

# SMLOUVA č. 2203

<b>Objednatel</b>	<b>Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace</b>
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupená	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	495 774 111
IČ	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, vedoucí provozovny správy městských domů, tel. xxx, email xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

<b>Dodavatel</b>	<b>Libor Drábek</b>
Sídlo	xxx
Telefon	xxx
Email:	xxx
IČ	64213633
DIČ	CZ7605103462
Bankovní spojení	xxx
	č. účtu xxx

(dále jen dodavatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

- Dodavatel se zavazuje pro objednatele zajistit **havarijní službu – pohotovost** (dále jen „pohotovost“).  
Pohotovostí se rozumí držení pohotovosti ve vymezeném časovém období, výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie. Jedná se o nejnětější zásah k zabránění dalšího šíření škod na majetku a na zdraví a životě osob.  
V rámci pohotovosti budou odstraňovány havárie rozvodů vody, topení, kanalizace, plynu apod.  
Náklady na výjezd a provedení odstranění jednotlivých havárií nejsou předmětem této smlouvy a budou fakturovány samostatně po jejich odstranění.
- Dodavatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému zajištění pohotovosti.
- V rámci pohotovosti dodavatel dále zabezpečí odstranění havárií v objektech ve správě objednatele.
- Podklady pro plnění smlouvy jsou:
  - zadávací podmínky objednatele ze dne 12. 1. 2022 č. 2203,
  - nabídka dodavatele ze dne 25. 1. 2022.

Dodavatel prohlašuje, že kopie těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.

## III.

### Doba plnění

- Termín zahájení pohotovosti: dle rozpisu objednatele  
Termín ukončení pohotovosti: dle rozpisu, nejpozději do 31. 12. 2024

## IV.

## Cena

1. Strany se dohodly, že cena týdenní pohotovosti činí:
  - a) smluvní cena činí bez DPH ..... 3 500 Kč  
slovy: tři tisíce pět set korun českých
  - b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% ..... 735 Kč

---

  - c) **smluvní cena činí včetně DPH ..... 4 235 Kč**
2. Dodavatel jako plátce DPH připočítává k ceně pohotovosti daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je dodavatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení dodavatele o takové změně.

## V.

### Platební podmínky

1. Odměna za pohotovost bude hrazena vždy po skončení týdenní pohotovosti na základě faktury vystavené dodavatelem.
2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název plnění nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ dodavatele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.  
Splatnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění zásahů v rámci pohotovosti

1. Dodavatel nastoupí k zásahu nejpozději do **60 minut** od nahlášení poruchy na tel. číslo dodavatele xxx.
2. Dodavatel postupuje samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů
3. Za škody odpovídá dodavatel podle obecně závazných právních předpisů. Dodavatel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou v souvislosti s prováděním zásahů, a to i třetím nezúčastněným osobám.

## VII.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

4. Dodavatel poskytuje na provedené práce záruku za jakost. Záruční lhůta na provedené práce je **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje dodavatel.  
Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání prací objednateli.
5. Objednatel je povinen nahlásit dodavateli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady dodavatelem, zavazuje se dodavatel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.

6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady dodavatelem a dodavatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.

#### **VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že dodavatel nezajistí svou povinnost dle čl. VI odst. 1, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 500,- Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Tuto smlouvu je možné vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo písemnou dohodou obou stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, dodavatel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 26. 1. 2022

.....  
za dodavatele  
Libor Drábek

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 26. 1. 2022