

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k ponikání  
SP 2022/03**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění mezi:

**Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**

se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 26914

IČO: 26829495

DIČ: CZ26829495

Kontaktní osoba:

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

pan **Robin Šebo**

se sídlem Na Kamenci 1362/3, 710 00 Ostrava, Česká republika.

IČO: 03880184

DIČ:

Zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Doručovací adresa:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

**Preambule**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/37 v k. ú. Frýdek, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti-Hala Polárka, č.p. 3726, to vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného na LV č. 8374 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, pracoviště Frýdek-Místek.
2. V 1.PP Haly Polárka č.p. 3726 se pak nachází prostory vybavené a zkolaudované jako střelnice pro ruční palné zbraně a lovecké zbraně (dále jen "Střelnice").
3. Pronajímatel je oprávněn Pronajmout prostory, které jsou součástí objektu uvedeného v bodu 2. této smlouvy. Není mu známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu prostor bránila.
4. Nájemce je subjektem, který má veškerá platná oprávnění k vývoji, výrobě, opravám, úpravám, znehodnocování, ničení zbraní a nákupu, prodeji, přepravě, půjčování a uschovávání zbraní a střeliva a k provozování střelnic a výuky a výcviku ve střelbě se zbraní. Ověřená fotokopie těchto oprávnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Nájemce pozbuje některé z uvedených oprávnění, je povinen bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět Pronajímatele. Pokud by Nájemce pozbyl takovou licenci, která ze zákona znemožňuje provozování střelnice, je Nájemce povinen přerušit provoz střelnice do obnovení takové licence. Pokud by licenci neobnovil do tří měsíců, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě.
5. Tato nájemní smlouva je uzavřena na základě výběru nejvýhodnější nabídky na provozování střelnice vyhlášené Pronajímatelem dne 8. 11. 2021 a vychází z podmínek uvedených ve výzvě k předložení nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

## Předmět nájmu

6. Nájemce má zájem provozování střelnice a prodejny zbraní a střeliva v prostorách označených jako Střelnice v bodě 2 této smlouvy. Účelem nájmu dle této smlouvy je pak naplnění tohoto zájmu Nájemce provozovat střelnici a obchod se zbraněmi a střelivem. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory označené jako Střelnice.
7. Prostory k podnikání označené jako Střelnice jsou vymezeny a specifikovány detailně v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Prostory střelnice jsou rozděleny na obchod se zbraněmi a střelivem, trezorová část (sloužící k uložení zbraní a střeliva), školící místnost a střeliště. Střeliště pak sestává z 6 +1 střeleckých drah. Vchod do střelnice je vybaven trezorovými dveřmi pro zajištění větší bezpečnosti.
8. K pronájmu prostor dle této smlouvy patří rovněž místnost nacházející se ve 3.NP Haly Polárka, jenž slouží jako šatna a sociální zařízení zaměstnanců střelnice, a to dle nařízení Krajské hygienické stanice v Ostravě.

Součástí užívání Předmětu nájmu je i možnost užití únikového východu pro vykládku a nakládku zbraní a střeliva, společně s nákladovým výtahem, přičemž Nájemce je povinen při jeho užití zachovat všechny jeho únikové funkce. O užití únikového východu bude Pronajímatel informován vždy předem, a to minimálně na email uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že u únikového východu je instalována bezpečnostní kamera. Mezi Smluvními stranami se výslovně ujednává, že Nájemce je oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, užit pro vykládku a nakládku zbraní a střeliva vchod pro veřejnost do Haly Polárka a Střelnice, za předpokladu, že zajistí náležitou bezpečnost při naskladňování zbraní a střeliva.

9. Nedílnou součástí nájmu Střelnice je rovněž pronájem vnitřního vybavení Střelnice sestávající jak z komplexní technologického zařízení střeliště (např. střelnice, monitory, pojezdy terčů, lapače střel, kamerový systém, klimatizační systém, zabezpečovací systém) tak i vnitřní vybavení obchodu, školící místnosti a šatny zaměstnanců. Přesná specifikace vnitřního vybavení Střelnice, které je rovněž Předmětem nájmu dle této smlouvy je specifikována v příloze č. 4 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
10. Pronajímatel je oprávněn Pronajmout prostory sloužící podnikání, označené jako Střelnice, přičemž tyto prostory jsou stavebně a technicky určeny k naplnění účelu nájmu. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí Nájemce účel, pro který Předmět nájmu slouží, měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
11. Pronajímatel se zavazuje dle této smlouvy přenechat potřebné prostory objektu Hala Polárka: **tj. Prostory Střelnice** (dále jen „Předmět nájmu“) k užívání Nájemci, a to stanoveným způsobem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu, jak je dále sjednáno v této Smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se s Předmětem nájmu seznámil a s ohledem na svou profesní způsobilost k provozu střelnice jej označuje za plně vyhovující sjednanému účelu nájmu dle této smlouvy.
12. Nedílnou součástí sjednaného nájmu je poskytování služeb vážících se k Předmětu nájmu a užívacích práv, bez nichž by Nájemce nemohl Předmět nájmu nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou řádně užívat (např. osvětlení, větrání, klimatizace nebo topení, úklid, teplá a studená voda apod.).
13. Součástí spolupráce při provozování Předmětu nájmu Nájemcem je i poskytnutí omezených přístupů a linků na webové stránky Pronajímatele a jeho doménu, tak, aby aktivity Nájemce byly zveřejňovány v souladu s mediálním plánem Pronajímatele. Pronajímatel umožní Nájemci v rámci Předmětu nájmu i užívání samostatného uzavřeného kamerového okruhu určeného pro snímání prostor Střelnice, přičemž umožní přístup do tohoto uzavřeného okruhu vedoucímu Haly Polárka, jeho zástupci a statutárnímu zástupci Pronajímatele. Pronajímatel poskytne Nájemci rovněž přístupy do zabezpečovacího systému Haly Polárka. To vše v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
14. Odpovědnost za správu, shromažďování a zpracování osobních údajů třetích osob využívajících služeb Nájemce nese v souladu s GDPR Nájemce. Nájemce poskytne Pronajímateli seznam svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat pracovní činnost v prostorách Předmětu nájmu dle této smlouvy.

## Účel nájmu

15. Účelem nájmu je dle této smlouvy naplnění zájmu Nájemce provozovat střelnici a obchod se zbraněmi a střelivem Změnit dohodnutý účel užívání Předmětu nájmu může Nájemce jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
16. Pronajímatel tímto prohlašuje, že Předmět nájmu je svým technickým stavem a určením způsobilý k účelu užívání sjednaném v této Smlouvě.

## Nájemné, Úhrada za nájem

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

17. Smluvní strany sjednávají výše nájemného za užívání Předmět nájmu a služeb s nájmem spojených dle této smlouvy, a to ve výši 48.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet osmtisíc korun českých) měsíčně. Jelikož je Pronajímatel plátcem DPH, bude uplatňovat daň z přidané hodnoty u nájemného za Předmět nájmu, a to dle zákona o dani z přidané hodnoty, a proto bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
18. Součástí úhrady za nájem prostor sloužících k ponikání je i úhrada služeb s nájmem spojených a to elektřiny, vodného, stočného, dodávky tepelné energie, úklidových služeb a internetových služeb.
19. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného o takovou míru inflace, která bude vyhlášena Českým statistickým úřadem jako meziroční míra navýšení spotřebitelských cen. V případě, že v průběhu kalendářního roku dojde k navýšení ceny dodávaných médií o více jak 10%, je Pronajímatel oprávněn upravit o odpovídající nárůst cen i celkovou výši nájemného a služeb s tím spojených.
20. Pronajímatel bude vystavovat pro vyúčtování nájemného a služeb s nájmem spojených daňový doklad, který bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění Nájemci poskytnutá dle této Smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup. Na úhradu za služby spojené s nájmem vzniká Pronajímateli nárok dnem splatnosti doručeného daňového dokladu.
21. Úhrady za nájem a náklady za služby je Nájemce povinen zaplatit bezhotovostně převodem na účet Pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře.
22. Faktura za nájemné bude vystavena Pronajímatelem vždy k 10. dni měsíce předcházejícího měsíce, za který je nájem účtován, a to se splatností 25. dni měsíce, ve kterém byla daná faktura vystavena. Nájemce se zavazuje uhradit první nájemné do pěti dnů od podpisu této smlouvy.
23. Faktury je možné doručovat jak v písemné, tak i v elektronické podobě na adresu:
24. Jako záruku na splnění svých povinností platit nájemné a cenu služeb a energií podle této smlouvy a splnění náhrady škody na Předmětu nájmu, složí Nájemce u Pronajímatele do 10 dnů od podpisu této smlouvy záruční vklad rovnající se tříměsíčnímu součtu nájemného, tedy částku ve výši 144.000,- Kč. Pronajímatel smí z této záruky kdykoli čerpat, aby si uhradil kterýkoli Nájemcův závazek týkající se Předmětu nájmu, jež nebude zaplacený ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy, či po výzvě ze strany Pronajímatele. Záruční vklad bude Nájemci vrácen na konci doby účinnosti této smlouvy, avšak Nájemce nemá nárok na jakýkoli úrok. V případě, že bude Pronajímatel nucen čerpat ze záručního, je Nájemce povinen doplnit záruční vklad do jeho plné výše dle první věty tohoto odstavce, a to do 5 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Záruční vklad respektive jeho zůstatek bude Nájemci vrácen do 15 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.

## Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je zejména povinen:

Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o., Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 26829495, DIČ: CZ26829495 | bankovní spojení: 236811918/0300

Stránka 3 z 6  
www.sportplex.cz

25. Předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a v tomto stavu jej udržovat po celou dobu nájmu.
26. Zajistit údržbu a opravy na Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy, údržbu a obnovu Předmětu nájmu a to do výše 20.000,- Kč, který tvoří finanční limit pro udržení výše nájemného. V případě požadavku Nájemce převyšujícího tento finanční limit, jsou smluvní strany povinny zahájit jednání o podílu jednotlivých smluvních stran na požadovaných zvýšených nákladech. Pokud se smluvní strany nedohodnou, hradí náklady na opravy a údržbu přesahující výše stanovený finanční limit Nájemce. To neplatí, způsobil-li nutnost zvýšených nákladů na opravy a údržbu Pronajímatel svojí činností nebo pokud potřeba opravy a údržby na Předmětu nájmu vznikla v důsledku vyšší moci.
27. Zajišťovat řádné plnění služeb spojených s jeho užíváním včetně úklidových prací, které budou prováděny 1x týdně a za užití hygienických prostředků hrazených Pronajímatelem.

Nájemce je zejména povinen:

28. Nepřenechat k podnikání Předmětu nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i subjektů ovládaných Nájemcem, nebo osob ovládajících Nájemce, či subjektů v koncernu, jehož je Nájemcem členem.
29. Smluvní strany výslovně sjednávají, že lamely v lapačích střel mají Pronajímatelem garantovanou životnost v délce 5 let. Pokud dojde ke zkrácení jejich životnosti z důvodu činnosti Nájemce, pořídí nové lamely lapače střel Nájemce. V případě, že bude zachována životnost stávajících lamel lapačů střel, pořídí nové lamely lapače na své náklady Pronajímatel. Nájemce na své náklady zajišťuje údržbu dopadové plochy tak, aby odpovídala právním předpisům, zejména na své náklady obnovuje tlumící prvky (zejména gumové pásy), které jsou opotřebovávány činností Nájemce v Předmětu nájmu.
30. Nájemce je odpovědný za veškeré mechanické opravy a údržbu vozíků terčů, lapače střel a dopadovou plochu a to v rámci běžné údržby, zatímco Pronajímatel je odpovědný za softwarovou údržbu výše zmíněných zařízení.
31. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Haly Polárka a veškeré předpisy určené pro provozování střelnice a obchodu se zbraněmi a střelivem. Vstupovat do objektu Haly Polárka je Nájemce a jeho zaměstnanci oprávněn v souladu s provozním řádem, s tím, že je povinen dodržovat otevírací doby Haly Polárka. V případě požadavku na užívání Předmětu nájmu mimo tuto otevírací dobu je Nájemce povinen o toto požádat Pronajímatelem předem, a následně ho informovat o vstupech do zabezpečovacích systémů Haly Polárka.
32. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemného vztahu dle této smlouvy být pojištěn na veškerá rizika spojená s provozováním střelnice a obchodu se zbraněmi a střelivem.
33. Uchovávat v Předmětu nájmu pouze takové zbraně a střelivo, které slouží k prodeji pouze na území států Evropské unie, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Švýcarské federace a Norského království a nejsou Předmětem mezinárodního obchodu mimo výše uvedené státy nebo reexportu. Uchovávat v Předmětu nájmu pouze takové množství zbraní a střeliva v množství běžném pro provoz střelnice této velikosti. Nájemce je povinen zajistit, že při provozu střelnice bude používány pouze zbraně a střelivo, které je v souladu s právním předpisy a povolené pro střelnici v Předmětu nájmu.
34. Zajistit na své náklady služby pojištění, bezpečnostní služby a řádně platit nájemné a služby s tím spojené.
35. Nájemce je povinen zabezpečit pro účely oprav, modernizace a údržby vzduchotechniky a klimatizace přístup zaměstnancům Pronajímatele, tj. vedoucímu Haly Polárka a/nebo jeho zástupci a jimi pověřeným osobám do prostor Předmětu nájmu a to obvykle v době, kdy je střelnice otevřena veřejnosti. V jiných termínech je pak nutno dohodnout její zpřístupnění přímo s Nájemcem.
36. Nájemce je povinen ponechat bezplatně pro účely uskladnění zbraní a střeliva Pronajímatele v trezorové místnosti alespoň jednu polici volnou.
37. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a zdraví osob nacházejících se v Předmětu nájmu a kontrolovat dodržování těchto opatření. Nájemce je odpovědný za újmu třetích osob, která vznikne v Předmětu nájmu či v souvislosti s činností Nájemce v Předmětu nájmu.

## Doba nájmu a ukončení nájmu

38. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5-ti let ode dne podpisu této smlouvy. Nájemce je oprávněn jedenkrát písemně požádat Pronajímatele o prodloužení nájmu o další dobu pěti let, a to v období posledních šesti měsíců trvání nájmu, nejpozději však dva měsíce před uplynutím doby nájmu. Pronajímatel se k žádosti Nájemce písemně vyjádří, zda s prodloužením souhlasí. Nevyjádří-li se Pronajímatel, má se za to, že s prodloužením nájmu souhlasí.
39. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. kdykoliv na základě písemné dohody Smluvních stran.
40. Smlouvu lze vypovědět pro opakované či závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Závažným porušením povinností se zejména rozumí jakékoli porušení povinností uvedených v odst. 30 až 39 této smlouvy ze strany Nájemce.
41. Nájemce může smlouvu vypovědět v případě, že mu není řádně předán Předmět nájmu ve stanovené době nebo pokud Předmět nájmu nemůže řádně užívat po dobu delší 3 měsíců, zejména není přes písemné upozornění udržován Předmět nájmu ve stavu způsobitelném účelu užívání, nebo zajištěna dodávka elektřiny.
42. Pronajímatel může dále smlouvu vypovědět zejména pokud nebylo Nájemcem zapláceno Pronajímatelem požadované peněžité plnění, a to ani přes písemné upozornění v dodatečně lhůtě 3 dnů.
43. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně/těž osobně, elektronickou poštou/a, datovou schránkou a je účinná dnem doručení, pokud v ní není uvedeno jinak. Smluvní strany sjednávají dvouměsíční výpovědní dobu, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

## Převzetí Předmětu nájmu

44. O převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol ve kterém budou uvedeny souhlasné či nesouhlasné projevy se stavem předávaného Předmětu nájmu, a výtčeny vady či překážky v řádném užívání. Součástí předávacího protokolu bude i provedená fotodokumentace.
45. Nájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav Předmětu nájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu najímá.
46. Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že při předání Předmětu nájmu Nájemce Předmět nájmu předá s novými gumovými pásy v dopadové ploše. O zpětném předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol s podpisy Smluvních stran.

## Sankce

47. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
48. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu Pronajímateli rovněž v případě jakéhokoli porušení povinností dle této smlouvy, a to ve výši za každé jednotlivé porušení, pokud nedojde k nápravě tohoto porušení do deseti dnů od písemné výzvy Pronajímatele.
49. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy ujednání a zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na případnou náhradu škody.
50. Bude-li splnění účelu této Smlouvy nemožné z důvodu nepředvídatelné události vyšší moci-ležící mimo obě smluvní strany např. úřední zákaz, živelná pohroma, havárie objektu a jeho zařízení, epidemie, nevzniká žádné straně nárok na náhradu vzniklé škody. S ohledem na dobu, kdy je tato smlouva uzavírána, dohodly se Smluvní strany na tom, že případná opatření státní moci, v návaznosti na epidemické události, nejsou nepředvídatelnými událostmi. V případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu na nového majitele zajistí Pronajímatel kontinuální převedení této Smlouvy na nového majitele-Pronajímatele.

**Ostatní ujednání**

51. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění objektu proti možným rizikům. Nájemce je povinen být pojištěn pro případ úrazu třetích osob – návštěvníků střelnice.
52. Pronajímatel a Nájemce se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství. Smluvní strany jsou si však vědomy povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

**Závěrečná ustanovení**

53. Na právní vztahy výslovně Smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
54. Nájemce souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této Smlouvy.
55. Pro případ změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku nese Nájemce nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
56. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
57. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
58. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
59. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
60. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
61. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
62. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
63. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti však nejdříve v okamžiku, kdy bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

Ve Frýdku – Místku, dne 19. 1. 2022

V Ostravě dne 19. 1. 2022

**Pronajímatel**  
**Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**  
zastoupen Ing. Janem Damkem  
jednatelem obchodní společnosti

**Nájemce**  
**Robín Šebo**