

# Smlouva o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu

uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupený : Ing. Tomášem Kučou – starostou  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel/fax :

Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic,

Osoby pověřené jednat ve věcech technických :

- Ing. Alena Kasanová, realizace investičních akcí,

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel** : **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Místo podnikání/Sídlo : Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
Jednající: Mgr. Michalem Zezulou, ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě

Doručovací adresa :  
Národní památkový ústav v Ostravě, Odboje 1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO : 75032333  
DIČ : CZ75032333

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Osoba pověřená jednat ve věcech smluvních:

- Mgr. Jindřich Hlas

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

- Mgr. Jindřich Hlas a jím pověřený vedoucí ZAV

*(dále jen zhotovitel)*

(společně dále též označovány jako Smluvní strany)

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel je stavebníkem stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“. V rámci odborného archeologického dohledu, který je na stavbě realizován zhotovitelem, byly v prostoru budoucích **podzemních garáží SO 02 a polyfunkčního domu A** zjištěny

stavbou ohrožené archeologické situace, což s přihlédnutím k ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyvolává nutnost provedení navazujícího plošného záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“).

2. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek a úprava vztahů pro provedení plošného ZAV na území stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“, zejména pak:
  - Technicko-organizačních a administrativních podmínek činností zhotovitele na provedení sjednaných prací v rámci ZAV na stavbě „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“, a to formou plošného odkryvu v prostoru **podzemních garáží SO 02 a polyfunkčního domu A**,
  - Úhrady nákladů zhotovitele vynaložených na provedení sjednaných prací v rámci ZAV na stavbě „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“.
3. Záchranný archeologický výzkum bude probíhat ve dvou etapách:
  - terénní etapa – vlastní terénní práce včetně archeologického dohledu, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence
  - etapa kabinetních prací – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II., odst. 2. této smlouvy (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je kalkulace nákladů ZAV a návrh řešení zhotovitele ze dne 06.04.2017.

### III.

#### Místo provádění záchranného archeologického výzkumu

1. Název stavby: „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně“
2. Místo stavby: Obec: město Orlová  
Kód obce podle NUTS: CZ0803 599069  
Kraj: Moravskoslezský

### IV.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy obdržel níže specifikované doklady:

a) Kopie stavebních povolení:

- stavební povolení ze dne 22. 12. 2011, vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 69883/2011
- stavební povolení ze dne 05. 04. 2012, vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 60322/2011,
- stavební povolení ze dne 14. 05. 2012, vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 677/2012,
- stavební povolení ze dne 27. 06. 2012, vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 31769/2012,
- stavební povolení ze dne 31. 10. 2012, vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 20855/2012,
- stavební povolení ze dne 31. 10. 2012, vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 69223/2012,
- stavební povolení ze dne 31. 10. 2012, vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 69222/2012,
- rozhodnutí – změna stavby před dokončením ze dne 03. 09. 2013 vydané odborem výstavby Městského úřadu Orlová pod zn. MUOR 53754/2013.

- b) Kopie příslušných částí projektové dokumentace stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně“

## V.

### Rozsah záchranného archeologického výzkumu

1. ZAV proběhne v prostoru podzemních garáží a polyfunkčního domu A, kde byly na ploše cca 72 x 15 m identifikovány archeologické situace. Podstatou ZAV je provedení plošného záchranného archeologického výzkumu, při kterém budou archeologické situace prozkoumány archeologickou metodou až na jejich bázi.
2. Zhotovitel se zavazuje pro potřeby objednatele vyhotovit prohlášení o provedení ZAV a předat jej objednateli ve lhůtě do 10 dnů ode dne skončení ZAV.
3. Prohlášení o provedení ZAV je součástí díla, které obsahuje zejména, nikoliv však výlučně, sdělení, že terénní výzkumné práce na dané lokalitě jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny, a že pokračování stavebních prací a užívání stavby podle projektové dokumentace z těchto hledisek nic nebrání.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

## VI.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV v pracovní dny od 7:30 do 16:00.
2. Termín zahájení ZAV byl stanoven na 10.04.2017, v závislosti na klimatických podmínkách.
3. Doba trvání ZAV je odhadnuta na 40 pracovních dnů s ohledem na klimatické podmínky.
4. V případě, že Zpracovatel nebude moci, zejména z důvodů nepříznivého počasí, změny harmonogramu stavebních prací, či jiných překážek ze strany Objednatele, dodržet uvedené termíny plnění, bude o dobu, po kterou překážka trvala, původní termín prodloužen.
5. Termín odevzdání Nálezové zprávy o výsledku ZAV je stanoven na 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV.

## VII.

### Náklady ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat výši skutečně vynaložených nákladů na výzkum pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají, že náklady budou paušalizovány takto:  
Odborný pracovník (archeolog, jiný VŠ specialista).....350,00 Kč/hod. bez DPH  
Dokumentátor, konzervátor (asistent AV) .....200,00 Kč/hod. bez DPH  
Technik..... 150,00 Kč/hod. bez DPH  
Pracovník AV..... 115,00 Kč/hod. bez DPH
2. Smluvní strany se dohodly, že celková maximální cena za provedení ZAV činí **1 189 600,00 Kč** (slovy: jedenmilionstoosmdesátdevětisícšestset korun českých) bez DPH. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Cena obsahuje veškeré náklady sjednaného předmětu díla a prací souvisejících s realizací díla.
3. V případě, že v průběhu výkopových prací bude zjištěno nepředpokládané množství porušených archeologických situací, bude jednáno o dodatku k Dohodě o provedení ZAV.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury (dále jen „faktura“), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur. Zhotovitel vystaví fakturu na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisu technického dozoru objednatele a oprávněného zástupce zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
4. Zpracování nálezů a Nálezové zprávy bude fakturováno jednorázově do 14 dnů po jejím vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené v čl. VII. – „Náklady ZAV“, odst. 2 této smlouvy připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se při účtování stanoví v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název díla provedení ZAV na území stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací v písemné a elektronické podobě ve formátu xls v podrobnostech:
    - soupis provedených prací bude v každé položce zpracovaný v členění: vyfakturováno dosud, k fakturaci v aktuálním měsíci, zůstatek k fakturaci
    - rekapitulace soupisu provedených prací
  - h) zjišťovací protokol v písemné a elektronické podobě ve formátu xls
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - j) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - k) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## IX.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Zhotovitel provede „Deník výzkumu“, ve kterém popíše provedené práce spolu se základní evidencí odborně prohlédnutých ploch a výkopů.
5. Objednatel zpřístupní plochy, ve kterých má být ZAV prováděn a umožní vstup zhotovitele a vjezd vozidla zhotovitele na staveniště.
6. Pracovníci objednatele a pracovníci zhotovitele, kteří pro objednatele vykonávají stavební práce, jsou povinni respektovat pokyny vedoucího ZAV, které se týkají ochrany archeologických nálezů a nálezových situací na staveništi. Objednatel je zejména povinen zastavit stavební práce v místech, kde budou zjištěny archeologické nálezy a nálezové situace, jejichž výzkum proběhne na základě samostatného smluvního vztahu. Vedoucí ZAV zápisem do stavebního deníku označí plochy, kterých se výše uvedené opatření týká.
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi – pracovišti – dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízeních na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a spolupracovat s koordinátorem BOZP, který je předmětnou činností v rámci realizace této stavby nasmlouván.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o případných změnách projektu a harmonogramu stavby, mají-li tyto vliv na provádění ZAV.
11. Ustanovení této smlouvy je možno měnit pouze písemně formou dodatku, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
13. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14. K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas Rady města Orlová usnesením č. 1589/40.1. ze dne 10.04.2017.

15. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha: Kalkulace nákladů a návrh řešení záchranného archeologického výzkumu (ZAV

Za objednatele:

V Orlové dne: 10.04.2017

Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

Za zhotovitele:

V Ostravě dne: 10.04.2017

Mgr. Michal Zezula  
ředitel