

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

č. 1/2022/TH/K ze dne 7.12.2021

dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Správa budov Žamberk s.r.o.

se sídlem Klostermanova 990, 564 01 Žamberk

IČO: 25280091, DIČ: CZ25280091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 12570 držitel koncese a licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon pro skupinu 31 výroba tepelné energie a skupinu 32 rozvod tepelné energie

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech technických: [REDAKCE]

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846, DIČ: CZ00279846

zastoupené: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou – starostou města

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tento dodatek č. 1. ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
č. 1/2022/TH/K ze dne 7.12.2021

Dodatkem č. 1 se mění příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie
č. 1/2022/TH/K ze dne 7.12.2021 s názvem „Cenové ujednání platné od 1.1.2022“
a příloha č. 3. ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2022/TH/K ze dne 7.12.2021
s názvem Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem.

V Žamberku dne 24.1.2022

Dodavatel: [REDAKCE]

Odběratel: [REDAKCE]

Správa budov Žamberk s.r.o.
Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
IČ: 25280091, DIČ: CZ25280091 ①

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno usnesením Rady města
č. 94/2022 – RADA ze dne 20.01.2022 - 2-



Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2022/TH/K
Cenové ujednání platné od 1.1.2022

1. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5 bodem 1 smlouvy.
2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny, a je kalkulována ve výši **935,63 Kč/GJ**.
Cena tepelné energie na přípravu teplé vody činí: **935,63 Kč/GJ**.
3. Ceny dle bodu 2 jsou včetně DPH, které je stanoveno dle platných právních předpisů v daném zúčtovacím období.
4. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději 30 dnů, před jejím uplatněním.
5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
6. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování, dodávky tepelné energie a uhrazených zálohových plateb, formou daňového dokladu do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.9. běžného roku. Splatnost tohoto daňového dokladu bude činit 14 dní. Případný přeplatek je dodavatel povinen vrátit na účet odběratele, z kterého odběratel hradil zálohové platby.

2. Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 1.7. do 30.6. následujícího roku, hrazena odběratelem formou měsíčních záloh.
2. Celková roční zálohová částka (včetně DPH) za dodávku tepelné energie činí **501 600 Kč**.
3. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli měsíční zálohy nejpozději k 10. dni běžného měsíce na účet vedený u Komerční banky, a.s., Žamberk, č.ú. **8750560257/0100** pod **VS 601** v následující výši:
 - za měsíc leden 2022 byla uhrazena záloha ve výši **32 200 Kč**, což smluvní strany potvrzují podpisem tohoto dodatku.
 - za měsíc únor 2022 bude uhrazena záloha ve výši **51 400 Kč**
 - za měsíce březen – prosinec 2022 bude hrazena záloha ve výši **41 800 Kč**.

3. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.
2. Odběrový diagram je stanoven pro celou budovu. Z tohoto množství je plánovaný odběr vytápěných prostor pro Město Žamberk: **430 GJ /TV/ + 105 GJ /TUV/ = 535 GJ**

Odběrné místo č. 083329: dům čp. 833, Nádražní, Žamberk

Odběrový diagram pro vytápění

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	152 GJ	Květen	16 GJ	Září	8 GJ
Únor	128 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	64 GJ
Březen	112 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	112GJ
Duben	72 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	136 GJ
Celkem					800 GJ

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2022/TH/K
Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem

1. Objekt čp. 833 je jeden stavební celek. Jedná se o společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, které je osazeno počítadly tepla.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství GJ odebraných na odběrném místě č. 083329 bude na jednotlivé vlastníky rozděleno takto:
 - a) Spotřeba tepelné energie pro celé odběrné místo se vypočte ze spotřeby ZP dle vzorce: spotřeba ZP x koeficient x směrná účinnost kotle v % dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., přílohy č. 9.
 - b) Při rozúčtování budou vzaty v úvahu poměry výměry vytápěných ploch v %.
 - c) Větev ohřevu TUV (samostatně měřeno) v GJ se na tomto počítadle naúčtuje jako spotřeba Města Žamberk.
 - d) Větev garáží (samostatně měřeno) je v současné době trvale mimo provoz.
 - e) Větev PP (podzemí) - množství tepla na tomto počítadle se rozdělí v poměru viz tabulka výměr vytápěných ploch.
 - f) Větev vytápění zadního traktu a trvalého i přerušovaného provozu (plocha ostatní) se vypočte z množství tepla za odběrné místo celkem mínus množství tepla větví samostatně měřených a ohřevu TUV. Z takto vypočteného množství se rozdělí v poměru viz tabulka výměr vytápěných ploch.

Tabulka výměr vytápěných ploch

Výměry vytápěných ploch	Pošta	MÚ Žamberk	ČR – Úřad práce v Ústí nad Orlicí
1. PP /podzemí/ m ²	10,2	45,1	
Místnost řídičů, soc. zař., archiv v PP m ²	19,5	25,8	
1. NP /přízemí/ m ²	487,6	161,44	
2.NP /I. poschodí/ m ²		624,9	79,12
3.NP /II. poschodí/ m ²		563,98	116,2
4.NP / podkroví/ m ²		498,11	209,65
celkem bez PP m ²	507,1	1848,43	404,97
plocha celkem m ²	517,3	1919,33	404,97
<i>plocha PP /podzemí/ v %</i>	12,6	87,4	
<i>plocha celkem bez PP v %</i>	18,3	67,0	14,7