

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Brusírna skla, výroba zrcadel, v.o.s.

Zastoupena: [redacted] společníkem

Se sídlem: Frýdek-Místek, 1. máje 2181, PSČ 738 01

Identifikační číslo: 14613468

DIČ: CZ14613468

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 196

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 85.908,- Kč ročně (slovy: osmdesátpěttisícdevětsetosm Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 4/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 4/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

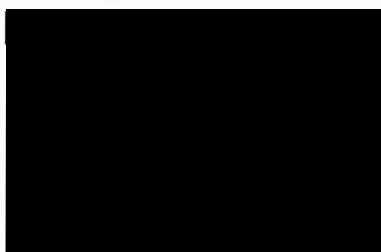
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

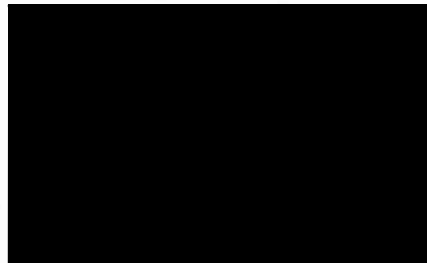
Tento dodatek č. 4 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Brusírna skla, výroba zrcadel, v.o.s.

Dům: [REDACTED]

Ulice: [REDACTED]

Poř. č.	druh místnosti	m2	Roční nájem celkem bez DPH
1.01	vstupní zádveří	[REDACTED]	
1.02	kancelář	[REDACTED]	
1.03	denní místnost	[REDACTED]	
1.04	předsíň WC	[REDACTED]	
1.05	sprcha	[REDACTED]	
1.06	WC	[REDACTED]	
1.07	pisár	[REDACTED]	
1.08	sprcha	[REDACTED]	
1.09	WC	[REDACTED]	
1.10	předsíň WC	[REDACTED]	
1.11	šatna	[REDACTED]	
1.12	kancelář	[REDACTED]	
1.13	dílna	[REDACTED]	
1.14	dílna	[REDACTED]	
1.15	zádveří	[REDACTED]	
1.16	kancelář	[REDACTED]	
1.17	sklad	[REDACTED]	
1.18	kancelář	[REDACTED]	
1.19	sklad	[REDACTED]	
1.20	chodba	[REDACTED]	
1.21	chodba	[REDACTED]	
1.22	šatna	[REDACTED]	
1.23	umývárna + WC	[REDACTED]	
	celkem	[REDACTED]	85.908,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání
(slovy: osmdesátpěttisícdevětsetosm)

85.908,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: sedmtisícjednostopadesátdevět Kč)

7.159,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

Nájemce: