



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000024/SML

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená v souladu se § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

- Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
IČ: 00 29 66 51
se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
(dále jen „půjčitel“)
- TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.**, zastoupeno Ing. Petrem Sklářem, jednatelem společnosti
se sídlem Hamernická 233, Frýdlant 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
IČ 640 87 662,
(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel výpůjčky

- Město Frýdlant nad Ostravicí je výlučným vlastníkem nemovitosti – stavby, jiné stavby č.p. 752 stojící na pozemku parc.č. 2222 v katastrálním území a obci Frýdlant nad Ostravicí na ul. Noremská, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na LV č. 1.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli stavbu, jinou stavbu č.p. 752 stojící na pozemku parc.č. 2222 za účelem skladování techniky pro činnosti, kdy je objednatel půjčitel.
- Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přejímá a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, specifikované v čl. IV. této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- Půjčitel tímto prohlašuje, že předmět výpůjčky je umístěn dle platného Územního plánu v plochách bydlení, přičemž rozsah užívání předmětu výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- Vypůjčitel tímto prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky zná a zavazuje se užívat předmět výpůjčky souladu s přílohou 1 této smlouvy a účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy.
- Vypůjčitel se zavazuje provést v předmětu výpůjčky na své náklady opravu elektroinstalací dle platných právních předpisů a norem v termínu do 31.07.2022, včetně revize elektroinstalace. Vypůjčitel předá půjčiteli revizní zprávu elektroinstalace do 3 pracovních dnů od jejího převzetí od oprávněné osoby.

IV.

Ceny služeb

- Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky:
 - elektrickou energii na základě vlastních smluvních vztahů s dodavatelem či poskytovatelem této služby,
 - svod komunálního odpadu na základě vlastních smluvních vztahů s poskytovatelem této služby,
 - telekomunikační služby na základě vlastních smluvních vztahů s poskytovatelem této služby.
- Vypůjčitel je oprávněn čerpat užitkovou vodu ze studny, která se nachází na pozemku parc.č. 2223/2 zahrada a která je ve vlastnictví půjčitele.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že objekt je odkanalizován do septiku a je povinen zajišťovat jeho

pravidelné vyvážení.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že objekt není napojen na plyn.

V.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od **01. 02. 2022 do 31.01.2042.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen v dostatečném časovém předstihu předem informovat vypůjčitele o všech připravovaných technických a jiných opatřeních, která mohou mít vliv na užívání předmětu výpůjčky. V případě porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu.
3. Půjčitel je oprávněn zasahovat do předmětu výpůjčky, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí stavby, jiné stavby a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem. Termín prohlídky je půjčitel povinen oznámit vypůjčitel v dostatečném časovém předstihu.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen hradit drobné opravy v předmětu výpůjčky, související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou. Za drobné opravy se považují opravy prostoru sloužícího k podnikání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení ve vlastnictví vypůjčitele, zejména opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, a žaluzií. Dále pak výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek a výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech. Za drobné opravy se dále považují opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, vodovodních baterií, opravy umyvadel, van, dřezů a splachovačů.
2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitel může provádět stavební úpravy jen s předchozím souhlasem půjčitele, a to na své náklady s podmínkou uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu při ukončení smluvního vztahu, bude-li to půjčitel požadovat.
4. Vypůjčitel je oprávněn na své náklady umístit v přiměřeném rozsahu na fasádě domu č.p. 752 štíty, návěští či podobná znamení, a to po dohodě s půjčitelem.
5. Vypůjčitel je povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem půjčitele během doby výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli veškeré podstatné změny na předmětu výpůjčky bez ohledu na příčiny jejich vzniku.
7. Vypůjčitel se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé půjčiteli v důsledku užívání předmětu výpůjčky a provozu zařízení vypůjčitele v něm umístěného.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Požární ochrana:

a) Vypůjčitel je povinen při převzetí předmětu výpůjčky opatřit prostory hasicími přístroji a zařadit

budovu z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně).

b) Vypůjčitel je povinen seznámit své zaměstnance s:

- ba) s požárně nebezpečnými místy,
- bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
- bc) s umístěním ohlašovacího požáru,
- bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
- be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.

2. Bezpečnost technických zařízení:

Vypůjčitel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se vztahuje rovněž na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem vypůjčitele.

3. Ochrana životního prostředí:

Vypůjčitel je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

4. Vypůjčitel se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu výpůjčky a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené půjčiteli, jako vlastníkovu nemovitosti, na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Půjčitel konstatuje, že záměr výpůjčky nebyl zveřejněn, neboť se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené obcí, v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích.

3. Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla projednána a schválena radou města dne 17.01.2022 usnesením č. 82/2.1.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 01.02.2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: výňatek z územního plánu

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 26.11.2022

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 28.01.2022

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Petr Sklár
jednatel společnosti