

**DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 202/2013/172
ZE DNE 18. 1. 2013****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] pověřeným řízením státního podniku od 23. 12. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

MEGA PLUS s.r.o.

se sídlem Černoohorská 265, 542 25 Janské Lázně

IČO: 647 93 281

DIČ: CZ64793281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9778

zastoupená Richardem Kirnigem, jednatelem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 202/2013/172 ze dne 18. 1. 2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*dodatek*“):

I.

Vzhledem k přijatým opatřením z důvodu nepříznivé a zhoršující se epidemiologické situace virového onemocnění COVID-19 a v návaznosti na vládní opatření, se smluvní strany z důvodu obtížnosti plnění Nájemní smlouvy č. 202/2013/172 ze dne 18. 1. 2013 (dále jen „*smlouva*“) ze strany nájemce, dohodly na změně fakturace a splatnosti nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „*rok 2022*“) a pro další období trvání nájmu, tedy na změně ustanovení čl. IV. odst. 3. smlouvy, jak následuje:

3. Nájemné za rok 2022 bude pronajímatel fakturovat 1x ročně, a to k 31. 12. 2022 se splatností faktury 45 kalendářních dnů od jejího vystavení. V dalším období trvání nájmu bude pronajímatel nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 20. 3. běžného roku se splatností faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum, ke kterému pronajímatel nájemné bude fakturovat, je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele, tj. účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

II.

Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Janských Lázních, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

.....
Richard Kirnig
jednatel
MEGA PLUS s.r.o.