím spojených od 1.1.2022

## **Pronajímatel:**

Název: THERÁPON 98, a.s.  
Zastoupen: MUDr. Pavlem Holaněm, předsedou představenstva  
Sídlo: Štefánikova 1301, 742 21 Kopřivnice  
IČO: 25399195  
DIČ: CZ25399195

## **Nájemce:**

Název: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Sídlo: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
IČ: 47672234

### **Pronajatá plocha - místnosti č.:**

A 311 6,76 m<sup>2</sup>  
A 312 27,18 m<sup>2</sup>

**Pronajatá plocha celkem:** 33,94 m<sup>2</sup>

Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajaté aktivní plochy ročně: 2 924 Kč / m<sup>2</sup>

## **REKAPITULACE VÝPOČTU CENY ZA PRONÁJEM:**

měsíčně bez DPH

sazba DPH

měsíčně s DPH

### **Nájemné za celkovou plochu**

8 270 Kč

### **Cena za služby:**

#### **zálohové platby:**

|                    |        |     |             |
|--------------------|--------|-----|-------------|
| vytápění           | 654 Kč | 10% | 719,40 Kč   |
| vodné, stočné      | 233 Kč | 10% | 256,30 Kč   |
| elektrická energie | 969 Kč | 21% | 1 172,49 Kč |

#### **paušální platby:**

|                                 |          |     |             |
|---------------------------------|----------|-----|-------------|
| úklid, informace, správa budovy | 2 832 Kč | 21% | 3 426,72 Kč |
| komunální odpad                 | 46 Kč    | 21% | 55,66 Kč    |
| nebezpečný odpad                | 0 Kč     | 21% | 0,00 Kč     |

**Služby celkem:** 4 734 Kč 5 630,57 Kč

**CELKEM CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY MĚSÍČNĚ BEZ DPH**

13 004 Kč

**CELKEM CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY MĚSÍČNĚ S DPH**

13 900,57 Kč

Pokud v průběhu roku prokazatelně dojde ke změně cenových relací služeb spojených s užíváním nebytového prostoru je pronajímatel oprávněn zvýšené náklady zohlednit v ceně poskytovaných služeb a nájemce se zavazuje toto akceptovat.

Telefonní poplatky, kopírování a ostatní provedené práce a služby budou pronajímatelem fakturovány podle skutečnosti měsíční fakturou.

V Kopřivnici dne: 31.12.2021

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

10/10/2020 10:10:10 AM

10/10/2020 10:10:10 AM