

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy mezi smluvními stranami:

**ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**  
**Jeřábkova 4**  
**602 00 Brno**  
IČ: 71009191  
DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)  
zastoupena: Ing. David Křivánek, ředitel

*organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

**jako objednatel** (dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

**SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.**  
**Trnkova 630/34**  
**628 00 Brno - Líšeň**  
IČ: 15549470  
DIČ: CZ15594970  
zastoupena: Petrem Kotáskem a Ing. Lubomírem Proseckým

*společnost zapsaná ve veřejné části živnostenského rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, Magistrátem města Brna.*

**jako zhotovitelem** (dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců pravidelný úklid kancelářských, společných a technických prostor v administrativním objektu na adrese Plučárna 1a, 695 27 Hodonín, v rozsahu 5 dní v týdnu, a to po dobu trvání dočasné pracovní neschopnosti (dále jen „DPN“) [redacted] pracovnice KHS JmK.

Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky a mýdlo) nejsou předmětem dodávky zhotovitele.

Rozsah a četnost prací je předmětem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Objednatel umožní zhotoviteli provádění úklidových prací v místě plnění v pracovních dnech, a to v době od 8:00 do 13:00 hod.

Práce sjednané touto smlouvou budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

### II.

#### Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena od 1. 2. 2022 **na dobu neurčitou**, s výpovědní lhůtou jeden měsíc ode dne doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla (nástupem do práce po ukončení DPN [REDAKCE] anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.

### III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady za dílo: **18 060,- Kč / měsíc** (bez DPH). Tato cena bude zvýšena o DPH dle platných předpisů. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál a technické vybavení pracovníků zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně. Záloha nebude poskytována. Faktura bude předávána k podpisu paní [REDAKCE] přičemž splnění díla bude každý měsíc potvrzeno jejím podpisem na faktuře. Úhrada za poskytované služby bude provedena vždy po skončení kalendářního měsíce a potvrzení faktury vystavené se splatností 15 kalendářních dnů, na číslo účtu zhotovitele uvedené ve vystaveném daňovém dokladu.

Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatností začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).

### IV. Odpovědnost

Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. na pojištění podnikatelských rizik. *Lze použít i: „... pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy.“*

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností u objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovídá za jednání svých zaměstnanců při vykonávání činnosti v objektu objednatele. Zhotovitel zodpovídá za klíče, které byly zhotoviteli poskytnuty pro řádné vykonávání činnosti a je povinen při ztrátě či poškození uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.

### V. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy

Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a to dle pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude samostatně a ve vlastní režii zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy. Zhotovitel se zavazuje, že bude zabezpečovat dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a zásady požární ochrany („PO“) v rámci výkonu sjednané služby dle platných právních předpisů. Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují dodržovat zásady BOZP a zásady PO. Úklidové práce v předmětné budově mohou provádět pouze tyto proškolené osoby.

Osoby vykonávající úklidové práce v předmětné budově se zavazují zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech z oblasti činnosti KHS JmK, o kterých se dozví při výkonu sjednaného druhu práce.

Zhotovitel bude moci pověřit provedením úklidových prací jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.

Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje třídít a shromažďovat odpady vzniklé v předmětné budově KHS JmK do nádob na odpady k tomu určených.

Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.

Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí volný vstup pro zaměstnance zhotovitele do předmětného objektu KHS JmK (místa plnění díla) a určí rozsah jejich volného pohybu v objektu.

Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa elektrické energie, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.

Objednatel zajistí uzamykatelný prostor pro uložení nářadí a čisticích prostředků.

Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné osoby. Za objednatele je oprávněna jednat [REDAKCE]

Oprávněnou (kontaktní) osobou zhotovitele v souvislosti s prováděním smlouvy je: [REDAKCE]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kdo smlouvu podepsali, a jejich nástupci v příslušných funkcích.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2010S Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo.

Tato smlouva se stává platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1, Rozsah a četnost prací

V Brně dne 25.1.2022

[REDAKCE]  
Objednatel

[REDAKCE]  
Zhotovitel