



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu jednotky č. 101 v Praze 2,
Rubešova 41/1, ze dne 18.4.2017, ve znění jejích předchozích dodatků

- Pronajímatel:** **Městská část Praha 2**
se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy
majetku
- Původní nájemce:** **NOPANERA a.s.**
se sídlem: Vladivostocká 1460/10, 100 05 Praha 10
IČO: 28233905
DIČ: CZ28233905
Zastoupená Michaelou Svoreňovou, předsedkyní představenstva
a Janou Šimkovou, členkou představenstva
- Nový nájemce:** **ŠEF KEMAL s.r.o.**
se sídlem: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
IČO: 09255681
DIČ: CZ09255681
zastoupená Kemalem Denizem, jednatelem

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 15.10.2021 jako prodávající smlouvu o prodeji části závodu s kupujícím: ŠEF KEMAL s.r.o., se sídlem Slezská 2210/128, 130 00 Praha, IČO: 09255681, DIČ: CZ09255681.
2. Součástí převedené části závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 18.04.2017, na základě, které výše uvedený nájemce užíval jednotku č. 101 nacházející se v domě č.p. 41, ul. Rubešova 1, Praha 2.

II.

Pronajímatel a ŠEF KEMAL s.r.o. se sídlem Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČO: 09255681 (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o prodeji části závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 27.10.2021 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 18.04.2017.

III.

Vzhledem ke skutečnosti, že nový nájemce není plátcem DPH, dochází dále v nájemní smlouvě ze dne 18.04.2017 ke změně článku VI. Bod 6.1., 6.4. a 6.6. takto:

Bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:
3 150,- Kč/m2/rok.

Roční nájemné celkem činí 906 066,- Kč

Měsíční nájemné celkem činí 75 506,- Kč

Bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.
Zálohy na služby činí celkově **94 128,- Kč** ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné a stočné 7 574,- Kč měsíčně

Úklid 170,- Kč měsíčně

Společná elektřina 70,- Kč měsíčně

Komíny 30,- Kč měsíčně

Popelnice – nájemce doloží do 1 měsíce kopii smlouvy se svozovou firmou.

Výše měsíčních záloh činí celkem 7 844,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **75 506,- Kč + 7 844,- Kč** zálohy na služby.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem) na účet č. [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

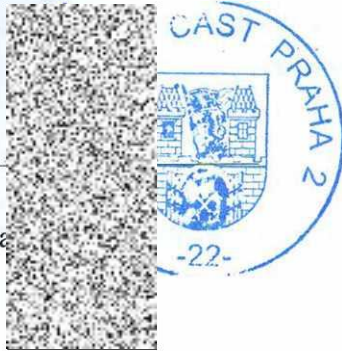
Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, jeden nový nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: M [redacted]

V Praze dne:

11. 11. 2021

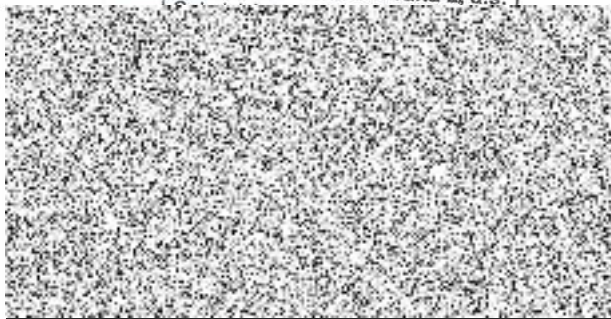
Prona



Původní nájemce



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.



Nový nájemce



pověřeným členem představenstva

