



nebytových prostor č. 801	
01 Kancelář	Plocha
02 Kancelář	15.7000
03 Kancelář	12.9900
04 Kancelář	7.6200
05 Koupelna	7.1300
06 Předstín	2.1000
07 WC	6.7300
nebytových prostor č. 802	
01 Vstupní recepcie	Plocha
02 Zasedací místnost	17.0000
03 Kancelář	21.0000
04 Koupelna	7.0000
05 Předstín	2.0000
06 WC	7.0000
	1.0000

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 801
Volgogradská 2464/16, Ostrava

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
53.21 53.21 56.77

Nájemce objektu: 00-03-2464 -801-02

Armáda spásy v České republice, z. s.

Volgogradská 2464/16

700 30 Ostrava

(IČ 40613411)

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka

Úhrada

Z Teplo	1300.00 Kč
Z TV	300.00 Kč
Z V/S	280.00 Kč
Z Osvětlení	20.00 Kč
Z Úklid	60.00 Kč

Celkem za zálohy

1960.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2464801003

Celkem k úhradě měsíčně

1960.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Kancelář	15.70 m2	15.70 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
02 Kancelář	12.99 m2	12.99 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
03 Kancelář	7.62 m2	7.62 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
04 Kancelář	7.13 m2	7.13 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
05 Koupelna	2.10 m2	2.10 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
06 Předsíň	6.73 m2	6.73 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč
07 WC	0.94 m2	0.94 m2	0.00 Kč/m2/rok	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem:

0.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Příloha č. 3 – Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí vypůjčeného prostoru a ve vlastnictví půjčitele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku půjčitele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje vypůjčitel, opravy odpadů ve zdi zajišťuje půjčitel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektrinu, ohřívače vody na plyn a elektrinu - je vypůjčitel povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto půjčitel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je vypůjčitel povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s půjčitelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit půjčiteli.
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) vypůjčitel zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) vypůjčitel zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.