

Smlouva o dílo

Číslo 2014 - 127

mezi

Veletrhy Brno a.s.

a

KLIMAComfort Service a.s.

při realizaci díla

**„Servis systému SHZ na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb
a v souladu s českou technickou normou pro sprinklerová hasící zařízení
ČSN EN 12845 na pavilonech P, V, F, E.“**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
647 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Bankovní spojení ČSOB Brno, a.s.
:
č.ú.: 3401803/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B
vedeném u : vložka 3137

zastoupený: ekonomický náměstek Egbert Franz Zündorf

Zhotovitel: KLIMAComfort Service a.s.
Strojírenská 47, PSČ 155 21
Praha 5 – Zličín

Provozovna :
Videňská 103
619 00 Brno

IČ: 241 45 700
DIČ: CZ 241 45 700
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 48 40 752 / 0800
zapsaná v obchodním vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spisová
značka B 17397

zastoupený: p. Tomáš Hlavica, člen představenstva

Zástupce při jednání ve věcech technických i smluvních zhotovitele:

p. Tomáš Hlavica, člen představenstva



Zástupce při jednáních ve věcech technických a smluvních :



uzavírají smlouvu o dílo na:

Servis systému SHZ na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb a v souladu s českou technickou normou pro sprinklerová hasící zařízení ČSN EN 12845

1. Předmět plnění

1.1 Pravidelné kontroly

Předmětem plnění díla je provádění pravidelných půlročních a ročních systému SHZ, který je nainstalován v areálu **BVV Brno v pavilonech E, F, P a V**, a to půlroční+roční kontroly na pavilonu P, roční kontroly na pavilonech E, F, a V dle platných předpisů pro sprinklerová stabilní hasící zařízení (SHZ) – dle předpisů ČSN EN 12845. Tyto kontroly zahrnují:

Půlroční kontrola:

- prověření a kontrola elektrické instalace
- kontrola předstihových ventilových stanic
- Kontrola funkce poplachového zvonu u předstihových stanic
- Kontrola funkce ovládání a spouštění předstihové stanice
- spuštění a kontrola funkce doplňovacího čerpadla
- Spuštění a kontrola hlavního čerpadla
- kontrola chodu šoupátek a signalizace polohy u předstihových soustav
- funkční zkouška předstihových ventilových stanic
- odvodnění suchých soustav

-
- výměna těsnění předstihových ventilových stanic při zjištění závady
 - ověření funkčnosti manometrů a měřicích komponentů
 - kontroly tlakových nádob v předepsaných intervalech
 - kontrola funkčnosti kompresoru, kontrola stavu a kvality oleje, podle potřeby výměna oleje
 - zpracování protokolu o provedené kontrole

Roční kontrola:

- půlroční kontrola +
- prověření a kontrola elektrické instalace
- kontrola ventilových stanic
- Kontrola funkce poplachového zvonu
- Kontrola funkce ovládání a reakce na pokles tlaku v soustavě
- spuštění a kontrola funkce doplňovacího čerpadla
- Spuštění a kontrola záložního čerpadla
- Spuštění a kontrola hlavního čerpadla
- Kontrola stavu hladiny, doplňování zásobníkové nádrže
- kontrola vývodu napojení pro mobilní techniku, kontrola uzávěrů a zpětné klapky
- kontrola chodu šoupátek a signalizace polohy
- funkční zkouška ventilových stanic
- kontrola elektrické funkčnosti všech tlakových čidel
- obhlídka sprinklerové sítě s vizuální kontrolou jednotlivých koncových elementů
- zkouška funkčnosti SHZ
- přezkoušení zásobování vodou
- kontrola záložních sprinklerů
- zpracování protokolu o provedené kontrole

1.2 Nadstandardní zásahy

Předmětem plnění díla je provádění nadstandardních zásahů při poruše systému SHZ, který je nainstalován v areálu BVV Brno v pavilonech E, F, P a V a na něž se nevztahují smluvní záruční podmínky nebo nejsou předmětem sjednaných pravidelných kontrol (viz bod 1.1). Plnění se řídí dle podmínek uvedených v kapitole 4.2.

1.3 Popis instalovaného zařízení

Revidované objekty: SHZ zařízení nainstalované v pavilonech E, F, P a V

2. Místo plnění

Brno Veletrhy Brno a.s.,

3. Termín plnění

3.1 pravidelné kontroly

Termíny kontrol jsou stanoveny následovně:

Půlroční kontrola vždy v termínu 6 měsíců od poslední roční kontroly

Roční kontrola vždy v termínu 12 měsíců od poslední roční kontroly

V roce 2014 budou kontroly a servis provedeny na všech objektech v sjednoceném termínu dohodnutém osobami pro věci technické.

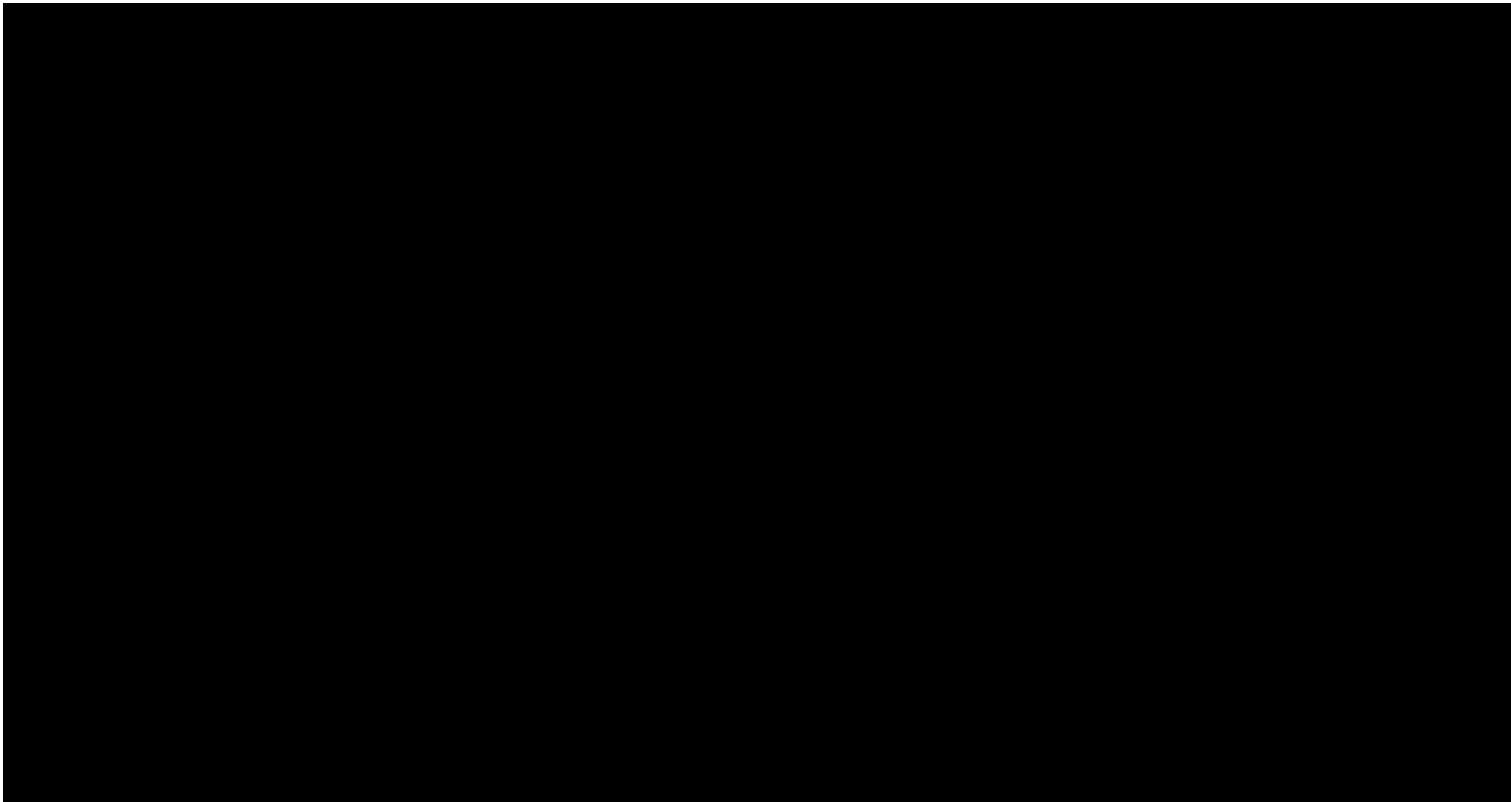
Přesný den nástupu na provedení kontroly bude upřesněn v předstihu max. 20 dnů. Případné změny termínu se akceptují po vzájemné dohodě zástupců pro věci technické.

3.2 Nadstandardní zásahy

Zahájení zásahu při nadstandardních zásazích při havarijní poruše systému, apod. je 24 hodin od telefonického oznámení a následně písemně vzneseného požadavku ze strany objednatele, jinak dle vzájemné dohody osob pro věci technické.

4. Cena

4.1. Cena zahrnuje provedení předepsaných půlročních kontrol dle předpisů pro systém SHZ a provedení pravidelné revize SHZ podle jednotlivých pavilonů.



Tyto sazby budou při práci o sobotách a nedělích a ve svátky navýšeny o 25%:

V případě nutnosti výměny poškozené, nebo opotřebované součástky bude cena a výměna provedena podle vzájemné dohody osob pro věci technické.

Cena náhradních dílů: bude fakturována dle rozsahu provedeného zásahu a aktuálních ceníků.

4.3 Předmět plnění - práce, budou ukončeny protokolárním předáním díla, které zahrnuje:

- vyhotovení záznamu z kontroly provozuschopnosti nebo zprávy z opravy s konstatováním stavu zařízení SHZ – vystaví na místě servisní skupina
- vyhotovení Dokladu o kontrole provozuschopnosti s konstatováním stavu zařízení SHZ – dodáno přílohou k faktuře
- vyhotovení Předávacího protokolu, pokud to druh práce a činnosti bude vyžadovat
- zápis do Provozní knihy SHZ.

5. Platební podmínky

Platba bude provedena bezhotovostně na základě faktury s příloženým servisním protokolem. Za provedenou platbu se považuje odpis fakturované částky z účtu objednatele na základě příkazu k úhradě.

Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Ve sporných případech se za den doručení považuje den odeslání Českou poštou + 2 dny.

DPH bude účtováno dle aktuálních platných předpisů.

6. Smluvní pokuty

V případě prodlení s úhradou oprávněné fakturace zaplatí objednatel zhotoviteli penále z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruka za dílo

Záruka po provedení kontrol provozuschopnosti na činnost je stanovena na v délce 12 měsíců. Na dodávku a montáž měněných elementů, se poskytuje záruka v délce 12 měsíců.

8. Další ujednání

Zhotovitel je vázán plněním termínů jen v případě, že objednatel uhradil oprávněné faktury za provedené úkony zhotovitelem. V případě, že faktury za bezvadné plnění ze strany zhotovitele nejsou uhrazeny objednatelem dle bodu 5. Platební podmínky této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel není vázán předmětem a časem plnění a má právo od smlouvy odstoupit. Tímto však nezaniká právo na smluvní pokutu objednateli za prodlení a nárok na eventuální náhradu škody objednatelem.

Platnost smlouvy se sjednává na dobu určitou. Nabývá platnosti dne podpisu smlouvy a končí 31.12.2015 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Jednou ročně budou aktualizovány termíny pravidelných kontrol.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kde každá ze stran obdrží po dvou originálech smlouvy.

V Brně dne 13.2.2014

V Brně dne 17/2 2014

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

Číslo 2014 - 127

mezi

Veletrhy Brno a.s.

a

KLIMAComfort Service a.s.

při realizaci díla

**„Servis systému SHZ na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb
a v souladu s českou technickou normou pro sprinklerová hasící zařízení
ČSN EN 12845 na pavilonech P, V, F, E.
“**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
647 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Bankovní spojení ČSOB Brno, a.s.
č.ú.: 3401803/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u :
Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 3137

zastoupený: ekonomický náměstek Egbert Franz Zündorf

Zhotovitel: KLIMAComfort Service a.s.
Strojírenská 47, PSČ 155 21
Praha 5 – Zličín

Provozovna :
Vídeňská 103
619 00 Brno

IČ: 241 45 700
DIČ: CZ 241 45 700
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 48 40 752 / 0800
zapsaná v obchodním vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spisová
značka B 17397

zastoupený: p. Tomáš Hlavica, člen představenstva

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně a doplnění smlouvy č. 2014-127 uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.2.2014 (dále jen smlouva). Smlouva se mění a doplňuje v ust. čl. 8. takto :

Zhotovitel je vázán plněním termínů jen v případě, že objednatel uhradil oprávněné faktury za provedené úkony zhotovitelem. V případě, že faktury za bezvadné plnění ze strany zhotovitele nejsou uhrazeny objednatelem dle bodu 5. Platební podmínky této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel není vázán předmětem a časem plnění a má právo od smlouvy odstoupit. Tímto však nezaniká právo na smluvní pokutu objednateli za prodlení a nárok na eventuální náhradu škody objednatelem.

Platnost smlouvy se sjednává na dobu určitou. Nabývá platnosti dne podpisu smlouvy a končí 31.12.2016. Smlouvu lze rovněž vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Jednou ročně budou aktualizovány termíny pravidelných kontrol.

II.

1. Na základě tohoto dodatku se doplňují toliko výslovně dodatkem označená ustanovení smlouvy. V ostatním smlouva zůstává beze změny.
2. Je ujednáno, že veškeré právní účinky, spojené se změnou smlouvy uvedenou shora v odst. 1, jsou platné a účinné ode dne 1.1.2016. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dodatek podepsala později.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá pravé a svobodné vůli všech smluvních stran, připojují tyto své podpisy.

smlouvy.

V Brně dne 25.11.2015

V Brně dne 30/11 2015



Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo č. 2014-0127

mezi


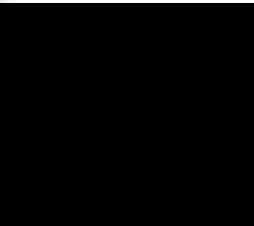
Veletrhy Brno a.s.

a

KLIMAComfort Service a.s.

při realizaci díla

**„Servis systému SHZ na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb
a v souladu s českou technickou normou pro sprinklerová hasící zařízení ČSN EN
12845 na pavilonech P, V, F, E.
“**



SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Bankovní spojení ČSOB Brno, a.s.
č.ú.: 3401803/0300
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u :
Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 3137

zastoupený: Ing. Vladimír Piák, vedoucí provozu správy areálu

Zhotovitel: KLIMAComfort Service a.s.
Strojírenská 47, PSČ 155 21
Praha 5 – Zličín

Provozovna :
Vídeňská 103
619 00 Brno

IČ: 24145700
DIČ: CZ24145700
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 4840752/0800
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spisová
značka B 17397

zastoupený: Tomáš Hlavica, člen představenstva

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně a doplnění smlouvy č. 2014-0127 uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.2.2014 (dále jen smlouva).

Smlouva se mění v ust. čl. 8. takto :

Platnost smlouvy se sjednává na dobu určitou. Nabývá platnosti dne podpisu smlouvy a končí 31.12.2017 .Smlouvu lze rovněž vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Jednou ročně budou aktualizovány termíny pravidelných kontrol.

Smlouva se doplňuje v ust.čl. 8. o bod 2 takto :

Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv.

II.

1. Na základě tohoto dodatku se doplňují toliko výslovně dodatkem označená ustanovení smlouvy. V ostatním smlouva zůstává beze změny.
2. Je ujednáno, že veškeré právní účinky, spojené se změnou smlouvy uvedenou shora v odst. 1, jsou platné a účinné ode dne 1.1.2017 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dodatek podepsala později.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá pravé a svobodné vůli všech smluvních stran, připojují tyto své podpisy.

03 -04- 2017

V Brně dne.....4.4.2012.....

V Brně dne