

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

Ivana Brožová

fyzická osoba podnikající od 25. března 1998
dle živnostenského zákona
67876994
CZ

3kwsjrz

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 6. února 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2020/000060.

(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání – cukrárna s výlohou a zázemím o celkové výměře 83,60 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **SMETANOVY SADY 15.**

Účel nájmu byl touto Smlouvou sjednán: zřízení snídaňového bistra s kavárnou a cukrárnou bez výroby pekařských a cukrářských produktů prodávaných v předmětu nájmu (zejména dortů a zákusků).

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 16. září 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2020/000060/D1, jehož předmětem je prodloužení doby úhrady sníženého nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok maximálně však do 31. prosince 2020 a posunutí termínu uplatnění inflační doložky týkající se každoročního navyšování nájemného od 1. ledna 2022 v rámci podpory podnikatelům při řešení negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5776, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy číslo popisné 114, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **15**, vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TRÍDA** číslo orientační **1**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 51969/4-5274.

4. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Vláda České republiky v souladu s článkem 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020 pro území České republiky nouzový stav, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021.

Vzhledem k tomu, že na základě souvisejících krizových opatření vydaných vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a na základě následných mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., nemohl nájemce provozovat podnikatelskou činnost v předmětu nájmu alespoň v části období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021, dohodly se smluvní strany v rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ na dočasném prominutí části nájemného, které bylo sjednáno v článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, takto:

„V souladu s bodem II. 2. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 ve znění bodu II. b) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.“

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu.

Pronajímatel nájemci dočasně promíjí nájemné, resp. jeho část, v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že prominutím nájemného, resp. jeho části, v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které souvisejí s předmětným nájemním vztahem, a podpisem tohoto Dodatku č. 2 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 2 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčeného prominutím nájemného, resp. jeho části, v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2, tj. od 1. května 2021, hradit nájemné včetně záloh na služby v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně prominout část stávajícího nájemného nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2 (prominutí nájemného ve výši 40 % za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) v příloze.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném prominutí části nájemného bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2, splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu do 31. prosince 2021 až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 22. listopadu 2021

V Plzni dne 22. listopadu 2021

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

Ivana Brožová