



Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

zast. Jaroslavem Červinkou, starostou

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Eva Kubálková. LL.M., nar.

bytem Fügnerova 1067/47, 290 01 Poděbrady

a

Ing. Lukáš Jansta, nar.

bytem U Fary 497, 289 34 Rožďalovice

oba na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- 1.1. bytové jednotky č. 1067/3 nacházející se v budově č.p. 1067/III – byt. dům na pozemku parc. č. st. 1759 se spoluvlastnickým podílem ke společným částem domu č.p. 1067 a pozemku parc. č. st. 1759, o velikosti 1688/10000, vše zapsáno na LV č. 4827 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro obec Poděbrady III, k. ú. Poděbrady (dále jen „**Předmětná nemovitá věc**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícím, tedy převádí vlastnické právo k Předmětné nemovité věci na Kupující za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a umožňuje Kupujícím nabytí vlastnické právo k Předmětné nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmětnou nemovitou věc na základě této Smlouvy kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, každý id. 1/2, a zavazují se za Předmětnou nemovitou věc zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

III. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětné nemovité věci ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejímu řádnému užívání.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětné nemovité věci, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. 89/2012 Sb.
- 3.6. Kupující dále prohlašují, že si Předmětnou nemovitou věc řádně prohlédli, že jim je dobře znám její stav a že Předmětnou nemovitou věc nabývají do podílového spoluvlastnictví, každý id 1/2.

IV. Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Převáděné nemovité věci činí 3.610.000,- Kč (slovy: třimilionyšestsetdesettisíckorunčeských), (dále jen jako „Kupní cena“), přičemž Kupující uhradí Kupní cenu z vlastních zdrojů bankovním převodem na účet Prodávajícího do pěti pracovních dnů od data podpisu této Kupní smlouvy.

V.
Předání Předmětné nemovité věci

- 5.1. Prodávající se zavazuje Kupujícím předat Předmětnou nemovitou věc v dohodnuté době, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí. Dojde-li po dohodě Smluvních stran k předání a převzetí Předmětné nemovité věci před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přechází dnem převzetí nebezpečí nahodilého zničení či zhoršení předmětu koupě na Kupující.
- 5.2. Prodávající je ode dne podpisu této Smlouvy povinen se zdržet jakéhokoliv jednání než uvedeného v této Smlouvě, především jednání, kterým by převedl Předmětnou nemovitou věc na třetí osobu nebo jakkoliv ji zatížil, např. právem nájmu či jakkoliv snížil její hodnotu.

VI.
Převod vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětné nemovité věci přechází na Kupující povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk.
- 6.2. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího. Náklady spojené s podáním příslušného návrhu uhradí za Smluvní strany Kupující.
- 6.3. Prodávající se zavazuje po podání návrhu na vklad vlastnického práva bezodkladně informovat Kupující s uvedením data podání a čísla jednacího, pod kterým je vkladové řízení vedeno, popř. předat kopii návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
- 6.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujících dle této Smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které budou uzavřeny za stejných podmínek jako tato Smlouva a které již splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.5. Pokud by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujících ani při opakovaném návrhu na vklad, jsou strany této Smlouvy oprávněny od této Smlouvy odstoupit a obě Smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VII.
Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

- 7.1. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je v souladu

s prohlášením vlastníka: Městská realitní Poděbrady, a.s., nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady.

- 7.2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jako celku jsou součástí smlouvy o správě uzavřené mezi spoluvlastníky stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. budovy jako celku.
- 7.3. Kupující prohlašují, že se seznámili se smlouvou o správě a berou na vědomí, že podpisem této Kupní smlouvy k ní přistupují.
- 7.4. Kupující se zavazují přispívat dle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřených pojistných smluv.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb.

- 8.1. O uzavření této Smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1067/3 v domě č.p. 1067/III v k. ú. Poděbrady do spoluvlastnictví paní Evě Kubálkové a panu Ing. Lukáši Janstovi bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 103/2021 ze dne 15.12.2021.
- 8.2. Záměr města Poděbrady prodat bytovou jednotku č. 1067/3 v domě č.p. 1067/III v Poděbradech byl zveřejněn na úřední desce města Poděbrady v termínu od 4.8.2021 do 23.8.2021.

IX.

Doložka dle ust. § 1918 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění

- 9.1. Prodávající touto smlouvou převádí Předmětnou nemovitou věc popsanou v článku I. této Smlouvy do vlastnictví Kupujících tak, jak stojí a leží a neodpovídá za její vady, ledaže Předmětná nemovitá věc nemá vlastnost, o níž Prodávající prohlásil, že ji má nebo kterou si Kupující výslovně vymínili.

X.

Zápis vlastnického práva

- 10.1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk provedl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí.

XI.

Souhlas se zpracováním a zveřejněním údajů

- 11.1. Účastníci této Smlouvy výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Prodávající oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této Smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění, včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 11.2. Účastníci této Smlouvy dávají zároveň městu Poděbrady svůj výslovný souhlas ve

smyslu zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 12.3. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a každý Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise a 1 stejnopis této Smlouvy bude v držení Prodávajícího, když tento stejnopis bude určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujících, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.5. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 12.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

Prodávající:

V Poděbradech dne 18.1. 2022

Město Poděbrady
Jaroslav Červinka



Kupující:

V Poděbradech dne

Eva Kubáiková

Ing. Lukáš Jansta



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rožďalovice, ročník 2022, pořadové číslo legalizace: 50/2022. vlastnoručně podepsal(-a) pan(-í): Lukáš Jansta, narozen(-a): ; adresa místa trvalého pobytu: . Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: Občanský průkaz č.

V Rožďalovicích dne 28.1.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Božena Bachová
Otisk úředního razítka



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rožďalovice, ročník 2022, pořadové číslo legalizace: 51/2022. vlastnoručně podepsal(-a) pan(-í): Eva Kubálková, narozen(-a): ; adresa místa trvalého pobytu: . Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: Občanský průkaz č.

V Rožďalovicích dne 28.1.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Božena Bachová
Otisk úředního razítka



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Poděbrady
poř. č. legalizace I/108/2022
vlastnoručně podepsal
Jaroslav Červinka

ivé
(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 3 (druh a číslo dokladu)
V Poděbradech dne 31.1.2022
Petra Jičínská
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

